

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: i

contro:

RG. 33898/1993

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. ssa Silvia Vaghi**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

N. 7 Lotti in Milano – Piazza Napoli, 24

- Lotto 001** - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 3)
- Lotto 002** - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 4)
- Lotto 003** - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 7)
- Lotto 004** - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 8)
- Lotto 005** - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 9)
- Lotto 006** - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 10)
- Lotto 007** - (Box fg. 513, mapp. 158, sub. 4)



Esperto alla stima: Cristina Marchesi
Email: cristinamarchesiarchitetto@gmail.com
Pec: marchesi.14694@oamilano.it



INDICE SINTETICO LOTTO 001: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)

1. **Dati Catastali**
Corpo: A
categoria: abitazione [A3]
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 3
2. **Possesso**
Corpo A: libero
3. **Prezzo al netto delle decurtazioni**
Corpo: A
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 001: € 221.000,00
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 001: non ricorre il caso

INDICE SINTETICO LOTTO 002: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)

4. **Dati Catastali**
Corpo: A, ide
categoria: abitazione [A3]
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 4
5. **Possesso**
Corpo A: occupato con contratto di locazione posteriore al pignoramento
6. **Prezzo al netto delle decurtazioni**
Corpo: A
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 002: € 275.000,00
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 002: € 220.000,00

INDICE SINTETICO LOTTO 003: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)

7. **Dati Catastali**
Corpo: A
categoria: abitazione [A3]
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 7
8. **Possesso**
Corpo A: Corpo A: libero
9. **Prezzo al netto delle decurtazioni**
Corpo: A
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 003: € 233.000,00
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 003: non ricorre il caso

INDICE SINTETICO LOTTO 004: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)

10. **Dati Catastali**
Corpo: A
categoria: abitazione [A3]
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 8
11. **Possesso**
Corpo A: occupato con contratto di locazione posteriore al pignoramento
12. **Prezzo al netto delle decurtazioni**
Corpo: A
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 004: € 287.000,00
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 004: € 229.600,00

INDICE SINTETICO LOTTO 005: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)

13. **Dati Catastali**
Corpo: A
categoria: abitazione [A3]
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 9
14. **Possesso**
Corpo A: Corpo A: occupato con contratto di locazione posteriore al pignoramento
15. **Prezzo al netto delle decurtazioni**
Corpo: A
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 005: € 239.000,00
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 005: € 191.200,00



INDICE SINTETICO LOTTO 006: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)

16. **Dati Catastali**
Corpo: A
categoria: abitazione [A3]
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 10
17. **Possesso**
Corpo A: occupato con contratto di locazione posteriore al pignoramento
18. **Prezzo al netto delle decurtazioni**
Corpo: A
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 006: € 297.000,00
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 006: € 237.600,00

INDICE SINTETICO LOTTO 007: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)

19. **Dati Catastali**
Corpo: A
categoria: box [C6]
Dati Catastali: Fg 513, particella 158, sub 4
20. **Possesso**
Corpo A: libero
21. **Prezzo al netto delle decurtazioni**
Corpo: A
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 007: € 31.000,00
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 007: non ricorre il caso
-



Beni in Milano (MI)
Piazza Napoli n. 24

PREMESSE

- ✓ La presente procedura esecutiva, promossa da BANCA COMMERCIALE ITALIANA SPA, aveva ad oggetto il pignoramento della quota di proprietà dei 2/9 in capo all'esecutata (deceduta in data 03/11/2010) e per essa ai suoi aventi causa, di un compendio Immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24, comproprietari non esecutati le Sigg. re (deceduta in data 17/01/2013), (deceduta in data 20/10/2016);
- ✓ con ordinanza del 25/06/2007, il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di detto compendio;
- ✓ con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23.06.2015, non ancora trascritta, il Tribunale di Milano "dichiara lo scioglimento della comunione in essere tra gli eredi di _____ e l'erede di _____ e per l'effetto: **assegna** all'erede di _____ e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993 gli immobili così censiti al NCEU del Comune di Milano:
Foglio 513, mappale 39, subalterno 3
Foglio 513, mappale 39, subalterno 4
Foglio 513, mappale 39, subalterno 7
Foglio 513, mappale 39, subalterno 8
Foglio 513, mappale 39, subalterno 9
Foglio 513, mappale 39, subalterno 10
Foglio 513, mappale 158, subalterno 4
- ✓ la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, non ancora trascritta, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano; detta sentenza è passata in giudicato il 23/01/2019;
- ✓ in data 10/04/2019 la scrivente veniva nominata esperto nel presente procedimento avente oggetto i suddetti beni.
- ✓ La scrivente viste le caratteristiche dei beni, ritiene formare N. 7 LOTTI come segue:

Oggetto della presente stima valutativa sono i beni immobili come individuati nella Certificazione Notarile in atti facente stato al 04/03/1993. Ogni indicazione e/o documentazione, anche se allegata alla presente relazione di stima valutativa, non può modificare quanto risultante dalla suddetta documentazione ipotecaria e catastale, sulla base della quale l'intera procedura è stata e viene attuata, e la presente perizia viene redatta.

Trattandosi di documentazione in atti risalente al 1993, la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavolta costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.



LOTTO 002
Fa.513, mapp. 39, sub. 4

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di appartamento (A/3) ubicato al piano 1 del fabbricato condominiale (corpo interno) ubicato in Piazza Napoli n. 24.

Identificativo corpo A

Trattasi di appartamento "utilizzato ad ufficio" posto al piano primo del fabbricato composto da corridoio di ingresso, tre locali, un locale cucina (attualmente utilizzato a studio) ed un bagno finestrato.

L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

Pignoramento

Si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata _____ per essa ai suoi aventi causa; con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede di _____ comproprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, passata in giudicato il 23/01/2019, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano ed all'erede di _____ (preceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n. 33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al fg. 513, mapp 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10 ed al fg. 513, mapp. 158, sub. 4.

Note: l'esecutata, _____ c.f. _____ ife tributaria anche come:

I beni risultano intestati in Catasto Fabbricati come segue:

12/54;

16/54;

per 20/54;

Descrizione:

Comune di Milano

Abitazione di tipo economico: Fg. 513, Mapp. 39, Sub. 4, Cat A/3, classe 6, Zona cens. 2 - consistenza 4,5 vani - sup. catastale totale 79, escluse aree scoperte 77 mq - rendita € 848,28 - PIAZZA NAPOLI n. 24 piano: 1

Derivante da:

- variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Coerenze dell'unità come da scheda:



a nord: cortile, pianerottolo scala comune; ad est: altra unità (sub. 3), pianerottolo scala comune; a sud: cortile; ad ovest: altra proprietà
Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta), a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamento in cartongesso per rip. in quota in corrispondenza dell'ingresso del bagno.

(All. N.3: scheda catastale in atti al NCEU del 28/10/1968, visura catastale ed estratto di mappa estratti dalla scrivente)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: l'immobile oggetto di esecuzione è situato in zona semicentrale sud-ovest di Milano (Zona 6), in Piazza Napoli n. 24.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

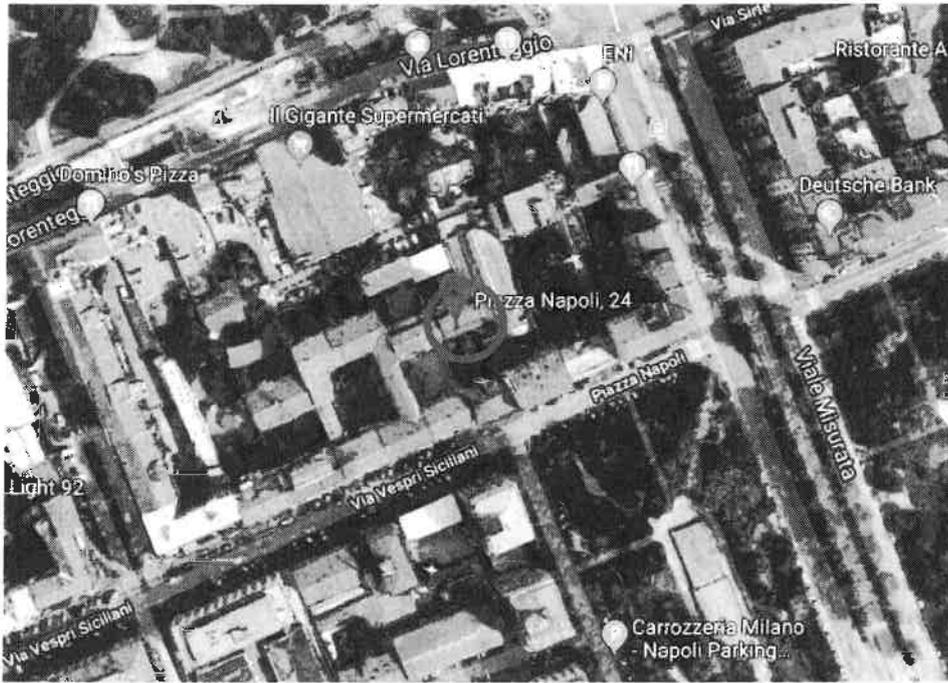
Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con possibilità di parcheggio difficoltosa

Caratteristiche zone limitrofe: prevalentemente residenziali e commerciali

Principali collegamenti pubblici: discretamente collegato con il sistema di trasporto pubblico nelle prime vicinanze attraverso la linea di tram N. 14, le linee di autobus 90, 91 e 50 e la linea M1 della metropolitana (fermata di Bande Nere la più prossima); è ad oggi inoltre in costruzione la tratta della linea della metropolitana M4 con fermate nelle vicine Via Tolstoj e Washington-Bolivar.

Servizi offerti dalla zona: buona presenza nelle vicinanze di negozi per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici, negozi, supermercati, luoghi di culto, banche centri sportivi e spazi verdi.





3. STATO DI POSSESSO:

La scrivente, in data 24/05/2019, si recava sul posto alla presenza del Custode nominato, Sivag spa, e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Si dà atto che il custode ha rilevato in tale occasione la presenza nell'immobile immobile occupato dalla

di contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione (del tipo 6+6), decorrente dal 01/01/2000, registrato in data successiva al pignoramento.

Il canone pattuito è fissato in Euro 4.136,66 annui + spese (Euro 344,72 mensili +spese).

La scrivente ritiene NON congruo il suddetto canone

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

- ✓ Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 15/05/2019, è risultato in essere il suddetto contratto di locazione per l'immobile in oggetto.

(ispezione agenzia entrate e risposta degli uffici competenti e contratto ricevuto, all. N.5)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi di ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavvia costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- ✓ **Domanda Giudiziale** – Divisione Giudiziale del 10/09/2007 ren 7937 **trascritta a Milano 1 in data 16/10/2007 ai nn. 79199/46240**, a favore di



di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 157.868,69

Importo complessivo: € 258.228,45

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ **Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 17/04/2013 ai nn. 19539/2919 emessa dal Tribunale di Padova in data 22/04/1993 rep. n. 1320 a favore di**

----- sede in Milano (MI) c.f. 10516020152, contro l'esecutata

per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 323.998,72

Importo complessivo: € 516.456,90

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ **Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19791/2959 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2742 a favore di**

----- con sede in Padova (PD) c.f. 00211820287, contro l'esecutata

di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84

Importo complessivo: € 25.822,84

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ **Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19792/2960 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2743 a favore di**

----- sede in Padova (PD) c.f. 00211820287, contro l'esecutata

di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84

Importo complessivo: € 25.822,84

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

4.2.2 Pignoramenti:

- ✓ **Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 26/07/1993 rep. 29132, trascritto a Milano 1 in data 04/06/2013 ai nn. 28250/20864 promosso da**

----- de a Milano c

per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto del presente atto (fig. 513, mapp39, sub. 4), fra maggior consistenza.

Al quadro "D" della suddetta Nota di trascrizione quanto segue:

"SI RINNOVA IL PIGNORAMENTO TRASCRITTO C/O L'UFFICIO DI MILANO 1 IN DATA 02/08/1993 AI NN. 29132/20124. SONO OGGETTO DI PIGNORAMENTO, OLTRE AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, ANCHE TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO PIGNORABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO/COSTRUITO NELLA ESCLUSO O ECCETTUATO. SI RINNOVA IL PRESENTE PIGNORAMENTO NELL'INTERESSE DI

QUALE PROCHIRATROCE SPECIALE DI ----- IN MILANO, PREMETTENDOSI CHE ----- INTERVENUTA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N.G.E. N.33898 PROMOSSA DA ----- DEI CONFRONTI ----- DEBITRICE ESECUTATA, IN DATA

14/12/2007 PROCEDEVA ALLA CESSIONE DEL CREDITO VANIATO A FAVORE L ----- CESSIONE DI CUI E' STATA DATA NOTIZIA MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL



OGGIO DELLE INSERZIONI N. 147. A FRONTE DI TALE CESSIONE, IL TRIBUNALE DI MILANO, IN QUALITÀ DI PROCURATRICE SPECIALIA AD INTERVENIRE NELLE PRESENTI PROCEDURE CIVILI, IN LUOGO DI BANCA CUI SUBENTRA, A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, IN QUALITÀ DI TITOLARE DEL DIRITTO DI CREDITO ORIGINALMENTE VANTATO DA BANCA ANTONVENETA SPA NEI CONFRONTI DELLA DEBITRICE ESECUTATA

N.B.: si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata sig.ra [redacted] essa ai suoi aventi causa; con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere fra l'erede [redacted] e comproprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano. Detta sentenza diveniva cosa giudicata ed all'erede di [redacted] (deceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al **fg. 513, mapp 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10** ed al **fg. 513, mapp. 158, sub. 4.**

(Duplo Nota di Trascrizione del Pignoramento, all. N.1; Trascrizione del pignoramento in rinnovazione del 2013, all. N.4)

Altre trascrizioni:

Si riporta per completezza d'informazione la seguente Trascrizione:

- ✓ **Sequestro conservativo trascritto a Milano 1 in data 27/02/1995 ai nn. 7723/4918** autorizzato dal Tribunale di Padova (PD) in data 16/10/1995 rep. n. 1608 a favore della Massa dei Creditori [redacted] € [redacted] quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 degli immobili oggetto della presente, tra maggior consistenza.

Note: la suddetta Trascrizione non risulta annotata di cancellazione/rinnovazione.

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Effettuato dalla scrivente in data 09/05/2019 ed in data 18/10/2019.

Misure Penali

Nessuna risultante dai RR.II

(ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativo e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente, all. N.4)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Situazione Condominiale, Spese Scadute, Eventuali Problematiche:

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministratore del condominio, [redacted] debitoria per gli immobili in oggetto, relativa ai soli ultimi due anni di esercizio, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi delle unità, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente ed eventuale presenza nel fabbricato di amianto.

- Si riporta all'Ill.mo Sig. Giudice la scarsa collaborazione dell'amministratore che, nonostante la richiesta del 08/05/2019 ed i successivi solleciti, nelle date del 17/10/2018, 21/10/2018 e 28/10/2018, nonché a seguito di numerose telefonate di sollecito, ha risposto alla scrivente, sempre a mezzo mail solo in data 04/11/2019, quanto segue:



Spese scadute:

"Alla data odierna non vi sono insoluti per le unità indicate e non vi sono ammortamenti in corso per gestioni straordinarie" (come riferito dall'amministratore)

Sub. 4 (inquilini)

millesimi proprietà (Spese Compr. E.C. parametrizzata): 35,10 (come da tabella ricevuta)

spese Compr. E.C.: 69,4 (come da tabella ricevuta)

spese generali: 71,98 (come da tabella ricevuta)

riscaldamento: 70,58 (come da tabella ricevuta)

ascensore: 33,21 (come da tabella ricevuta)

Spese di gestione:

Spese medie annue per l'unità: "essendo ad oggi ancora le spese sostenute dai Comunisti pro quota non saprei indicare delle spese medie annue per le singole unità. Le spese per il 2018 per tutta la Comunione ammontavano ad euro 191.319,95 salvo conguaglio di fine riscaldamento" (come riferito dall'amministratore)

L'amministratore riporta inoltre che "non è stato ad oggi deliberato alcun intervento di manutenzione straordinaria", che "ad oggi non vi sono cause pendenti" e che "non è mai stato redatto un regolamento di Condominio".

(mail per richiesta pendenze + mail di sollecito e mail di risposta con allegati ricevuta dall'amministratore, all. N.5)

Attestazione Prestazione Energetica:

L'immobile oggetto della presente con impianto di riscaldamento centralizzato è risultato, a seguito di consultazione al CEER, dotato di Attestato di Prestazione Energetica.

L'immobile è risultato registrato al Catasto Energetico come di seguito specificato: Codice identificativo 15146-006207/11 registrato il 21/02/2011 valido sino al 21/02/2021 secondo termini di legge. Classe G - 284.41 kWh/mqa

(Copia fax simile APE scaricata dal CEER, all. N.5)

Avvertenze ulteriori:**5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri**

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavolta costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

6.1. Attuali proprietari:

- ✓ All'erede c (deceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993, la piena proprietà del bene oggetto del presente



lotto 001 (fg. 513, mapp39, sub. 3) è pervenuta, fra maggior consistenza, come da Premesse, a seguito dello scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede di _____ e i propriari con:

- Sentenza n. 7727/2015 pubbl. il 23/06/2015 RG n.57001/2007, Repert. N. 6556/2015 del 23/06/2015;
- Sentenza n. 1110/2018 del 28.02.2018, passata in giudicato il 23/10/2019, con cui la Corte d'Appello confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano.

Si rimanda alle suddette sentenze in atti per conoscenza di tutto quanto in esse contenuto.

6.2. Precedenti proprietari (al ventennio):

✓ Alle Sigg. re _____ e _____

_____ proprietaria del bene in oggetto, ciascuna per le quote di propria spettanza, era pervenuta, fra maggior consistenza, in morte di _____ ceduto in data 17/04/1977, come segue:

- Denuncia di Successione in morte di _____ favore di _____ per quota di 3/9, _____ per quota di 2/9 ciascuna, registrata a Milano in data 13/10/1977 n. 6019 Vo. 77 e **trascritta a Milano 1 in data 09/05/1980 ai nn. 19615/1614;**
- Accettazione tacita di eredità in morte di _____ favore di _____ per quota di 3/9, _____ per quota di 2/9 ciascuno. **trascritta a Milano 1 in data 16/03/2006 ai nn. 20407/11221;**

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:

"AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.2648 DEL C.C. SI CHIEDE VENGA TRASCRITTA L'ACCETTAZIONE TACITA IN FORZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL DOTT.CARLO DE MOJANA DI COLOGNA IN DATA 5.6.1987 NN.44253/5428 DI REPERTORIO. CON IL QUALE, GLI EREDI VENDEVANO IMMOBILI DI COMPENDIO DELL'EREDITA' DEL SIG _____ CEDUTO A MILANO IL 17.4.1977. COME DA CERTIFICATO DI MORTE QUI UNITO. IN DATA 21.2.2000 AI NN.8806/5948, RISULTA GIA' TRASCRITTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' (F _____ ALLA QUALE SI FA RIFERIMENTO."

Si riportano inoltre le seguenti Denunce di Successione in morte di _____ (erede dell'esecutata), deceduta in data 17/01/2013, ed in morte di _____ (sorella dell'esecutata), deceduta in data 20/01/2016, come segue:

- Certificato di Denuncia di Successione in morte di _____ favore di _____ per quota di 12/162, _____ per quota di 4/162 ciascuno, **trascritta a Milano 1 in data 20/11/2015 ai nn. 65677/45634.**

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:

"QUADRO A: EREDITA' DEVOLUTA PER TESTAMENTO PUBBL.TO IL 28/02/2013 REP. 89006/25771 NOT. PAOLO CARBONE REG.TO A DESIO IL 05/03/2013 AL N. 2370 SR. IT QUADRO C: SOGG. 1 - 2 FIGLIE SOGG. 3 - 4 - 5

Note: non risulta trascritta Accettazione di eredità in morte di _____

- Certificato di Denuncia di Successione in morte di _____ favore di _____ **trascritta a Milano 1 in data 06/09/2018 ai nn. 68732/47593.**

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:

"QUADRO B: Progr. 23 AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO ERRONEAMENTE CENSITO COME PARTICELLA 792 ANZICHE' PARTICELLA 712. QUADRO C: SOGGETTO 1 FIGLIO.

Note: non risulta trascritta Accettazione di eredità in morte di _____

(note di trascrizioni estratte dalla scrivente, all. N.2)



7. PRATICHE EDILIZIE:

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile oggetto della presente, è stato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967, come da titoli rinvenuti dagli Uffici preposti, a seguito di Istanza Accesso atti Edilizi presentata al Comune Settore Edilizia Privata per la visione degli atti di fabbrica con tipi grafici e per eventuali successive pratiche edilizie:

- Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 12 luglio 1961 al Sig. _____ per le seguenti opere: ""Costruzione fabbricato di tre piani fuori terra ad uso di abitazione"";
 - Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 16 ottobre 1961 al Sig. _____ per le seguenti opere: ""Soprizzo di quattro piani a formazione locali ad uso di abitazione, in aggiunta alle opere autorizzate il 12/7/1961 con licenza n.2414 atti131353/23603/E.P. 1961 ""
 - Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 rilasciata dal Comune di Milano in data 27 agosto 1962 al Sig. _____ i per le seguenti opere: ""Costruzione quattro boxes nel cortile ad uso di autorimessa"";
 - Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 rilasciata dal Comune di Milano in data 17 maggio 1966, al : _____ e suddette licenze.
- Successivamente, per l'unità di cui alla presente relazione, non sono state rinvenute, dagli uffici preposti, ulteriori pratiche edilizie per le modifiche riscontrate (Punto 7.1).

(Istanza Accesso atti; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 12/07/1961; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 16/10/1961 + stralcio tipi grafici significativi; Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 del 27/08/1962 stralcio tipi grafici significativi; Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 del 17/05/1966; copia atto convenzione cortili; all. N.3- Pratiche edilizie)

7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3]

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta) ed ai tipi grafici allegati ai titoli edilizi, a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamento in cartongesso per rip. in quota in corrispondenza dell'ingresso del bagno.

Pertanto, per regolarizzare le difformità riscontrate, il futuro eventuale acquirente dovrà (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia) presentare una pratica edilizia onerosa a sanatoria per le opere interne eseguite in difformità con contestuale aggiornamento catastale.

Tali documentazioni, comprese di oblazione, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 2.000,00 ed i 4.000,00 Euro.

Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di Euro 3.000,00 circa (fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti)

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile in oggetto, secondo il vigente PGT del Comune di Milano risulta azionato in ADR- Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II – Capo II) – Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)



3 Descrizione - calcolo della consistenza

Il bene oggetto della presente è parte di un fabbricato condominiale ubicato in Piazza Napoli n. 24, proseguimento di Via Vespri Siciliani, zona semicentrale sud-ovest di Milano (zona 6).

Il complesso immobiliare, dotato di servizio di portineria al mattino, con accesso carraio e pedonale da Piazza Napoli, risalente all'inizio degli anni '60, è costituito da due fabbricati per civili abitazioni, entrambi di sette piani fuori terra compreso il piano terra. Il primo fabbricato ha affaccio principale su Piazza Napoli e secondario sul cortile interno; il secondo fabbricato, ove è ubicato il bene oggetto del presente lotto, è posto nel cortile interno, con affaccio su due cortili interni. Tra il primo ed il secondo fabbricato vi è un ampio cortile sul quale è stato costruito un terzo corpo di fabbrica ad un solo piano fuori terra adibito a n. 4 boxes. Attraverso un androne carraio del secondo fabbricato interno si accede inoltre ad un secondo cortile ove è ubicato un quarto corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra adibito a capannone.

A tutti i fabbricati si accede direttamente dalla Piazza Napoli tramite un unico androne carraio e pedonale

L'immobile oggetto della presente relazione è ubicato al piano primo del corpo interno; il fabbricato, dotato di ascensore, ha copertura a falde ed è costituito da sette piani fuori terra compreso il piano terra, oltre ad un piano seminterrato; complessivamente, dal sommario esame a semplice.

L'unità è posta al piano primo del fabbricato, con accesso da vano scala comune dotato di ascensore, con doppia esposizione, a nord ed a sud su spazi condominiali; è risultata composta, al momento del sopralluogo, da un disimpegno di ingresso, tre locali ed un locale cucina utilizzata a studio, un bagno finestrato (attrezzato con lavabo, vaso, bidet e vasca ed), due piccoli balconi (di cui uno in loggia) sul fronte nord ed un balcone in aggetto sul fronte sud. Altezza interna netta mt. 2,88 circa; altezza interna netta ribassamento in bagno mt. 2,22 circa.

L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico all. N.6.

Caratteristiche descrittive:

Internamente l'unità immobiliare (attualmente utilizzata ad ufficio), dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione nella norma, seppur necessitante di ammodernamento in alcune finiture e dei serramenti, ormai datati, e revisione dell'impianto elettrico

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: mobili-lavabo, box-doccia, macchine aria condizionata, porte, placchette imp. elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

<i>pavimenti:</i>	in piastrelle di marmo e graniglia ubicazione: tutti i locali condizioni: sufficienti ma datate
<i>pareti e soffitti:</i>	intonacati e tinteggiati condizioni: nella norma
<i>Rivestimenti:</i>	piastrelle di ceramica ubicazione: bagno condizioni: sufficienti ma datate
<i>infissi esterni:</i>	finestre e portefinestre in legno con vetri singoli; presenti tapparelle in pvc e a protezione condizioni serramenti: datati, necessitanti di manutenzione
<i>infissi interni:</i>	porte interne di tipo a battente in legno con inserti in vetro



	smerigliato condizioni: sufficienti
porta di primo ingresso:	di tipo rinforzato, tramite sbarra orizzontale in ferro, pannellata in legno sui due lati condizioni: sufficienti
impianti:	- Impianto elettrico sottotraccia a semplice vista pare non a norma; certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica; - Impianto di riscaldamento centralizzato ed Impianto di produzione di ACS autonomo tramite caldaia a gas ubicata nel locale cucina, adibito a studio Certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica diffusori: pannelli a pavimento condizioni: non verificabili al momento del sopralluogo - Impianto condizionamento: assente
Fabbricato interno:	facciate intonacate e tinteggiate ed in parte rivestite in tesserine di colore beige; i balconi hanno parapetti a bacchette in ferro a disegno semplice; condizioni: nella norma, seppur necessitanti di alcuni ritocchi di manutenzione
parti comuni:	scala condominiale a rampe parallele con gradini e pianerottoli rivestiti in marmo tipo "bianco bardiglio" e parapetti con pannelli a maglia in ferro condizioni: nella norma
portone ingresso principale:	ad anta doppia a battente in ferro e vetro e vetro condizioni: nella norma
imp. ascensore	presente
imp. citofonico	presente

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>
unità P.1	sup. lorda di pavimento	77,00	100%	77,00
balconi	sup. lorda di pavimento	5,70	30%	1,71
TOTALE		82,70		78,71
			arrotondati	79,00

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 %, ininfluenze ai fini della stima.)

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura



9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**9.1 Criterio di stima:**

La sottoscritta esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto:

- o dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili nella zona; borsinoimmobiliare.it, compravendite recenti in zona;
- Osservatori del mercato:
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2019 piazza di Milano- zona: Periferica/SEGESTA, ARETUSA, VESPRI SICILIANI e Zona: Semicentrale/SOLARI, P.TA GENOVA, ASCANIO SFORZA

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie: nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore vendale attuale a corpo e non a misura:

9.3 VALUTAZIONE LOTTO 002:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
A/3 sub. 4- P.1	79,00	€ 3.700,00	€ 292.300,00
			€ 292.300,00



9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

VALORE LOTTO 002	€ 292.300,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	-€ 14.615,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 1.000,00
Spese condominiali insolute- importi relativi all'anno in corso e all'anno precedente (come riferite dall'amministratore)	€ 0,00

N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

Prezzo base d'asta LOTTO 002 al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 274.685,00
arrotondato	€ 275.000,00
Prezzo base d'asta LOTTO 002 al netto delle decurtazioni OCCUPATO	€ 220.000,00

Si demanda all'Ill. mo GE per le determinazioni del caso

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

NOTE

La presente relazione costituisce una stima di un plausibile valore commerciale dei beni assoggettati ad esecuzione, come risultanti dalla documentazione ipotecaria e catastale in atti, e tenendo conto della documentazione così come rilasciata dagli uffici pubblici interpellati a richiesta del perito e non costituisce né potrebbe in alcun modo costituire una certificazione e/o garanzia di valore.

Si allegano in proposito le richieste e le risposte dei vari uffici pubblici interpellati, in modo da consentire agli interessati le loro più opportune valutazioni.

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.



LOTTO 004
Fg.513. mapp. 39. sub. 8

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di appartamento (A/3) ubicato al piano 3 del fabbricato condominiale (corpo interno) ubicato in Piazza Napoli n. 24.

Identificativo corpo A

Trattasi di appartamento, utilizzato "ad ufficio", posto al piano terzo del fabbricato composto da corridoio di ingresso, tre locali, un locale cucina (in parte utilizzato a studio) ed un bagno finestrato.

L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

Pignoramento

Si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata sig. rc a di suoi aventi causa; con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede di a comproprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, passata in giudicato il 23/01/2019, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano ed all'erede c ceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n. 33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al fg. 513, mapp 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10 ed al fa. 513, mapp. 158, sub. 4.

Note: l'esecutata, presente in anagrafe tributaria anche come:

I beni risultano intestati in Catasto Fabbricati come segue:

12/54; per proprietà per
 16/54; prietà per
 per 20/54; iprietà
 per 2/54;
 per 20/54;
 per 20/54

Descrizione:

Comune di Milano

Abitazione di tipo economico: Fg. 513, Mapp. 39, Sub. 8, Cat A/3, classe 6, Zona cens. 2 - consistenza 4,5 vani – sup. catastale totale 80, escluse aree scoperte 78 mq - rendita € 848,28- PIAZZA NAPOLI n. 24 piano: 3

Derivante da:

- variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Coerenze dell'unità come da scheda:

a nord: cortile; ad est: altra unità (sub. 9), pianerottolo scala comune; a sud: cortile; ad ovest:



altra proprietà

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta), a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamento in cartongesso per rip. in quota in corrispondenza dell'ingresso del bagno.

(All. N.3: scheda catastale in atti al NCEU del 28/10/1968, visura catastale ed estratto di mappa estratti dalla scrivente)

2. DESCRIZIONE SOMMARIÀ:

Caratteristiche zona: l'immobile oggetto di esecuzione è situato in zona semicentrale sud-ovest di Milano (Zona 6), in Piazza Napoli n. 24.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

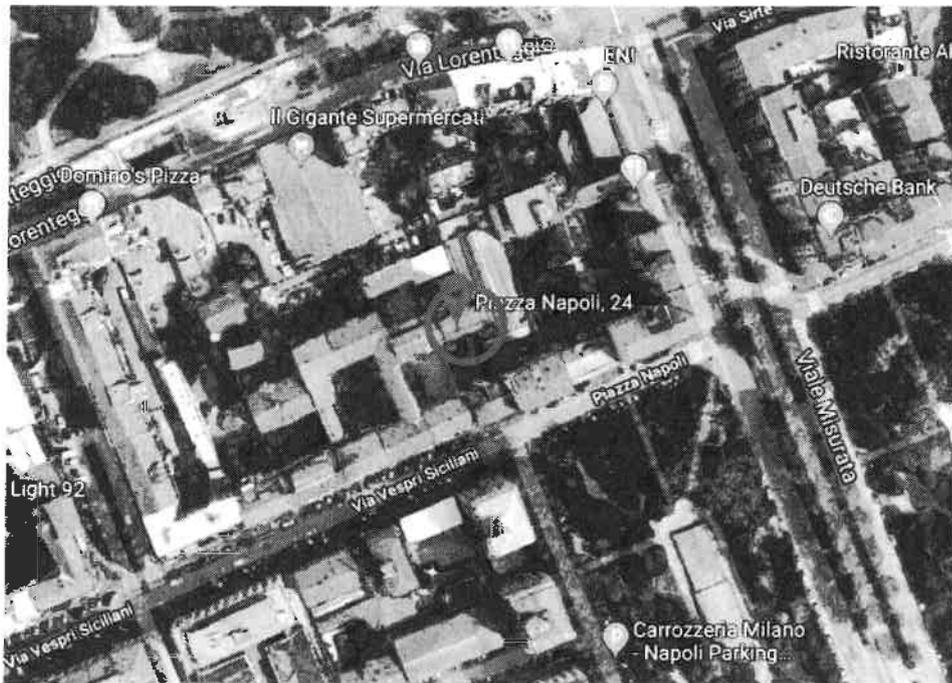
Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con possibilità di parcheggio difficoltosa

Caratteristiche zone limitrofe: prevalentemente residenziali e commerciali

Principali collegamenti pubblici: discretamente collegato con il sistema di trasporto pubblico nelle prime vicinanze attraverso la linea di tram N. 14, le linee di autobus 90, 91 e 50 e la linea M1 della metropolitana (fermata di Bande Nere la più prossima); è ad oggi inoltre in costruzione la tratta della linea della metropolitana M4 con fermate nelle vicine Via Tolstoj e Washington-Bolivar.

Servizi offerti dalla zona: buona presenza nelle vicinanze di negozi per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici, negozi, supermercati, luoghi di culto, banche centri sportivi e spazi verdi.





3. STATO DI POSSESSO:

La scrivente, in data 24/05/2019, si recava sul posto alla presenza del Custode nominato, Sivag spa, e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Si dà atto che il custode ha rilevato in tale occasione la presenza nell'immobile della Sig. ra [redacted] immobiliare occupato dalla Sig. ra [redacted] rappresentata dalla sig. ra [redacted] in forza di contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione (del tipo 6+6), decorrente dal 01/01/2014, registrato in data successiva al pignoramento. Il canone pattuito è fissato in Euro 9.600,00 annui + spese (Euro 800,00 mensili + spese). La scrivente ritiene congruo il suddetto canone. Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

- ✓ Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 15/05/2019, è risultano in essere il suddetto contratto di locazione per l'immobile in oggetto.

(ispezione agenzia entrate e risposta degli uffici competenti e contratto ricevuto, all. N.5)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavolta costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- ✓ **Domanda Giudiziale** – Divisione Giudiziale del 10/09/2007 rep.7937, **trascritta a Milano 1 in data 16/10/2007 ai nn. 79199/46240**, a favore di BANCA/

entro



oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza.

Al Quadro "D della Nota quanto segue:

"TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA, EQUIVALENTE A DOMANDA GIUDIZIALE DI DIVISIONE, PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI, A CARICO DEI COMPROPRIETARI NON ESECUTATI; ACQUISIZIONE E DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DI CUI AL PRESENTE PUNTO 2) E DI CERTIFICATI IPOTECARI (O CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA) RELATIVI ALLA QUOTA NON PIGNORATA PER IL VENTENNIO ANTERIORE ALLA TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA; NOTIFICAZIONE DELL'INVITO A INTERVENIRE PREVISTO DALL'ART. 1113 C.C. AI SOGGETTI INDICATI NELLA STESSA DISPOSIZIONE RISULTANTI DAI CERTIFICATI IPOTECARI RELATIVAMENTE ALLA QUOTA NON PIGNORATA; DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DI COPIA DELLA RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPERTO EFFETTUATA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA E DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE DEPOSITATA NEL FASCICOLO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA"

Si riportano inoltre, per completezza d'informazione, le seguenti Trascrizioni:

- ✓ **Atto di citazione – trascritto a Milano 1 in data 22/04/1993 ai nn. 14144/9663** avanti al Tribunale di Padova notificato in data 20/04/1993 a favore c. contro l'esecutata, il quale si chiede l'adempimento a vendere, come da contratto preliminare del 09/11/1992, la quota indivisa di 2/9 relativamente agli immobili oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza;
- ✓ **Domanda Giudiziale – trascritta a Milano 1 in data 09/11/1993 ai nn. 37032/24977** a favore di o (MI), c.f.
scuna per le quote di propria spettanza, con la quale si chiede la trascrizione della comparsa di intervento datata 22/09/1993 avanti il Tribunale di Padova nella causa n. 3704/93 G.I. dott.ssa Farini e notificata il 1/10/93 dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Padova, gravante sugli immobili oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*
Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso:*

Si riporta la seguente convenzione:

Atto per Convenzione cortili "ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 del regolamento d'Igiene del Comune di Milano" a reciproco favore e carico dei Sigg.

a favore del Comune di Milano, di cui all'atto in data 16/04/1964 al n. 57336/4450 di rep. a rogito Notaio dott. Luigi Oldini di Milano e registrato a Milano Atti pubblici il 23/04/1964 al n. 139187.71M/serie D, avente oggetto la comunione del cortile del civ. n. 24 (facente parte della proprietà comune dei fabbricati oggetto della presente relazione) con il cortile di altra proprietà di cui al civ. n.22, entrambi ubicati in Piazza Napoli a Milano. Il suddetto atto rende vincolati in perpetuo i rispettivi proprietari a mantenere dette aree libere da costruzioni che si elevino sul piano dei cortili a quota superiore a quella del pavimento più basso dei locali di abitazioni con necessario prospetto sul cortile comune tranne che per la costruzione di muro divisorio tra i due cortili, sul quale vi sarà servitù perpetua, per un'altezza non superiore a mt. 4,80.

(Copia atto convenzione cortili reperita presso gli Uffici del Comune di Milano a seguito di Accesso atti edilizi, all. N.3- Pratiche edilizie)

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

.2.1 Iscrizioni:

- ✓ **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo **Iscritta a Milano 1 in data 17/04/2013 ai nn. 19538/2918** emessa dal Tribunale di Padova in data 22/04/1993 rep. n. 1319 a favore c. contro l'esecutata a Milano (M) o l'esecutata



per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 157.868,69

Importo complessivo: € 258.228,45

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 17/04/2013 ai nn. 19539/2919 emessa dal Tribunale di Padova in data 22/04/1993 rep. n. 1320 a favor

in Milano (MI) c.f. 10516020152, contro l'esecutata

per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 323.998,72

Importo complessivo: € 516.456,90

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19791/2959 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2742 a favore di

esecutata,

per quota

di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84

Importo complessivo: € 25.822,84

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19792/2960 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2743 a favore di

contro l'esecutata,

per quota

di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84

Importo complessivo: € 25.822,84

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

4.2.2 Pignoramenti:

- ✓ Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 26/07/1993 rep. 29132, **trascritto a Milano 1 in data 04/05/2013 ai nn. 28250/20864** promosso da BANCA

no c.f. 01255270157, contro l'esecutata, C

per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto del presente lotto 004 (fig. 513, mapp39, sub. 8), fra maggior consistenza.

Al quadro "D" della suddetta Nota di trascrizione quanto segue:

"SI RINNOVA IL PIGNORAMENTO TRASCRITTO C/O L'UFFICIO DI MILANO 1 IN DATA 02/08/1993 AI NN. 29132/20124. SONO OGGETTO DI PIGNORAMENTO, OLTRE AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, ANCHE TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO PIGNORABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTI O COSTRUITI, ESCLUSO O ECCETTUATO, SI RINNOVA IL PRESENTE PIGNORAMENTO NELL'INTERESSE DI QUANTO PROCURATORE SPECIALE E

DE IN MILANO, PREMETTENDOSI CHE INTERVENUTA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. N.33898 PROMOSSA DA BANCA ONTI ESISTENTE ESSECUITATA, IN DATA 14/12/2007 PROCEDEVA ALLA CESSIONE DEL CREDITO VANIATO A FAVORE DI BANCA CESSIONE DI CUI E' STATA DATA NOTIZIA MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL



20/12/2007. FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 147, A FRONTE DI TALE CESSIONE, IN
 QUALITA' DI PROCURATRICE SPECIALE, A AD INTERVENIRE NELLE
 PRESENTI PROCEDURA, AI SENSI DELL'ART. 111 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, IN LUOGO DI BANCA
 'RA, A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, IN QUALITA' DI TITOLARE DEL DIRITTO DI CREDITO
 ORIGINARIAMENTE VANTATO DA BANCA, NEI CONFRONTI DELLA DEBITRICE ESECUTATA

N.B: si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata sig.ra
 essa ai suoi aventi causa; con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede c' improprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano. Detta sentenza diveniva cosa giudicata ed all'erede di
 (deceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al **fg. 513, mapp 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10** ed al **fg. 513, mapp. 158, sub. 4.**

(Duplo Nota di Trascrizione del Pignoramento, all. N.1; Trascrizione del pignoramento in rinnovazione del 2013, all. N.4)

Altre trascrizioni:

Si riporta per completezza d'informazione la seguente Trascrizione:

- ✓ **Sequestro conservativo trascritto a Milano 1 in data 27/02/1995 ai nn. 7723/4918** autorizzato dal Tribunale di Padova (PD) in data 16/10/1995 rep. n. 1608 a favore della Massa dei Creditori dell' esecutata sig.ra, in capo a cui l'esecutata di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 degli immobili oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Note: la suddetta Trascrizione non risulta annotata di cancellazione/rinnovazione.

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Effettuato dalla scrivente in data 09/05/2019 ed in data 18/10/2019.

Misure Penali

Nessuna risultante dai RR.II

(ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativo e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente, all. N.4)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Situazione Condominiale, Spese Scadute, Eventuali Problematiche:

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministratore del condominio, posizione debitoria per gli immobili in oggetto, relativa ai soli ultimi due anni di esercizio, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi delle unità, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente ed eventuale presenza nel fabbricato di amianto.

- Si riporta all'Ill.mo Sig. Giudice la scarsa collaborazione dell'amministratore che, nonostante la richiesta del 08/05/2019 ed i successivi solleciti, nelle date del 17/10/2018, 21/10/2018 e 28/10/2018, nonché a seguito di numerose telefonate di sollecito, ha risposto alla scrivente, sempre a mezzo mail solo in data 04/11/2019, quanto segue:



Spese scadute:

"Alla data odierna non vi sono insoluti per le unità indicate e non vi sono ammortamenti in corso per gestioni straordinarie" (come riferito dall'amministratore)

Sub. 8 (inquilin)

millesimi proprietà (Spese Compr. E.C. parametrizzata): 29,17 (come da tabella ricevuta)

spese Compr. E.C.: 57,68 (come da tabella ricevuta)

spese generali: 55,47 (come da tabella ricevuta)

riscaldamento: 54,39 (come da tabella ricevuta)

ascensore: 56,3 (come da tabella ricevuta)

Spese di gestione:

Spese medie annue per l'unità: "essendo ad oggi ancora le spese sostenute dai Comunisti pro quota non saprei indicare delle spese medie annue per le singole unità. Le spese per il 2018 per tutta la Comunione ammontavano ad euro 191.319,95 salvo conguaglio di fine riscaldamento" (come riferito dall'amministratore)

L'amministratore riporta inoltre che "non è stato ad oggi deliberato alcun intervento di manutenzione straordinaria", che "ad oggi non vi sono cause pendenti" e che "non è mai stato redatto un regolamento di Condominio".

(mail per richiesta pendenze + mail di sollecito e mail di risposta con allegati ricevuta dall'amministratore, all. N.5)

Attestazione Prestazione Energetica:

L'immobile oggetto della presente con impianto di riscaldamento centralizzato è risultato, a seguito di consultazione al CEER, dotato di Attestato di Prestazione Energetica.

L'immobile è risultato registrato al Catasto Energetico come di seguito specificato: Codice identificativo 15146-006207/11 registrato il 21/02/2011 valido sino al 21/02/2021 secondo termini di legge. Classe G – 284.41kWh/mq

(Copia fax simile APE scaricata dal CEER, all. N.5)

Avvertenze ulteriori:**5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri**

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavia costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

6.1. Attuali proprietari:

- ✓ All'erede c _____ ceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993, la piena proprietà del bene oggetto del presente



Accesso atti Edilizi presentata al Comune Settore Edilizia Privata per la visione degli atti di fabbrica con tipi grafici e per eventuali successive pratiche edilizie:

- * Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 12 luglio 1961 al Sig. _____ le seguenti opere: *“Costruzione fabbricato di tre piani fuori terra ad uso di abitazione”*;
 - * Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 16 ottobre 1961 al Sig. _____ e le seguenti opere: *“Soprallzo di quattro piani a formazione locali ad uso di abitazione, in aggiunta alle opere autorizzate il 12/7/1961 con licenza n.2414 atti 131353/23603/E.P. 1961 ”*
 - * Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 rilasciata dal Comune di Milano in data 27 agosto 1962 al Sig. _____ le seguenti opere: *“Costruzione quattro boxes nel cortile ad uso di autorimessa”*;
 - * Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 rilasciata dal Comune di Milano in data 17 maggio 1966, al Sig. _____ : suddette licenze.
- Successivamente, per l'unità di cui alla presente relazione, non sono state rinvenute, dagli uffici preposti, ulteriori pratiche edilizie per le modifiche riscontrate (Punto 7.1).

(Istanza Accesso atti; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 12/07/1961; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 16/10/1961 + stralcio tipi grafici significativi; Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 del 27/08/1962 stralcio tipi grafici significativi; Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 del 17/05/1966; copia atto convenzione cortili; all. N.3- Pratiche edilizie)

7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3]

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta) ed ai tipi grafici allegati ai titoli edilizi, a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamento in cartongesso per rip. in quota in corrispondenza dell'ingresso del bagno.

Pertanto, per regolarizzare le difformità riscontrate, il futuro eventuale acquirente dovrà (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia) presentare una pratica edilizia onerosa a sanatoria per le opere interne eseguite in difformità con contestuale aggiornamento catastale.

Tali documentazioni, comprese di oblazione, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 2.000,00 ed i 4.000,00 Euro.

Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di Euro 3.000,00 circa (fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti)

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile in oggetto, secondo il vigente PGT del Comune di Milano risulta azzonato in ADR- Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II – Capo II) – Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

8 Descrizione - calcolo della consistenza

Il bene oggetto della presente è parte di un fabbricato condominiale ubicato in Piazza Napoli n. 24, proseguimento di Via Vespri Siciliani, zona semicentrale sud-ovest di Milano (zona 6).



Il complesso immobiliare, dotato di servizio di portineria al mattino, con accesso carrai e pedonale da Piazza Napoli, risalente all'inizio degli anni '60, è costituito da due fabbricati per civili abitazioni, entrambi di sette piani fuori terra compreso il piano terra. Il primo fabbricato ha affaccio principale su Piazza Napoli e secondario sul cortile interno; il secondo fabbricato, ove è ubicato il bene oggetto del presente lotto, è posto nel cortile interno, con affaccio su due cortili interni. Tra il primo ed il secondo fabbricato vi è un ampio cortile sul quale è stato costruito un terzo corpo di fabbrica ad un solo piano fuori terra adibito a n. 4 boxes. Attraverso un androne carrai del secondo fabbricato interno si accede inoltre ad un secondo cortile ove è ubicato un quarto corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra adibito a capannone.

A tutti i fabbricati si accede direttamente dalla Piazza Napoli tramite un unico androne carrai e pedonale.

L'immobile oggetto della presente relazione è ubicato al piano terzo del corpo interno; il fabbricato, dotato di ascensore, ha copertura a falde ed è costituito da sette piani fuori terra compreso il piano terra, oltre ad un piano seminterrato; complessivamente, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione nella norma.

L'unità è posta al piano terzo del fabbricato, con accesso da vano scala comune dotato di ascensore, con doppia esposizione, a nord ed a sud su spazi condominiali; è risultata composta, al momento del sopralluogo, da un disimpegno di ingresso, tre locali, una cucina abitabile (in parte adibita a studio), un bagno finestrato (attrezzato con lavabo, vaso, bidet, vasca ed attacchi lavatrice), due piccoli balconi (di cui uno in loggia) sul fronte nord ed un balcone in aggetto sul fronte sud. Altezza interna netta mt. 2,90 circa; altezza interna netta ribassamento in bagno mt. 2,24circa

L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico all. N.6.

Caratteristiche descrittive:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione nella norma, seppur necessitante di ammodernamento in alcune finiture e di manutenzione dei serramenti, ormai datati, e degli impianti.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: mobili-lavabo, box-doccia, macchine aria condizionata, porte, placchette imp. elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

<i>pavimenti:</i>	in parquet tipo laminato a listoni effetto rovere ubicazione: tutti i locali condizioni: nella norma
<i>pareti e soffitti:</i>	intonacati e tinteggiati condizioni: nella norma
<i>Rivestimenti:</i>	piastrelle di ceramica ubicazione: bagno condizioni: sufficienti ma datate
<i>infissi esterni:</i>	finestre e portefinestre in legno con vetri singoli; presenti tapparelle in pvc e a protezione condizioni serramenti: datati, necessitanti di manutenzione
<i>infissi interni:</i>	porte interne di tipo a battente in legno con inserti in vetro smerigliato ad eccezione della porta per il locale cucina che è di tipo scorrevole interno muro in legno condizioni: sufficienti
<i>porta di primo</i>	



ingresso: di tipo rinforzato, tramite sbarra orizzontale in ferro, pannellata in legno sui due lati
condizioni: sufficienti

impianti: - Impianto elettrico sottotraccia a semplice vista pare non a norma;
certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica;
- Impianto di riscaldamento centralizzato ed Impianto di produzione di ACS autonomo tramite boiler elettrico ubicato nella zona cottura
Certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica
diffusori: pannelli a pavimento
condizioni: non verificabili al momento del sopralluogo
- Impianto condizionamento: assente

Fabbricato interno: facciate intonacate e tinteggiate ed in parte rivestite in tessere di colore beige; i balconi hanno parapetti a bacchette in ferro a disegno semplice;
condizioni: nella norma, seppur necessitanti di alcuni ritocchi di manutenzione

parti comuni: scala condominiale a rampe parallele con gradini e pianerottoli rivestiti in marmo tipo "bianco bardiglio" e parapetti con pannelli a maglia in ferro
condizioni: nella norma

portone ingresso principale: ad anta doppia a battente in ferro e vetro e vetro
condizioni: nella norma

imp. ascensore presente
imp. citofonico presente

....

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda circa	Coeff.	Sup. commerciale lorda circa
unità P.3	sup. lorda di pavimento	77,00	100%	77,00
balconi	sup. lorda di pavimento	5,70	30%	1,71
TOTALE		82,70		78,71
			arrotondati	79,00

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 %, ininfluyente ai fini della stima.)

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

9.1 Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto:



- o dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.
- Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili nella zona: borsinoimmobiliare.it, compravendite recenti in zona;
- Osservatori del mercato:
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2019 piazza di Milano- zona: Periferica/SEGESTA, ARETUSA, VESPRI SICILIANI e Zona: Semicentrale/SOLARI, P.TA GENOVA, ASCANIO SFORZA

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria. (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

9.3 VALUTAZIONE LOTTO 004:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
A/3 sub. 8- P.3	79,00	€ 3.900,00	€ 308.100,00
			€ 308.100,00



9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

VALORE LOTTO 004	€ 308.100,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 15.405,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 0,000,00
Spese condominiali insolute- importi relativi all'anno in corso e all'anno precedente (come riferite dall'amministratore)	€ 0,00

N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

Prezzo base d'asta LOTTO 004 al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 289.695,00
arrotondato	€ 287.000,00
Prezzo base d'asta LOTTO 004 al netto delle decurtazioni OCCUPATO	€ 229.600,00

Si demanda all'Immo GE per le determinazioni del caso

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

NOTE

La presente relazione costituisce una stima di un plausibile valore commerciale dei beni assoggettati ad esecuzione, come risultanti dalla documentazione ipotecaria e catastale in atti, e tenendo conto della documentazione così come rilasciata dagli uffici pubblici interpellati a richiesta del perito e non costituisce né potrebbe in alcun modo costituire una certificazione e/o garanzia di valore.

Si allegano in proposito le richieste e le risposte dei vari uffici pubblici interpellati, in modo da consentire agli interessati le loro più opportune valutazioni.

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.



LOTTO 005
Fg.513, mapp. 39, sub. 9

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di appartamento (A/3) ubicato al piano 4 del fabbricato condominiale (corpo interno) ubicato in Piazza Napoli n. 24.

identificativo corpo A

Trattasi di appartamento posto al piano quarto del fabbricato composto da disimpegno di ingresso, un locale giorno, una camera, una cucina abitabile ed un bagno finestrato. L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

Pignoramento

Si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata sig. r [redacted] ai suoi aventi causa: con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede di [redacted] proprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, passata in giudicato il 23/01/2019, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano ed all'erede c [redacted] ta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n. 33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al fg. 513, mapp 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10 ed al fa. 513, mapp. 158, sub. 4.

Note: l'esecutata, [redacted] presente in anagrafe tributaria anche come [redacted]

I beni risultano intestati in Catasto Fabbricati come segue:

Quota	Intestatario	Proprietà per
12/54;	[redacted]	proprietà per [redacted]
16/54;	[redacted]	proprietà per [redacted]
per 20/54;	[redacted]	proprietà [redacted]
		4;
		per 20/54;
		per 20/54

Descrizione:**Comune di Milano**

Abitazione di tipo economico: Fg. 513, Mapp. 39, Sub. 9, Cat A/3, classe 4, Zona cens. 2 - consistenza 4 vani - sup. catastale totale 62, escluse aree scoperte 61 mq - rendita € 547,44 - PIAZZA NAPOLI n. 24 piano: 4

Derivante da:

- variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Coerenze dell'unità come da scheda:

a nord: cortile; ad est: altra proprietà; a sud: cortile; ad ovest: altra unità (sub. 10), pianerottolo scala comune.

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli



enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta), a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamento in cartongesso per rip. in quota in corrispondenza dell'ingresso del bagno.

(All. N.3: scheda catastale in atti al NCEU del 28/10/1968, visura catastale ed estratto di mappa estratti dalla scrivente)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: l'immobile oggetto di esecuzione è situato in zona semicentrale sud-ovest di Milano (Zona 6), in Piazza Napoli n. 24.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

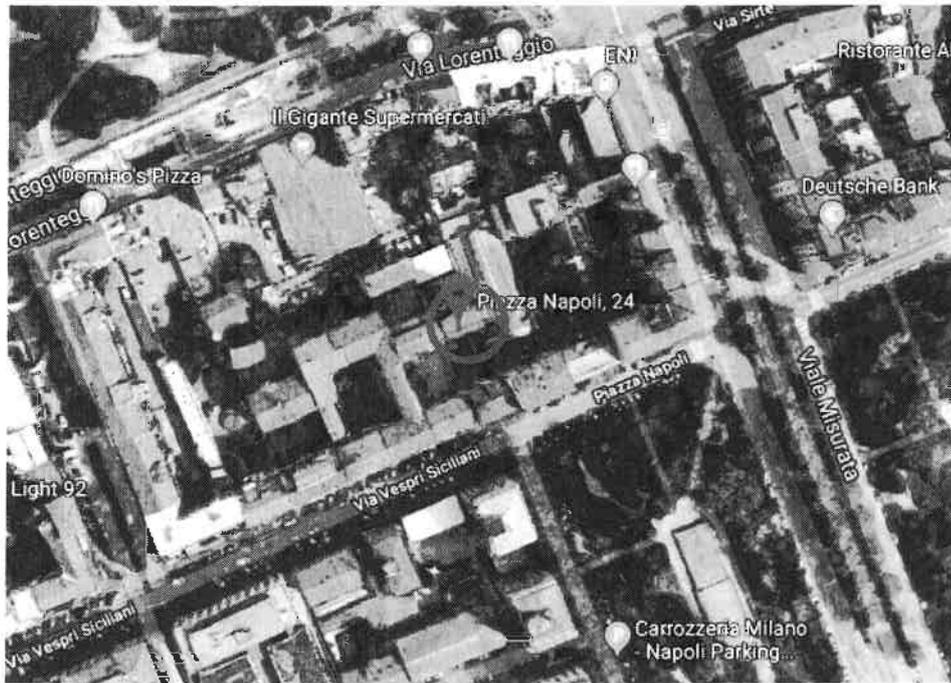
Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con possibilità di parcheggio difficoltosa

Caratteristiche zone limitrofe: prevalentemente residenziali e commerciali

Principali collegamenti pubblici: discretamente collegato con il sistema di trasporto pubblico nelle prime vicinanze attraverso la linea di tram N. 14, le linee di autobus 90, 91 e 50 e la linea M1 della metropolitana (fermata di Bande Nere la più prossima); è ad oggi inoltre in costruzione la tratta della linea della metropolitana M4 con fermate nelle vicine Via Tolstoj e Washington-Bolivar.

Servizi offerti dalla zona: buona presenza nelle vicinanze di negozi per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici, negozi, supermercati, luoghi di culto, banche centri sportivi e spazi verdi.





3. STATO DI POSSESSO:

La scrivente, in data 24/05/2019, si recava sul posto alla presenza del Custode nominato, Sivag spa, e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Si dà atto che il custode ha rilevato in tale occasione la presenza nell'immobile della Sig. ra mobile occupato dalla Sig. ra olita in forza di contratto di locazione ad uso abitativo (del tipo 4+4), decorrente dal 29/12/2002, registrato in data successiva al pignoramento. Il canone pattuito è fissato in Euro 3.100,00 annui + spese (Euro 258,34 mensili + spese).

La scrivente ritiene NON congruo il suddetto canone.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

- ✓ Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell' Agenzia delle Entrate, alla data del 15/05/2019, è risultano in essere il suddetto contratto di locazione per l'immobile in oggetto.

(ispezione agenzia entrate e risposta degli uffici competente, contratto ricevuto, all. N.5)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l' Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavia costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- ✓ **Domanda Giudiziale** - Divisione Giudiziale del 10/09/2007 rep.7937, **trascritta a Milano 1 in data 16/10/2007 ai nn. 79199/46240, a favore c**



quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 157.868,69

Importo complessivo: € 258.228,45

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 17/04/2013 ai nn. 19539/2919 emessa dal Tribunale di Padova in data 22/04/1993 rep. n. 1320 a favore di DE
de in Milano (N esecutata,

per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della

presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 323.998,72

Importo complessivo: € 516.456,90

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19791/2959 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2742 a favore di DE

per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84

Importo complessivo: € 25.822,84

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19792/2960 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2743 a favore di DE

sede in DE per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84

Importo complessivo: € 25.822,84

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

4.2.2 Pignoramenti:

- ✓ Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 26/07/1993 rep. 29132. trascritto a Milano 1 in data 04/06/2013 ai nn. 28250/20864 promosso da DE
le a Mil DE,
 per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto del presente lotto 005 (fg. 513, mapp39, sub. 9), fra maggior consistenza.

Al quadro "D" della suddetta Nota di trascrizione quanto segue:

"SI RINNOVA IL PIGNORAMENTO TRASCRITTO C/O L'UFFICIO DI MILANO 1 IN DATA 02/08/1993 AI NN. 29132/20124. SONO OGGETTO DI PIGNORAMENTO, OLTRE AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, ANCHE TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO PIGNORABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTI/COSTRUITI. NULLA ESCLUSO O ECCELTUATO, SI RINNOVA IL PRESENTE PIGNORAMENTO NELL'INTERESSE DI DE QUALE PROCURATORE SPECIALE E DE INTERVENUTA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. N.33898 PROMOSSA DA DE TRITRICE ESECUTATA-. IN DATA DE

14/12/2007 PROCEDEVA ALLA CESSIONE DEL CREDITO VANTATO A FAVORE DE E DI CUI E' STATA DATA NOTIZIA MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL DE



Sub. 9 (ipom.)

millesimi proprietà (Spese Compr. E.C. parametrizzata): 29,94 (come da tabella ricevuta)

spese Compr. E.C.: 59,19 (come da tabella ricevuta)

spese generati: 55,47 (come da tabella ricevuta)

riscaldamento: 54,39 (come da tabella ricevuta)

ascensore: 71,66 (come da tabella ricevuta)

Spese di gestione:

Spese medie annue per l'unità: "essendo ad oggi ancora le spese sostenute dai Comunisti pro quota non saprei indicare delle spese medie annue per le singole unità. Le spese per il 2018 per tutta la Comunità ammontavano ad euro 191.319,95 salvo conguaglio di fine riscaldamento" (come riferito dall'amministratore)

L'amministratore riporta inoltre che "non è stato ad oggi deliberato alcun intervento di manutenzione straordinaria", che "ad oggi non vi sono cause pendenti" e che "non è mai stato redatto un regolamento di Condominio".

(mail per richiesta pendenze + mail di sollecito e mail di risposta con allegati ricevuta dall'amministratore, all. N.5)

Attestazione Prestazione Energetica:

L'immobile oggetto della presente con impianto di riscaldamento centralizzato è risultato, a seguito di consultazione al CEER, dotato di Attestato di Prestazione Energetica.

L'immobile è risultato registrato al Catasto Energetico come di seguito specificato: Codice identificativo 15146-006207/11 registrato il 21/02/2011 valido sino al 21/02/2021 secondo termini di legge. Classe G - 284.41 kWh/mq

(Copia fax simile APE scaricata dal CEER, all. N.5)

Avvertenze ulteriori:

5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavia costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

6.1. Attuali proprietari:

- ✓ All'erede c (deceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993, la piena proprietà del bene oggetto del presente lotto_005 (fg. 513, mapp39, sub. 9) è pervenuta, fra maggior consistenza, come da Premesse, a seguito dello scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede di prietarie con:
 - Sentenza n. 7727/2015 pubbl. il 23/06/2015 RG n.57001/2007, Reperf. N. 6556/2015 del 23/06/2015;



fabbricato di tre piani fuori terra ad uso di abitazione”;

- Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 16 ottobre 1961 al Sig. _____ le seguenti opere: “Soprizzo di quattro piani a formazione locali ad uso di abitazione, in aggiunta alle opere autorizzate il 12/7/1961 con licenza n.2414 atti 131353/23603/E.P. 1961 ”
 - Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 rilasciata dal Comune di Milano in data 27 agosto 1962 al Sig. _____ le seguenti opere: “Costruzione quattro boxes nel cortile ad uso di autorimessa”;
 - Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 rilasciata dal Comune di Milano in data 17 maggio 1966, al S. _____ suddette licenze.
- Successivamente, per l'unità di cui alla presente relazione, non sono state rinvenute, dagli uffici preposti, ulteriori pratiche edilizie per le modifiche riscontrate (Punto 7.1).

(Istanza Accesso atti; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 12/07/1961; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 16/10/1961 + stralcio tipi grafici significativi; Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 del 27/08/1962 stralcio tipi grafici significativi; Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 del 17/05/1966; copia atto convenzione cortili; all. N.3- Pratiche edilizie)

7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3]

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta) ed ai tipi grafici allegati ai titoli edilizi, a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamento in cartongesso per rip. in quota in corrispondenza dell'ingresso del bagno.

Pertanto, per regolarizzare le difformità riscontrate, il futuro eventuale acquirente dovrà (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia) presentare una pratica edilizia onerosa a sanatoria per le opere interne eseguite in difformità con contestuale aggiornamento catastale.

Tali documentazioni, comprese di oblazione, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 2.000,00 ed i 4.000,00 Euro.

Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di Euro 3.000,00 circa (fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti)

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile in oggetto, secondo il vigente PGT del Comune di Milano risulta azzonato in ADR- Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II – Capo II) – Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

8 Descrizione - calcolo della consistenza

Il bene oggetto della presente è parte di un fabbricato condominiale ubicato in Piazza Napoli n. 24, proseguimento di Via Vespri Siciliani, zona semicentrale sud-ovest di Milano (zona 6).

Il complesso immobiliare, dotato di servizio di portineria al mattino, con accesso carraio e pedonale da Piazza Napoli, risalente all'inizio degli anni '60, è costituito da due fabbricati per civili abitazioni, entrambi di sette piani fuori terra compreso il piano terra. Il primo fabbricato ha



affaccio principale su Piazza Napoli e secondario sul cortile interno; il secondo fabbricato, ove è ubicato il bene oggetto del presente lotto, è posto nel cortile interno, con affaccio su due cortili interni. Tra il primo ed il secondo fabbricato vi è un ampio cortile sul quale è stato costruito un terzo corpo di fabbrica ad un solo piano fuori terra adibito a n. 4 boxes. Attraverso un androne carraiò del secondo fabbricato interno si accede inoltre ad un secondo cortile ove è ubicato un quarto corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra adibito a capannone.

A tutti i fabbricati si accede direttamente dalla Piazza Napoli tramite un unico androne carraiò e pedonale

L'immobile oggetto della presente relazione è ubicato al piano quarto del corpo interno; il fabbricato, dotato di ascensore, ha copertura a falde ed è costituito da sette piani fuori terra compreso il piano terra, oltre ad un piano seminterrato; complessivamente, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione nella norma.

L'unità è posta al piano quarto del fabbricato, con accesso da vano scala comune dotato di ascensore, con doppia esposizione, a nord ed a sud su spazi condominiali; è risultata composta, al momento del sopralluogo, da un disimpegno di ingresso, un locale giorno, una camera, una cucina abitabile, un bagno finestrato (attrezzato con lavabo, vaso, bidet e vasca), un piccolo balcone in loggia sul fronte nord ed un balcone in aggetto sul fronte sud. Altezza interna netta mt. 2,88 circa; altezza interna netta ribassamento in bagno mt. 2,22 circa

L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico all. N.6.

Caratteristiche descrittive:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione nella norma, seppur necessitante di manutenzione dei serramenti, ormai datati, e degli impianti.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: mobili, lavabo, box-doccia, macchine aria condizionata, porte, placchette imp. elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

<i>pavimenti:</i>	piastrelle di ceramica ubicazione: tutti i locali ad eccezione della camera che ha pavimento in moquette condizioni: nella norma
<i>pareti e soffitti:</i>	intonacati e tinteggiati condizioni: nella norma
<i>Rivestimenti:</i>	piastrelle di ceramica ubicazione: bagno e sotto-pensili in cucina condizioni: sufficienti
<i>infissi esterni:</i>	finestre e portafinestre in legno con vetri singoli ad eccezione di portafinestra in ferro con vetri singoli in bagno; presenti tapparelle in pvc e a protezione condizioni serramenti: datati, necessitanti di manutenzione
<i>infissi interni:</i>	porte interne di tipo a battente in legno con inserti in vetro smerigliato ad eccezione della porta in cucina che è di tipo a soffietto in pvc condizioni: sufficienti
<i>porta di primo ingresso:</i>	di tipo rinforzato, tramite sbarre verticali ed orizzontale in ferro, pannellata in legno sui due lati



condizioni: sufficienti

impianti: - Impianto elettrico sottotraccia a semplice vista pare non a norma;
certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica;
- Impianto di riscaldamento centralizzato ed Impianto di produzione di ACS autonomo tramite caldaia a gas ubicata in cucina
Certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica
diffusori: pannelli a pavimento
condizioni: non verificabili al momento del sopralluogo
- Impianto condizionamento: assente

Fabbricato interno: facciate intonacate e tinteggiate ed in parte rivestite in tessere di colore beige; i balconi hanno parapetti a bacchette in ferro a disegno semplice;
condizioni: nella norma, seppur necessitanti di alcuni ritocchi di manutenzione

parti comuni: scala condominiale a rampe parallele con gradini e pianerottoli rivestiti in marmo tipo "bianco bardiglio" e parapetti con pannelli a maglia in ferro
condizioni: nella norma

portone ingresso principale: ad anta doppia a battente in ferro e vetro e vetro
condizioni: nella norma

imp. ascensore presente
imp. citofonico presente

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>
unità P.4	sup. lorda di pavimento	61,00	100%	61,00
balconi	sup. lorda di pavimento	5,20	30%	1,56
TOTALE		66,20		62,56
			arrotondati	63,00

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 %, ininfluenza ai fini della stima.)

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

9.1 Criterio di stima:

La sottoscritta esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto:

- o dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico - sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare,



nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili nella zona; borsinoimmobiliare.it, compra-vendite recenti in zona;
- Osservatori del mercato:
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell' Agenzia del Territorio - 1° semestre 2019 piazza di Milano- zona: Periferica/SEGESTA, ARETUSA, VESPRI SICILIANI e Zona: Semicentrale/SOLARI, P.TA GENOVA, ASCANIO SFORZA

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

9.3 VALUTAZIONE LOTTO 005:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
A/3 sub. 9- P.4	63,00	€ 4.050,00	€ 255.150,00
			€ 255.150,00



9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

VALORE LOTTO 005	€ 255.150,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	-€ 12.757,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	#3.000,00
Spese condominiali insolute- importi relativi all'anno in corso e all'anno precedente (come riferitedall'amministratore)	€ 0,00
N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi <u>aggiornati</u> a carico dell'immobile per <u>eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento)</u> , ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.	
Prezzo base d'asta LOTTO 005 al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 239.392,50
arrofondato	€ 239.000,00
Prezzo base d'asta LOTTO 005 al netto delle decurtazioni OCCUPATO	€ 191.200,00

Si demanda all'III.mo GE per le determinazioni del caso

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

NOTE

La presente relazione costituisce una stima di un plausibile valore commerciale dei beni assoggettati ad esecuzione, come risultanti dalla documentazione ipotecaria e catastale in atti, e tenendo conto della documentazione così come rilasciata dagli uffici pubblici interpellati a richiesta del perito e non costituisce né potrebbe in alcun modo costituire una certificazione e/o garanzia di valore.

Si allegano in proposito le richieste e le risposte dei vari uffici pubblici interpellati, in modo da consentire agli interessati le loro più opportune valutazioni.

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.



LOTTO 006**Fg.513, mapp. 39, sub. 10****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Trattasi di appartamento (A/3) ubicato al piano 4 del fabbricato condominiale (corpo interno) ubicato in Piazza Napoli n. 24.

Identificativo corpo A

Trattasi di appartamento posto al piano quarto del fabbricato composto da corridoio di ingresso, un locale giorno, due camere, una cucina abitabile ed un bagno finestrato. L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

Pignoramento

Si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata sig. ro per essa ai suoi aventi causa; con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede di comproprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, passata in giudicato il 23/01/2019, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano ed all'erede di deceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n. 33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al fg. 513, mapp. 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10 ed al fg. 513, mapp. 158, sub. 4.

Note: l'esecutata, anagrafe tributaria anche come

I beni risultano intestati in Catasto Fabbricati come segue:

per
12/54;
proprietà per
16/54;
proprietà
per 20/54;
per 20/54;
per 20/54

Descrizione:**Comune di Milano**

Abitazione di tipo economico: Fg. 513, Mapp. 39, Sub. 10, Cat A/3. classe 6, Zona cens. 2 - consistenza 4,5 vani - sup. catastale totale 80, escluse aree scoperte 78 mq - rendita € 848,28 - PIAZZA NAPOLI n. 24 piano: 4

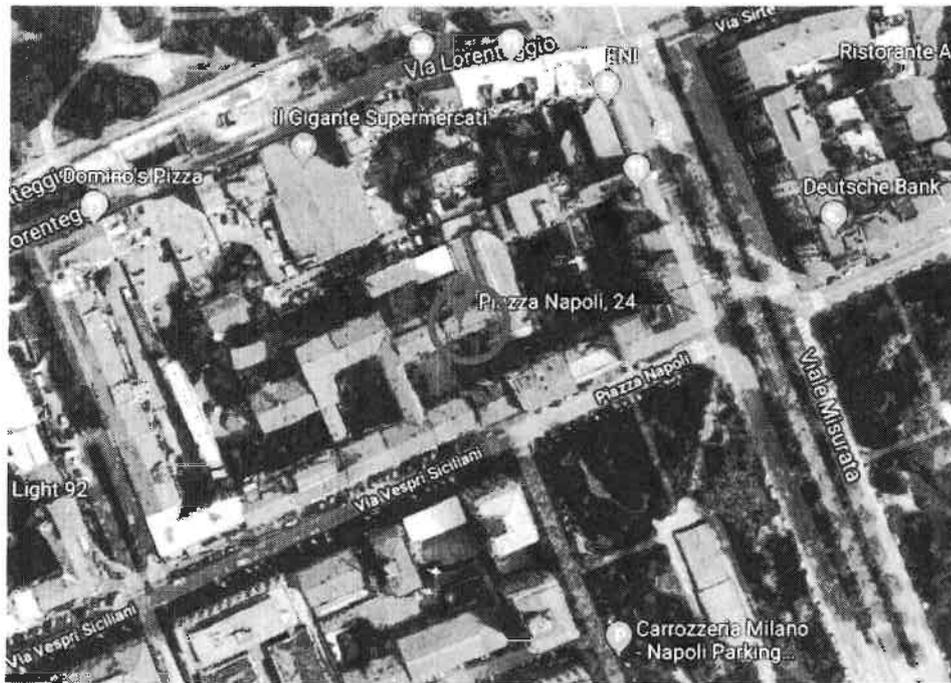
Derivante da:

- variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- impianto meccanografico del 30/06/1987

Coerenze dell'unità come da scheda:

a nord: cortile; ad est: altra unità (sub. 9), pianerottolo scala comune; a sud: cortile; ad ovest: altra proprietà





3. STATO DI POSSESSO:

La scrivente, in data 24/05/2019, si recava sul posto alla presenza del Custode nominato, Sivag spa, e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Si dà atto che il custode ha rilevato in tale occasione la presenza nell'immobile della Sig.ra occupato dalla Sig.ra " contratto di locazione ad uso abitativo (del tipo 4+4), decorrente dal 29/03/2014, registrato in data successiva al pignoramento. Il canone pattuito è fissato in Euro 9.000,00 annui + spese (Euro 750,00 mensili+ spese)

La scrivente ritiene non congruo il suddetto canone.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

- ✓ Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell' Agenzia delle Entrate, alla data del 15/05/2019, è risultato in essere il suddetto contratto di locazione, per l'immobile in oggetto.

(ispezione agenzia entrate e risposta degli uffici competenti+ contratto ricevuto, all. N.5)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l' Agenzia del Territorio Milano I, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavia costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- ✓ **Domanda Giudiziale** - Divisione Giudiziale del 10/09/2007 rep.7937, **trascritta a Milano 1 in data 16/10/2007 ai nn. 79199/46240**, a favore <

ontrc



gravante sugli immobili

oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza.

Al Quadro "D della Nota quanto segue:

"TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA, EQUIVALENTE A DOMANDA GIUDIZIALE DI DIVISIONE, PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI, A CARICO DEI COMPROPRIETARI NON ESECUTATI; ACQUISIZIONE E DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DI CUI AL PRESENTE PUNTO 2) E DI CERTIFICATI IPOTECARI (O CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA) RELATIVI ALLA QUOTA NON PIGNORATA PER IL VENTENNIO ANTERIORE ALLA TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA; NOTIFICAZIONE DELL'INVITO A INTERVENIRE PREVISTO DALL'ART. 1113 C.C. AI SOGGETTI INDICATI NELLA STESSA DISPOSIZIONE RISULTANTI DAI CERTIFICATI IPOTECARI RELATIVAMENTE ALLA QUOTA NON PIGNORATA; DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DI COPIA DELLA RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPERTO EFFETTUATA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA E DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE DEPOSITATA NEL FASCICOLO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA"

Si riportano inoltre, per completezza d'informazione, le seguenti Trascrizioni:

- ✓ **Atto di citazione – trascritto a Milano 1 in data 22/04/1993 ai nn. 14144/9663** avanti al Tribunale di Padova notificato in data 20/04/1993 a favore di _____ contro _____ l'esecutato _____ il quale si chiede l'adempimento a vendere, come da contratto preliminare del 09/11/1992, la quota indivisa di 2/9 relativamente agli immobili oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza;
- ✓ **Domanda Giudiziale – trascritta a Milano 1 in data 09/11/1993 ai nn. 37032/24977** a favore di _____ contro _____ 10516020152, contro _____ nessuna per le quote di propria spettanza, con la quale si chiede la trascrizione della comparsa di intervento datata 22/09/1993 avanti il Tribunale di Padova nella causa n. 3704/93 G.I. dott.ssa Farini e notificata il 1/10/93 dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Padova, gravante sugli immobili oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*
Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso:*

Si riporta la seguente convenzione:

Atto per Convenzione cortili "ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 del regolamento d'Igiene del Comune di Milano" a reciproco favore e carico dei Sigg. r/

a favore del Comune di Milano, di cui all'atto in data 16/04/1964 al n. 57336/4450 di rep. a rogito Notaio dott. Luigi Oldini di Milano e registrato a Milano Atti pubblici il 23/04/1964 al n. 139187.71M/serie D, avente oggetto la comunione del cortile del civ. n. 24 (facente parte della proprietà comune dei fabbricati oggetto della presente relazione) con il cortile di altra proprietà di cui al civ. n.22, entrambi ubicati in Piazza Napoli a Milano. Il suddetto atto rende vincolati in perpetuo i rispettivi proprietari a mantenere dette aree libere da costruzioni che si elevino sul piano dei cortili a quota superiore a quella del pavimento più basso dei locali di abitazioni con necessario prospetto sul cortile comune tranne che per la costruzione di muro divisorio fra i due cortili, sul quale vi sarà servitù perpetua, per un'altezza non superiore a mt. 4,80.

(Copia atto convenzione cortili reperita presso gli Uffici del Comune di Milano a seguito di Accesso atti edilizi, all. N.3- Pratiche edilizie)

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

.2.1 Iscrizioni:

- ✓ **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo **Iscritta a Milano 1 in data 17/04/2013 ai nn. 19538/2918** emessa dal Tribunale di Padova in data 22/04/1993 rep. n. 1319 a favore di _____



quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 157.868,69

Importo complessivo: € 258.228,45

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 17/04/2013 ai nn. 19539/2919 emessa dal Tribunale di Padova in data 22/04/1993 rep. n. 1320 a favore di

in Milano (MI) c.f. 10516020152, contro l'esecutato

quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 323.998,72

Importo complessivo: € 516.456,90

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19791/2959 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2742 a favore di

quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84

Importo complessivo: € 25.822,84

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19792/2960 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2743 a favore di

quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84

Importo complessivo: € 25.822,84

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

4.2.2 Pignoramenti:

- ✓ Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 26/07/1993 rep. 29132, trascritto a Milano 1 in data 04/06/2013 ai nn. 28250/20864 promosso da

esecutato

per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto del presente lotto 006 (fg. 513, mapp 39, sub. 10), fra maggior consistenza.

Al quadro "D" della suddetta Nota di trascrizione quanto segue:

"SI RINNOVA IL PIGNORAMENTO TRASCRITTO C/O L'UFFICIO DI MILANO 1 IN DATA 02/08/1993 AI NN. 29132/20124. SONO OGGETTO DI PIGNORAMENTO, OLTRE AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, ANCHE TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO PIGNORABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO/COSTRUITO, NULLA ESCLUSO O ECCEZIONATO. SI RINNOVA IL PRESENTE PIGNORAMENTO NELL'INTERESSE DI

QUALE PROCURATORE SPECIALE DI:

CHE:

BANCA

14/12/2007 PROCEDEVA ALLA CESSIONE DEL CREDITO VANTATO A FAVORE

CUI È STATA DATA NOTIZIA MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL

MILANO, PREMETTENDOSI

N.33898 PROMOSSA DA

ICE ESECUITATA., IN DATA

CESSIONE DI



20/12/2007, FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 147 A FRONTE DI TALE CESSIONE A, IN
 QUALITA' DI PROCURATRICE SPECIALE, ITOLATA AD INTERVENIRE NELLE
 PRESENTE PROCEDURA ESERCIZIO DELL'ART. 111 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, IN LUOGO DI BANCA
 CHE EFFETTI DI LEGGE, IN QUALITA' DI TITOLARE DEL DIRITTO DI CREDITO
 ORIGINARIAMENTE VANTATO DA BANCA DELLA DEBITRICE ESECUTATA

N.B.: si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata sig.ra e per essa ai suoi aventi causa; con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede c. proprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano. Detta sentenza diveniva cosa giudicata ed all'erede c. (deceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al **fg. 513, mapp 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10 ed al fg. 513, mapp. 158, sub. 4.**

(Duplo Nota di Trascrizione del Pignoramento, all. N.1; Trascrizione del pignoramento in rinnovazione del 2013, all. N.4)

Altre trascrizioni:

Si riporta per completezza d'informazione la seguente Trascrizione:

- ✓ **Sequestro conservativo trascritto a Milano 1 in data 27/02/1995 ai nn. 7723/4918** autorizzato dal Tribunale di Padova (PD) in data 16/10/1995 rep. n. 1608 a favore della Massa dei Creditori dell'..... di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 degli immobili oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Note: la suddetta Trascrizione non risulta annotata di cancellazione/rinnovazione.

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Effettuato dalla scrivente in data 09/05/2019 ed in data 18/10/2019.

Misure Penali

Nessuna risultante dai RR.II

(ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativo e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente, all. N.4)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Situazione Condominiale, Spese Scadute, Eventuali Problematiche:

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministratore del condominio, la posizione debitoria per gli immobili in oggetto, relativa ai soli ultimi due anni di esercizio, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi delle unità, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente ed eventuale presenza nel fabbricato di amianto.

- Si riporta all'III.mo Sig. Giudice la scarsa collaborazione dell'amministratore che, nonostante la richiesta del 08/05/2019 ed i successivi solleciti, nelle date del 17/10/2018, 21/10/2018 e 28/10/2018, nonché a seguito di numerose telefonate di sollecito, ha risposto alla scrivente, sempre a mezzo mail solo in data 04/11/2019, quanto segue:



Spese scadute:

"Alla data odierna non vi sono insoluti per le unità indicate e non vi sono ammortamenti in corso per gestioni straordinarie" (come riferito dall'amministratore)

Sub. 10 (inquilino)

millesimi proprietà (Spese Compr. E.C. parametrizzata): 38,57 (come da tabella ricevuta)

spese Compr. E.C.: 76,26 (come da tabella ricevuta)

spese generali: 71,98 (come da tabella ricevuta)

riscaldamento: 70,58 (come da tabella ricevuta)

ascensore: 92,99 (come da tabella ricevuta)

Spese di gestione:

Spese medie annue per l'unità: "essendo ad oggi ancora le spese sostenute dai Comunisti pro quota non saprei indicare delle spese medie annue per le singole unità. Le spese per il 2018 per tutta la Comunità ammontavano ad euro 191.319,95 salvo conguaglio di fine riscaldamento" (come riferito dall'amministratore)

L'amministratore riporta inoltre che "non è stato ad oggi deliberato alcun intervento di manutenzione straordinaria", che "ad oggi non vi sono cause pendenti" e che "non è mai stato redatto un regolamento di Condominio".

(mail per richiesta pendenze + mail di sollecito e mail di risposta con allegati ricevuta dall'amministratore, all. N.5)

Attestazione Prestazione Energetica:

L'immobile oggetto della presente con impianto di riscaldamento centralizzato è risultato, a seguito di consultazione al CEER, dotato di Attestato di Prestazione Energetica.

L'immobile è risultato registrato al Catasto Energetico come di seguito specificato: Codice identificativo 15146-006207/11 registrato il 21/02/2011 valido sino al 21/02/2021 secondo termini di legge. Classe G – 284.41kWh/mqa

(Copia fax simile APE scaricata dal CEER, all. N.5)

Avvertenze ulteriori:**5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri**

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per Immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavia costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

6.1. Attuali proprietari:

- ✓ All'erede di _____ (nata in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993, la piena proprietà del bene oggetto del presente lotto 001 (fg. 513, mapp39, sub. 3) è pervenuta, fra maggior consistenza, come da Premesse, a seguito dello scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede _____ e i co-proprietarie con:



- Sentenza n. 7727/2015 pubbl. il 23/06/2015 RG n.57001/2007, Repert. N. 6556/2015 del 23/06/2015;
- Sentenza n. 1110/2018 del 28.02.2018, passata in giudicato il 23/10/2019, con cui la Corte d'Appello confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano.

Si rimanda alle suddette sentenze in atti per conoscenza di tutto quanto in esse contenuto.
(copie sentenze, all. N.1)

6.2. Precedenti proprietari (al ventennio):

- ✓ Alle Sigg. re _____ e _____ di _____

propria spettanza, era pervenuta, fra maggior consistenza, in morte del S. _____
ceduto in data 17/04/1977, come segue:

- Denuncia di Successione in morte di _____
per quota di 3/9 _____
per quota di 2/9 ciascuna, registrata a Milano in data 13/10/1977 n. 6019 Vo. 77 e **trascritta a Milano 1 in data 09/05/1980 ai nn. 19615/1614;**
- Accettazione tacita di eredità in morte di _____
vina per quota di 3/9,
per quota di 2/9 ciascuno, **trascritta a Milano 1 in data 16/03/2006 ai nn. 20409/11221;**

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:
"AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.2648 DEL C.C. SI CHIEDE VENGA TRASCRITTA L'ACCETTAZIONE TACITA IN FORZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL DOTT.CARLO DE MOJANA DI COLOGNA IN DATA 5.6.1987 NN.44253/5428 DI REPERTORIO, CON IL QUALE GLI EREDI VENDEVANO IMMOBILI DI COMPENDIO DELL'EREDITA' DEL S. _____ 17.4.1977, COME DA CERTIFICATO DI MORTE QUI UNITO, IN DATA 21.2.2000 AI NN.8806/5948, RISULTA GIA' TRASCRITTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' ALLA QUALE SI FA' RIFERIMENTO."

Si riportano inoltre le seguenti Denunce di Successione in morte di _____
(dell'esecutata), deceduta in data 17/01/2013, ed in morte di _____
(dell'esecutata), deceduta in data 20/01/2016, come segue:

- Certificato di Denuncia di Successione in morte di _____

trascritta a Milano 1 in data 20/11/2015 ai nn. 65677/45634.

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:
"QUADRO A: EREDITA' DEVOLUTA PER TESTAMENTO PUBBL.TO IL 28/02/2013 REP. 89006/25771 NOT. PAOLO CARBONE REG.TO A DESIO II 05/03/2013 AL N. 2370 SR. IT QUADRO C: SOGG. 1 - 2 FIGLIE SOGG. 3 - 4 - 5 NIPC
Note: non risulta trascritta Accettazione di eredità in morte di _____"

- Certificato di Denuncia di Successione in morte di _____
vove di _____ **no 1 in data 06/09/2018 ai nn. 68732/47593.**

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:
"QUADRO B: PROGR. 23 AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO ERRONEAMENTE CENSITO COME PARTICELLA 792 ANZICHE' PARTICELLA 712. QUADRO C: SOGGETTO 1 FIGLIO.
Note: non risulta trascritta Accettazione di eredità in morte di _____"

(note di trascrizioni estratte dalla scrivente, all. N.2)

7. PRATICHE EDILIZIE:

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile oggetto della presente, è stato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967, come da titoli rinvenuti dagli Uffici preposti, a seguito di Istanza Accesso atti Edilizi presentata al Comune Settore Edilizia Privata per la visione degli atti di



fabbrica con tipi grafici e per eventuali successive pratiche edilizie:

- Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 12 luglio 1961 al Sig. _____ seguenti opere: "Costruzione fabbricato di tre piani fuori terra ad uso di abitazione";
 - Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 16 ottobre 1961 al Sig. _____ seguenti opere: "Soprizzo di quattro piani a formazione locali ad uso di abitazione, in aggiunta alle opere autorizzate il 12/7/1961 con licenza n.2414 atti131353/23603/E.P. 1961 "
 - Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 rilasciata dal Comune di Milano in data 27 agosto 1962 al Sig. _____ per le seguenti opere: "Costruzione quattro boxes nel cortile ad uso di autorimessa";
 - Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 rilasciata dal Comune di Milano in data 17 maggio 1966, al Sig. _____ ste le suddette licenze.
- Successivamente, per l'unità di cui alla presente relazione, non sono state rinvenute, dagli uffici preposti, ulteriori pratiche edilizie per le modifiche riscontrate (Punto 7.1).

(Istanza Accesso atti; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 12/07/1961; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 16/10/1961 + stralcio tipi grafici significativi; Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 del 27/08/1962 stralcio tipi grafici significativi; Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 del 17/05/1966; copia atto convenzione cortili; all. N.3- Pratiche edilizie)

7.1 Conformità edilizia - urbanistica-catastale

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3]

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta) ed ai tipi grafici allegati ai titoli edilizi, a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamenti in cartongesso per rip. in quota nel disimpegno tra le camere ed il bagno e nell'ingresso del bagno stesso.

Pertanto, per regolarizzare le difformità riscontrate, il futuro eventuale acquirente dovrà (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia) presentare una pratica edilizia onerosa a sanatoria per le opere interne eseguite in difformità con contestuale aggiornamento catastale.

Tali documentazioni, comprese di oblazione, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 2.000,00 ed i 4.000,00 Euro.

Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di Euro 3.000,00 circa (fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti)

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile in oggetto, secondo il vigente PGT del Comune di Milano risulta azionato in ADR- Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II) - Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

8 Descrizione - calcolo della consistenza

Il bene oggetto della presente è parte di un fabbricato condominiale ubicato in Piazza Napoli n. 24, proseguimento di Via Vespri Siciliani, zona semicentrale sud-ovest di Milano (zona 6).



Il complesso immobiliare, dotato di servizio di portineria al mattino, con accesso carrajo e pedonale da Piazza Napoli, risalente all'inizio degli anni '60, è costituito da due fabbricati per civili abitazioni, entrambi di sette piani fuori terra compreso il piano terra. Il primo fabbricato ha affaccio principale su Piazza Napoli e secondario sul cortile interno; il secondo fabbricato, ove è ubicato il bene oggetto del presente lotto, è posto nel cortile interno, con affaccio su due cortili interni. Tra il primo ed il secondo fabbricato vi è un ampio cortile sul quale è stato costruito un terzo corpo di fabbrica ad un solo piano fuori terra adibito a n. 4 boxes. Attraverso un androne carrajo del secondo fabbricato interno si accede inoltre ad un secondo cortile ove è ubicato un quarto corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra adibito a capannone.

A tutti i fabbricati si accede direttamente dalla Piazza Napoli tramite un unico androne carrajo e pedonale

L'immobile oggetto della presente relazione è ubicato al piano quarto del corpo interno; il fabbricato, dotato di ascensore, ha copertura a falde ed è costituito da sette piani fuori terra compreso il piano terra, oltre ad un piano seminterrato; complessivamente, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione nella norma.

L'unità è posta al piano quarto del fabbricato, con accesso da vano scala comune dotato di ascensore, con doppia esposizione, a nord ed a sud su spazi condominiali; è risultata composta, al momento del sopralluogo, da un disimpegno di ingresso, un locale giorno, due camere, una cucina abitabile, un bagno finestrato (attrezzato con lavabo, vaso, bidet e box doccia), due piccoli balconi (di cui uno in loggia) sul fronte nord ed un balcone in aggetto sul fronte sud. Altezza interna netta mt. 2,88 circa; altezza interna netta ribassamento per rip. in quota mt. 2,20 circa

L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico all. N.6.

Caratteristiche descrittive:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione nella norma.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: mobili-lavabo, box-doccia, macchine aria condizionata, porte, placchette imp. elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

<i>pavimenti:</i>	piastrelle di ceramica ubicazione: tutti i locali condizioni: nella norma
<i>pareti e soffitti:</i>	intonacati e tinteggiati condizioni: nella norma
<i>Rivestimenti:</i>	piastrelle di ceramica ubicazione: bagno e sotto-pensili in cucina condizioni: nella norma
<i>infissi esterni:</i>	finestre e portefinestre in legno con vetri singoli ad eccezione di portafinestra in ferro con vetri singoli in bagno; presenti tapparelle in pvc a protezione condizioni serramenti: datati, necessitanti di manutenzione
<i>infissi interni:</i>	porte interne di tipo a battente in legno con inserti in vetro smerigliato condizioni: sufficienti
<i>porta di primo</i>	



- ingresso:* di tipo rinforzato, tramite sbarre verticali ed orizzontale in ferro, pannellata in legno sui due lati
condizioni: sufficienti
- impianti:* - Impianto elettrico sottotraccia pare a semplice vista non a norma;
certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica;
- Impianto di riscaldamento centralizzato ed Impianto di produzione di ACS autonomo tramite caldaia a gas ubicata sul balcone
Certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica
diffusori: pannelli a pavimento
condizioni: non verificabili al momento del sopralluogo
- Impianto condizionamento: presente predisposizione di tipo a split
- Fabbricato interno:* facciate intonacate e tinteggiate ed in parte rivestite in tesserine di colore beige; i balconi hanno parapetti a bacchette in ferro a disegno semplice;
condizioni: nella norma, seppur necessitanti di alcuni ritocchi di manutenzione
- parti comuni:* scala condominiale a rampe parallele con gradini e pianerottoli rivestiti in marmo tipo "bianco bardiglio" e parapetti con pannelli a maglia in ferro
condizioni: nella norma
- portone ingresso principale:* ad anta doppia a battente in ferro e vetro e vetro
condizioni: nella norma
- imp. ascensore* presente
imp. citofonico presente

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>
unità P.4	sup. lorda di pavimento	77,00	100%	77,00
balconi	sup. lorda di pavimento	5,70	30%	1,71
TOTALE		82,70		78,71
			arrotondati	79,00

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 %, ininfluyente ai fini della stima.)

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

9.1 Criterio di stima:

La sottoscritta esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto:



- o dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili nella zona; borsinoimmobiliare.it, compravendite recenti in zona;
- Osservatori del mercato:
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2019 piazza di Milano- zona: Periferica/SEGESTA, ARETUSA, VESPRI SICILIANI e Zona: Semicentrale/SOLARI, P.TA GENOVA, ASCANIO SFORZA

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie: nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria. (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

9.3 VALUTAZIONE LOTTO 006:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
A/3 sub. 10- P.4	79,00	€ 4.000,00	€ 316.000,00
			€ 316.000,00



9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

VALORE LOTTO 006	€ 316.000,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	-€ 15.800,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 2.000,00
Spese condominiali insolute- Importi relativi all'anno in corso e all'anno precedente (come riferite dall'amministratore)	€ 0,00

N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

Prezzo base d'asta LOTTO 006 al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 297.200,00
arrotondato	€ 297.000,00
Prezzo base d'asta LOTTO 006 al netto delle decurtazioni OCCUPATO	€ 237.600,00

Si demanda all'III.mo GE per le determinazioni del caso

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

NOTE

La presente relazione costituisce una stima di un plausibile valore commerciale dei beni assoggettati ad esecuzione, come risultanti dalla documentazione ipotecaria e catastale in atti, e tenendo conto della documentazione così come rilasciata dagli uffici pubblici interpellati a richiesta del perito e non costituisce né potrebbe in alcun modo costituire una certificazione e/o garanzia di valore.

Si allegano in proposito le richieste e le risposte dei vari uffici pubblici interpellati, in modo da consentire agli interessati le loro più opportune valutazioni.

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.



ALLEGATI A RELAZIONE PERITALE
RG. 33898/1993

IMMOBILI IN PIAZZA NAPOLI N. 24- MILANO



UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

MILANO

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

BANCA COMMERCIALE ITALIANA S.p.A. elettivamente domiciliata

presso l'avv.

F. 01255270157

CONTRO

nata a

residente in

TITOLO

Atto di pignoramento immobiliare notificato a

in data 26 luglio 1993 a cura dell'Ufficiale

Giudiziario addetto all'Ufficio Unico presso la Corte

d'Appello di Milano

BENI IMMOBILI

COMUNE DI MILANO: 1) Partita 164009 FG. 568 mapp. 109 per la

quota di 2/9 di ha 0,0260 - terreno; coerenze in linea di con

torno da NE verso SE: ragioni ai mapp. 91 e 41, Via S. Colomba

no, ragioni ai mapp. 108 e a chiusura ragioni ai mapp. 91.

2) Part. 166918 Eg. 513 - P.zza Napoli 24 - mappali

39/1 - quota 2/9 T. di vani 4 cat. A/3

39/2 quota 2/9 T. Vani 1,5 cat A/3

39/3 quota 2/9 I Vani 4 cat A/3

39/4 quota 2/9 I vani 4 cat A/3

29132
ORIGINALE
PIGNORAMENTO
SCRIZIONE

N.° 029132 gen

N.° 020124 part

L. = 2 AGO. 1993

Imposta 15000

Penale

Bollo ipot. 1700

TOTALE 16000

Emolumenti 2600

TOT. GEN. 19100

F. 30-32 X

C 2308 - 671

Sol.

00180082

39/5 quota 2/9 II vani 4 cat A/3
39/6 quota 2/9 II vani 4,5 cat A/3
39/7 quota 2/9 III vani 4 cat A/3
39/8 quota 2/9 III vani 4,5 cat A/3
39/9 quota 2/9 IV vani 4 cat A/3
39/10 quota 2/9 IV vani 4,5 cat A/3
39/11 quota 2/9 V vani 4 cat A/3
39/12 quota 2/9 V vani 4,5 cat A/3
39/13 quota 2/9 VI vani 4,5 cat A/3
39/14 quota 2/9 VI vani 4,5 cat A/3
39/15 quota 2/9 S.1 di mq.87 cat C/2
40/1 quota 2/9 T. vani 1 cat A/3
40/2 quota 2/9 T. vani 4 cat A/3
40/3 quota 2/9 I vani 6 cat A/3
40/4 quota 2/9 II vani 4 cat A/3
40/5 quota 2/9 II vani 4 cat A/3
40/6 quota 2/9 III vani 4 cat A/3
40/7 quota 2/9 III vani 4 cat A/3
40/8 quota 2/9 IV vani 4 cat A/3
40/9 quota 2/9 IV vani 4 cat A/3
40/10 quota 2/9 V vani 4 cat A/3
40/11 quota 2/9 V vani 4 cat A/3
40/12 quota 2/9 VI vani 4 cat A/3
40/13 quota 2/9 VI vani 4 cat A/3
74 quota 2/9 T. cat C/2 mq.131

158/1 quota 2/9 T. cat. C/6 mq.13.

158/2 quota 2/9 T. cat. C/6 mq.11

158/3 quota 2/9 T. cat. C/6 mq.12

158/4 quota 2/9 T. cat. C/6 mq.12; coerenze: N. - mapp. 4073;

E. - mapp. 4074, 3280A; S. - Piazza Napoli; O. - mapp. 4072.

Il sottoscritto procuratore della BANCA COMMERCIALE ITALIANA

- C H I E D E -

la trascrizione del pignoramento di cui in proemio.

Avv.

V. . . n . . . t . . .
V

00180083

neg.

Intav. _____
Repert. _____
C. Int. _____
C. Rep. _____

ALLEGATI "2"



Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 05/06/1987 Numero di repertorio 44253/5428
Notaio DE MOJANA DI COLOGNA CARLO Codice fiscale DMJ CRL 54S13 F305 L
Sede VARESE (VA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 17/04/1977 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente BANCA COMMERCIALE ITALIANA S.P.A.
Indirizzo MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana foglio 513 Particella 39 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano T.



Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRC CST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 2
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1.5 vani
 ECONOMICO
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano T,

Immobile n. 3

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 3
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
 ECONOMICO
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 1

Immobile n. 4

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani
 ECONOMICO
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 1

Immobile n. 5

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 5
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
 ECONOMICO
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 2

Immobile n. 6

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 6
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani
 ECONOMICO
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 2


Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/05/2006

Immobile n. 7

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	3				

Immobile n. 8

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	3				

Immobile n. 9

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	4				

Immobile n. 10

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	4				

Immobile n. 11

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	5				

Ispezione telematica

n. T 181390 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCOST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Immobile n. 12

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 12
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani
 ECONOMICO
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 5

Immobile n. 13

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 13
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
 ECONOMICO
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 6

Immobile n. 14

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 14
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani
 ECONOMICO
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 6

Immobile n. 15

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 15
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 87 metri quadri
 DEPOSITO
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano S1

Immobile n. 16

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 1
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1 vani
 ECONOMICO
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano T.



Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Immobile n. 17

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	T.				

Immobile n. 18

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	1				

Immobile n. 19

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	2				

Immobile n. 20

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	2				

Immobile n. 21

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	3				

Immobile n. 22

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
--------	---------------	------	--	--	--

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio Ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	3				
Immobile n. 23					
Comune	F205 - MILANO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	4				
Immobile n. 24					
Comune	F205 - MILANO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	4				
Immobile n. 25					
Comune	F205 - MILANO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	5				
Immobile n. 26					
Comune	F205 - MILANO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	5				
Immobile n. 27					
Comune	F205 - MILANO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:36

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 12
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano 6

Immobile n. 28

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 13
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano 6

Immobile n. 29

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 74 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 131 metri quadri
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano T.

Immobile n. 30

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 158 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano T.

Immobile n. 31

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 158 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano T.

Immobile n. 32

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 158 Subalterno 3



Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI	N. civico	24
Piano	T.		

Immobile n. 33

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	513	Particella	158
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri	Subalterno	4
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI	N. civico	24		
Piano	T.				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di*

Cognome		Nome	
Nata il	a		
Sesso F	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	3/9		

Soggetto n. 2 *In qualità di*

Cognome		Nome	
Nata il	a MILANO	(MI)	
Sesso F	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/9		

Soggetto n. 3 *In qualità di*

Cognome		Nome	
Nata il	MILANO	(MI)	
Sesso F	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/9		

Soggetto n. 4 *In qualità di*

Cognome		Nome	
Nata il	MILANO	(MI)	
Sesso F	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/9		

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11223

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziate n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.2648 DEL C.C. SI CHIEDE VENGA TRASCRITTA L'ACCETTAZIONE TACITA IN FORZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL DOTT.CARLO DE MOJANA DI COLOGNA IN DATA 5.6.1987 NN.44253/5428 DI REPERTORIO. CON IL QUALE, GLI EREDI VENDEVANO IMMOBILI DI COMPENDIO DELL'EREDITA' DEL SIG [REDACTED] NATO A MILANO IL 17.4.1977, COME DA CERTIFICATO DI MORTE QUI UNITO, IN DATA 21.2.2000 AL NN.40906/5948, RISULTA GIA' TRASCRITTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' D [REDACTED] A QUALE SI FA' RIFERIMENTO.



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:40:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 14/01/2014
Pubblico ufficiale MILANO 1
MILANO (MI)

Numero di repertorio 44/9990/14
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Valutata catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 17/01/2013 Successione testamentaria SI
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 5 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1,0 vani

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,0 vani



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Immobile n. 3						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 4						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 5						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 6						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 7						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 8						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 9						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 10						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	13

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		
Immobile n. 14					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 15					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 metri quadri		
Immobile n. 16					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 17					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		

ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Immobile n. 18

 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
 ECONOMICO

 Particella 39 Subalterno 8
 Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 19

 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
 ECONOMICO

 Particella 39 Subalterno 9
 Consistenza 4,0 vani

Immobile n. 20

 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
 ECONOMICO

 Particella 39 Subalterno 10
 Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 21

 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
 ECONOMICO

 Particella 39 Subalterno 11
 Consistenza 4,0 vani

Immobile n. 22

 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
 ECONOMICO

 Particella 39 Subalterno 12
 Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 23

 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
 ECONOMICO

 Particella 39 Subalterno 13
 Consistenza 4,0 vani

Immobile n. 24

 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
 ECONOMICO

 Particella 39 Subalterno 14
 Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 25

 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Sezione urbana Natura	- C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Foglio 513	Particella Consistenza	39	Subalterno 87 metri quadri	15
Immobile n. 26						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Foglio 513	Particella Consistenza	74	Subalterno 131 metri quadri	-
Immobile n. 27						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella Consistenza	158	Subalterno 12 metri quadri	4
Immobile n. 28						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella Consistenza	158	Subalterno 12 metri quadri	3
Immobile n. 29						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella Consistenza	158	Subalterno 11 metri quadri	2
Immobile n. 30						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella Consistenza	158	Subalterno 13 metri quadri	1
Immobile n. 31						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella Consistenza	40 3,0 vani	Subalterno	501
Immobile n. 32						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella Consistenza	40	Subalterno 26 metri quadri	701



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,0 vani	

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani	

Immobile n. 3

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nata il				
Sesso F	Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	21/162			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/3			
Soggetto n. 2	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nata il				
Sesso F	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	12/162			
Soggetto n. 3	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nato il				
Sesso M	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negozi...	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Per la quota di 7/162

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 7/162

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 7/162

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO A: EREDITA' DEVOLUTA PER TESTAMENTO PUBBL.TO IL 28/02/2013 REP. 89006/25771 NOT.
PAOLO CARBONE REG.T. A DESIO IL 05/03/2013 AL N. 2370 SR. 1T QUADRO C: SOGG. 1 - 2 FIGLIE SOGG.
3 - 4 - 5 NIPOTI EX FILII

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019
Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56
Richiedente MRCCST
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 68732
Registro particolare n. 47593
Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 03/10/2017
Pubblico ufficiale MILANO 5
MILANO (MI)
Numero di repertorio 2361/9990/17
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO
Atto mortis causa Data di morte 20/10/2016 Successione testamentaria
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1,0 vani

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,0 vani

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Immobile n. 3

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4,0 vani		

Immobile n. 4

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		

Immobile n. 5

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		

Immobile n. 6

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		

Immobile n. 7

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		

Immobile n. 8

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		

Immobile n. 9

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		

Immobile n. 10

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	12

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:58

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 68732

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Registro particolare n. 47593

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Immobile n. 14					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		133 metri quadri	
Immobile n. 15					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri	
Immobile n. 16					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	701
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		26 metri quadri	
Immobile n. 17					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	501
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,0 vani		

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Immobile n. 18					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 19					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 20					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 21					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 22					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Immobile n. 23					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 24					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 25					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Sezione urbana Natura	- A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella 39 Consistenza 4,0 vani	Subalterno	5
Immobile n. 26 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI - A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella 39 Consistenza 4,5 vani	Subalterno	8
Immobile n. 27 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI - A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella 39 Consistenza 4,0 vani	Subalterno	9
Immobile n. 28 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI - A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella 39 Consistenza 4,5 vani	Subalterno	10
Immobile n. 29 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI - C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Foglio 513	Particella 39 Consistenza	Subalterno	15 87 metri quadri
Immobile n. 30 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI - C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella 158 Consistenza	Subalterno	4 12 metri quadri
Immobile n. 31 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI - A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella 40 Consistenza 4,0 vani	Subalterno	8
Immobile n. 32 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI - C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella 158 Consistenza	Subalterno	3 12 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:09:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,0 vani		

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		

Immobile n. 3

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE			
Cognome				Nome	
Nato il					
Sesso M	codice fiscale				
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	10/27				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	5/9				

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO			
Cognome				Nome	
Nata il					
Sesso F	codice fiscale				
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	10/27				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	5/9				



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO B: PROGR. 23 AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO ERRONEAMENTE CENSITO COME PARTICELLA 792 ANZICHE' PARTICELLA 712. QUADRO C: SOGGETTO 1 FIGLIO.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:36:46 Segue
Visura n.: T34913 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 513 Particella: 39 Sub.: 4

INTERSTATI

1	(1) Proprietà per 12/54
2	(1) Proprietà per 16/54
3	(1) Proprietà per 20/54
4	(1) Proprietà per 2/54
5	(1) Proprietà per 2/54
6	(1) Proprietà per 2/54

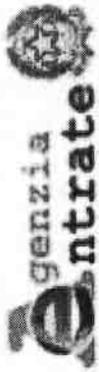
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		513	39	4	2		A/3	6	4,5 vani	Totale: 79 m ² Totale esclusa aree scoperte: 77 m ²	L.uro 848,28	Variazione del 09/11/2015 - Iscritto in visura dei dati di superficie
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 1											
Notifica					Partita		160918		Mod.59			

Mappali Terreni Costruiti
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 513 - Particella 39

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		513	39	4	2		A/3	6	4,5 vani		T.uro 848,28 L. 1.642,906	VARIAZIONE DEL 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 1											
Notifica					Partita		160918		Mod.59			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:36:47 Segue

Visura n. 134913 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cels.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		513	39	4	2		A.3	R	4,5 vani		L. 3,47%	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 4;										Mod. 58		
Note:										Partita	366918	

Situazione degli intestati dal 20/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1				(1) Proprieta' per 12/54
2				(1) Proprieta' per 16/54
3				(1) Proprieta' per 20/54
4				(1) Proprieta' per 2/54
5				(3) Proprieta' per 2/54
6				(1) Proprieta' per 2/54

DENUNZIA (PER FIDUCIARI PER CAUSA DI MORTE) del 20/10/2016 protocollo n. M9002331 Volume n. 2361 del 03/10/2017 SUCCESSIONE
Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 9980 n. 44 del 14/01/2014

Situazione degli intestati dal 17/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1				(1) Proprieta' per 26/162 fino al 20/10/2016
2				(1) Proprieta' per 48/162 fino al 20/10/2016
3				(1) Proprieta' per 57/162 fino al 20/10/2016
4				(1) Proprieta' per 3/162 fino al 20/10/2016
5				(1) Proprieta' per 73/62 fino al 20/10/2016
6				(1) Proprieta' per 37/62 fino al 20/10/2016

TESTAMENTO (C) del 17/01/2013 protocollo n. M9002331 Volume n. 44 del 23/01/2014 Retrocesso n. 89006 Rogante: CARBONE PAOLO Sede: CESSANO MADUPERMO
Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 9980 n. 44 del 14/01/2014 SUCCESSIONE
n. 4327 1/2014

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1977 (anteriore all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1				(1) Proprieta' per 3/9 fino al 17/01/2013
2				(1) Proprieta' per 2/9 fino al 17/01/2013
3				(1) Proprieta' per 2/9 fino al 17/01/2013
4				(1) Proprieta' per 2/9 fino al 17/01/2013



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:36:47 Fine

Visura n.: T34915 Pag.: 3

ACQUEDOTTI DUFFICHI del 1504/1977 protocollo n. MI0431767 in atti del 03/05/2011 Registrazione: US Sede: MILANO Volume: 77 n. 6019 del 13/04/1977 ISL CC. 86240H SUCC. 011)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	I.						
		Impianto meccanografico del 30/06/1967				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/04/1977	

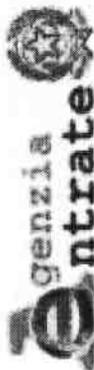
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:39:23 Segue

Visura n.: 136031 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 513 Particella: 39 Sub.: 8
INTERESTATI	
1	(1) Proprietà per 12/54
2	(1) Proprietà per 16/54
3	(1) Proprietà per 20/54
4	(1) Proprietà per 2/54
5	(1) Proprietà per 2/54
6	(1) Proprietà per 2/54

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastrale
1	Urban	513	39	8	2	Zona	A/3	6	4,5 vani	Totale: 89 m ² Totale escluse aree scoperte: 78 m ²	Euro 848,28	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in misura del dato di superficie.
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI n. 24 piano I.											
Superficie	Partita		100918		Mod.SI							

Mappati Terreni Circolati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 513 - Particella 39

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastrale
1	Urban	513	39	8	2	Zona	A/3	6	4,5 vani		Euro 848,28 L. 1.642.500	VARIAZIONE DEL 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTRALE
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI n. 24 piano I.											
Superficie	Partita		100918		Mod.SI							



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:39:23 Segue

Visura n.: F16031 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbanistica	513	39	8	2	Zona	A/3	6	4,5 vani		1.3.079	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
Notifica												
PIAZZA NAPOLI n. 24 piano: 3												
Partita: 166913 Mod: 58												

Situazione degli intestati dal 20/10/2016

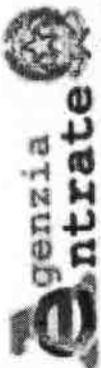
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DATI DERIVANTI DA
1			DIRITTI E ONERI REALI
2			(1) Proprietà per 2/54
3			(1) Proprietà per 16/54
4			(1) Proprietà per 20/54
5			(1) Proprietà per 2/54
6			(3) Proprietà per 2/54
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/10/2016 protocollo n. MI0022131 Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 9990 n. 2381 del 05/10/2017 SUCCESSIONE			

Situazione degli intestati dal 17/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DATI DERIVANTI DA
1			DIRITTI E ONERI REALI
2			(3) Proprietà per 36/162 fino al 20/10/2016
3			(1) Proprietà per 48/162 fino al 20/10/2016
4			(3) Proprietà per 57/162 fino al 20/10/2016
5			(1) Proprietà per 7/162 fino al 20/10/2016
6			(1) Proprietà per 7/162 fino al 20/10/2016
TESTAMENTO OLOGRAFO del 17/01/2013 protocollo n. MI0032331 Volume in atti dal 20/10/2016 Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 9990 n. 44 del 14/01/2014 SUCC. TESTAT.			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DATI DERIVANTI DA
1			DIRITTI E ONERI REALI
TESTAMENTO OLOGRAFO del 17/04/1977 protocollo n. MI0010554 in atti dal 21/05/2011 Registrazione: INT CE: 96761709676339 RETTIFICA ASSAGRAZIA n. 33360 (2001)			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:39:23 Finc

Visura n. 136031 Pag. 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		(1) Proprietà	per 3,9 fino al 17/01/2013
1		(1) Proprietà	per 2,9 fino al 17/01/2013
2		(1) Proprietà	per 2,9 fino al 17/01/2013
3		(1) Proprietà	per 2,9 fino al 17/04/1977
4			
DATI DERIVANTI DA			
VOCTURA DUFFICHO del 17/04/1977 protocollo n. M10444/85 in atti dal 06/05/2011 Registrazione: Sede: Monza... 77 n. 6019 del 13/01/1977 SOCC. CASIRAGHI PIETRO ISI. CC9652340 (n. 33940/12011)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.				(1) Proprietà	per 1000/1000 fino al 17/04/1977
1					
DATI DERIVANTI DA					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:39:59 Segue
Visura n.: T36256 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: S13 Particella: 39 Sub.: 9

INTESTATI

1	<input type="checkbox"/>	Proprietà per 12/54
2	<input type="checkbox"/>	Proprietà per 16/54
3	<input type="checkbox"/>	Proprietà per 20/54
4	<input type="checkbox"/>	Proprietà per 25/54
5	<input type="checkbox"/>	Proprietà per 25/54
6	<input type="checkbox"/>	Proprietà per 25/54

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		S13	39	9	A/3	4	4 vani	Fonte: 62 m ² Totale escluse aree scoperte: 61 m ²	Euro 547,44	Variazione del 09/11/2015 - Intervento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 4								
Notifica		Partita		166518		Mod.SN				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio S13 - Particella 39

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		S13	39	9	A/3	4	4 vani	Fonte: 62 m ² Totale escluse aree scoperte: 61 m ²	Euro 547,44	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO LARIFICARIO.
Indirizzo		PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 4								
Notifica		Partita		166518		Mod.SN				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbata	513	39	9	2	Zona	A/3	4	4 vani	Catastale	1.1.984	Inizio meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 4°												
Notifica: Mod. 58 Parita: 166918												

Situazione degli intestati dal 20/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 12/51
2			(1) Proprietà per 16/54
3			(1) Proprietà per 20/54
4			(1) Proprietà per 2/54
5			(1) Proprietà per 2/54
6			(1) Proprietà per 2/54
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/10/2016 protocollo n. Milano 3061 in atto del 20/10/2017 Regione Lombardia			
Registrazione: LU Sede MILANO Volume: 9990 n. 2361 del 03/10/2017 SUCCESSIONE			
ZANO SUL NAVIGLIO			

Situazione degli intestati dal 17/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 36/162 fino al 20/10/2016
2			(1) Proprietà per 48/162 fino al 20/10/2016
3			(1) Proprietà per 7/162 fino al 20/10/2016
4			(1) Proprietà per 7/162 fino al 20/10/2016
5			(1) Proprietà per 7/162 fino al 20/10/2016
6			(1) Proprietà per 57/162 fino al 20/10/2016
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 17/01/2013 protocollo n. Milano 3273 in atto del 23/01/2014 Repertorio n. 8906 Regione Lombardia			
Registrazione: LU Sede MILANO Volume: 6990 n. 44 del 14/01/2013			

Situazione degli intestati relativi ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2/9 fino al 17/04/1977
DATI DERIVANTI DA			
VOLONTARIA PUBBLICAZIONE del 17/04/1977 protocollo n. Milano 2039 Rettifica Anagrafica n. 381601/2001			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CATEGORIE ECONOMICHE		DIRITTI ONERI REALI	
N.				(1) Proprietà	per 2,9 fino ad 17/01/2013
1				(1) Proprietà	per 2,9 fino ad 17/01/2013
2				(1) Proprietà	per 2,9 fino ad 17/01/2013
3				(1) Proprietà	per 2,9 fino ad 17/01/2013
4				(1) Proprietà	per 2,9 fino ad 17/04/1977
DATI DERIVANTI DA					
VOLTURA DUFFICIO del 17/04/1977 - protocollo n. MI044088 in atti del 06/05/2011 Registrazione: Sede: Udine: 77 n. 6019 del 13/10/1977 SUBC. CASIRAGHI PIETRO IST CC9652340 (n. 13940/12011)					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.				(1) Proprietà	per 10007000 fino al 17/04/1977
1				(1) Proprietà	per 10007000 fino al 17/04/1977
DATI DERIVANTI DA					
Impianto meccanografico del 16/01/1987					

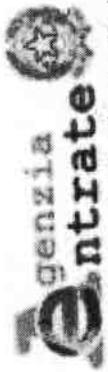
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:40:36 Segue

Visura n. T16483 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 513 Particella: 39 Sub.: 10
INTESTATI	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

- (1) Proprietà per 12/54
- (1) Proprietà per 16/54
- (1) Proprietà per 20/54
- (1) Proprietà per 2/54
- (1) Proprietà per 2/54
- (1) Proprietà per 2/54

Unità immobiliare dal 09/11/2015											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Classe	Categoria	Metro Zona	Consistenza	Superficie Catastale	Rendito		
1		513	39 10	6	A/3	Zona Cets 2	4,5 vani	Totale: 80 m ² Totale escluse aree scoperte*: 78 m ²	Euro 848,28	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie	
Indirizzo		PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 4.								Mod.58	
Notifica		Partita 166918									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 513 - Particella 39

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Classe	Categoria	Metro Zona	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		513	39 10	6	A/3	Zona Cets 2	4,5 vani		Euro 848,28 I. 1.642.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 4.								Mod.58	
Notifica		Partita 166918									



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:40:36 Segue

Visura n.: T36483 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	613	39	10	2	2		A/3	6	4,5 vani		3.479	L. 3.479	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica:										PIAZZA NAPOLEONE 24 piano 4		Parola: Mod.59	

Situazione degli intestati dal 20/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 12/54
2			(1) Proprietà per 16/54
3			(1) Proprietà per 20/54
4			(1) Proprietà per 25/4
5			(1) Proprietà per 25/4
6			(1) Proprietà per 25/4
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/10/2016 protocollo n. MI0032331 Valtura in atti dal 20/10/2016 Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 9990 n. 41 del 14/01/2014 SUCC. TESTATA			

Situazione degli intestati dal 17/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 36/162 fino al 20/10/2016
2			(1) Proprietà per 48/162 fino al 20/10/2016
3			(1) Proprietà per 57/162 fino al 20/10/2016
4			(1) Proprietà per 7/162 fino al 20/10/2016
5			(1) Proprietà per 7/162 fino al 20/10/2016
6			(1) Proprietà per 7/162 fino al 20/10/2016
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 17/01/2013 protocollo n. MI0032331 Valtura in atti dal 17/01/2013 Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 9990 n. 41 del 14/01/2014 SUCC. TESTATA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 29 fino al 17/01/2013
DATI DERIVANTI DA			
VOLONTARIA DUFFICIO del 17/04/1977 protocollo n. MI0030549 in atti dal 23/06/2011 Registrazione: ISTCC 90761700976339 RETTIFICA ANAGRAFICA* (n. 383661/2011)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:40:36 Fine

Visura n. 136483 Pag. 3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2,9 fino al 17/04/2013
2			(1) Proprietà per 2,9 fino al 17/04/2013
3			(1) Proprietà per 2,9 fino al 17/04/2013
4			(1) Proprietà per 2,9 fino al 17/04/1977

DATI PERTINENTI DA VOLTURA DUFFICIO del 17/04/1977 protocollo n. MI0444088 in atti dal 06/05/2011 Registrazione: Sede: Volume: P. N. 6819 del 15/06/1977 SUCC
CC9652340 (n. 31940/172011)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/04/1977

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

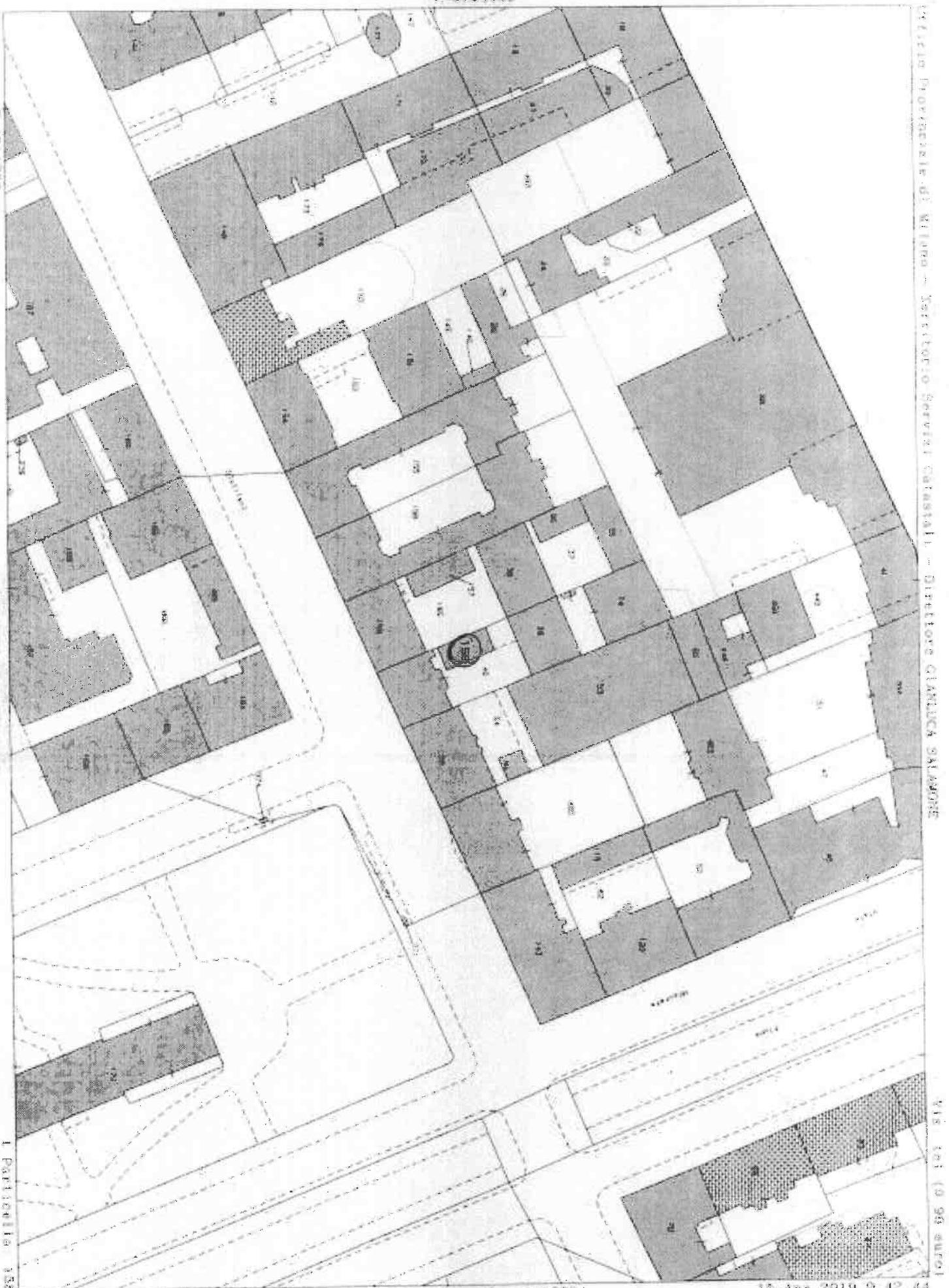
1511900

1 partecella: 39

503 141 10 00 0001



00011000



Ufficio Provinciale di Milano - Ispettorato Servizi Catastrali - Direttore CLAUDIA SAMPONE

Via 101 (9 99 metri)

I Particelle 158

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN QUATTRO FASCICOLI (I, II, III, IV)

Pianimetria dell'immobile situate nel Comune di **MILANO**

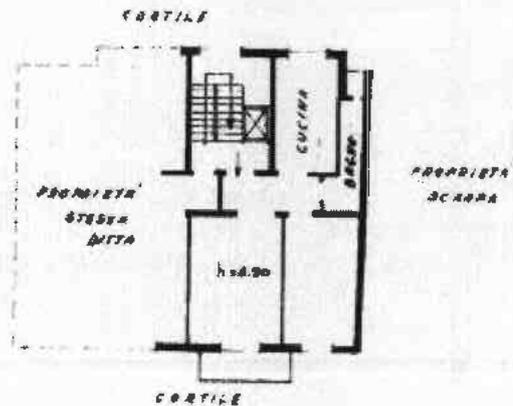
in **PZZA NAPOLI 24**

Data

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

SINEA P JG 0476910

MIRQ 5



ORIENTAMENTO



SCALA 1/1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

20 OTT 1968

PROT. N°

Completato dal **ING SAUL VENTURINI**
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ING.
della Provincia di **MILANO**

DATA **2-9-68**

Firma: *S. Venturini*



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 06/05/1986 - 02/04/1988 - 01/01/1990 - 01/01/1992)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO**

Via **PZZA NAPOLI 24**

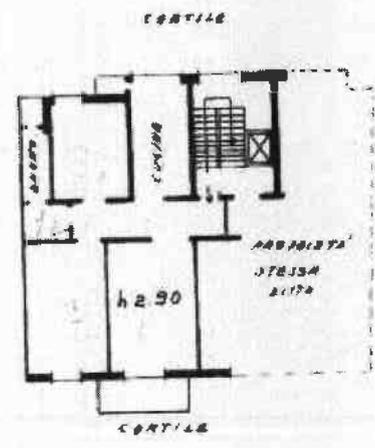
Data

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di **MILANO**

SUB P JG 0476435

PIANO I'

CONDOMINIO
V. VIZZIOLI SUCCELLINI



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

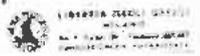
DATA
PROT. N°

26/11/1968

Completato dal **ING. SAUL VENTURINI**
(Firma e ragione del professionista)

Iscritto all'Albo degli **ING.**
della Provincia di **MILANO**

DATA **2-9-58**
Firma: *[Signature]*



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DECRETO-BOE L. 11/03/1977 n. 140

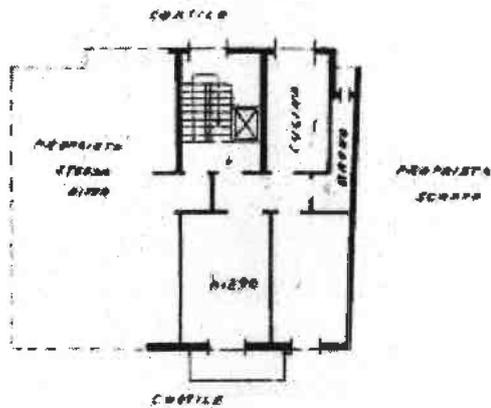
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO** Via **P.ZZA NAPOLI 24**

Dato

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di **MILANO**

SCHEMA P JC 0470422

PIANO 5°



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

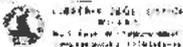
DATA
PRUE. DI

20 OTT 1968

Completata dal **ING SAUL VENTURINI**
(Titolo, cura e risposta dell'incarico)

Inscritto all'Albo degli **ING**
della Provincia di **MILANO**

DATA *di 1/11/68*
Firma: *S. Venturini*



Copia del Piano di Situazione di MILANO (2019) - Comune di MILANO (2019) - Foglio 513 - Particella 39 - Subalterno 73

166918

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1968, N. 447)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO** Via **P.ZZA NAPOLI, 24**

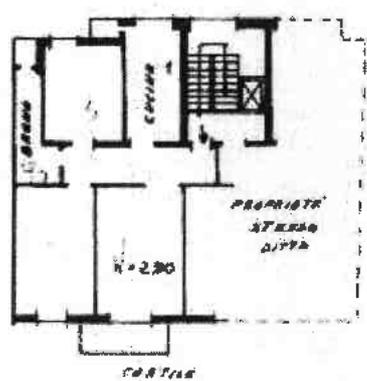
Ditta
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

VIM P JC 0476421

PIANO 1°

CORTILE

CONDIZIONE
V. VERBA SICILIANA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

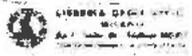
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal **ING. SAUL VENTURINI**
(Tecnico autorizzato e ingegnere del cantiere)

Inscritto all'Albo degli ING.
della Provincia di **MILANO**

DATA: 2/11/68
Firma: *[Signature]*

DATA
PROG. N° **20811.1000**



Catasto Edilizio Urbano - Comune di MILANO - P.zza Napoli, 24 - Ufficio Tecnico Erariale - Milano - Tel. 02/204411

150318

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DATA 10/10/68 (22 APRILE 1968, N. 100)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO**

Via **PZZA NAPOLI 24**

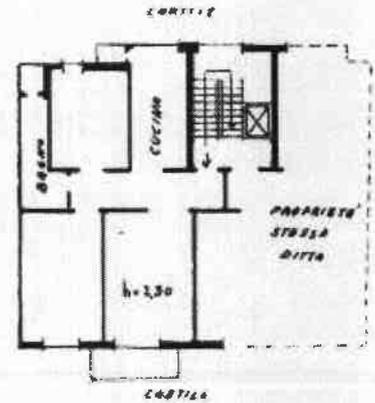
Data

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

NUM P 36 0476424

PIANTA

CONDOMINIO
V. VESPAI BICCHIERI



ORIENTAMENTO



SCALE DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

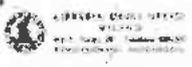
DATA **20 OTT 1968**

PROT. **2695**

Completata dal **ING. SAUL VENTURINI**
(Titolo, tutto e regime del catasto)

Iscritto all'Albo degli **ING.**
della Provincia di **MILANO**

DATA **4-9-68**
Firma: *S. Venturini*



ALLEGATI "3" (pratiche edilizie)

In
N. 2614

1
5
Rilasciata con il n. 24.565
opp. n. 16791/5142/65



COMUNE DI MILANO - **DIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA**

131353/23603/1961

A/D

Milano, 12 luglio 1961

**LICENZE PER OPERE EDILIZIE IN
PIAZZA NAPOLI, 26**

(interna)

A voce e per gli uffici delle dipendenze del Regolamento comunale edilizio e con
la numero di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché con
pregiudizio di ogni altro e diritto pubblico, e come LICENZA 1

sig. a riscatto in via Sovero, 6
presso Ing. Venturini Sani -

03019/2023/1961

alle seguenti condizioni:

1°) dovranno essere fatti le seguenti provvidenze di ordine, di igiene, di polizia,

di legge sui materiali e di sicurezza;

2°) nella licenza che sarà emessa con separato avviso dalla Città Regia dovrà essere

preveduto il pagamento della spesa edilizia in L. della spesa

per essere pagata in L. 5.760.=- e per spese di controllo in L. 2.000.=-

3°) essendo sull'istanza e sui tipi la firma del
tecnico costruttore, la responsabilità della esecuzione
dei lavori spetta - a norma dell'art. 3 del Re-
golamento Edilizio - al proprietario ed al tecnico
direttore delle opere.

Sciolto in conformità del documento
presente in atti in carta libera
per gli usi consentiti dalla legge
Milano, 20 MAG. 2019



OPERE E LAVORI AUTOREZZATI:

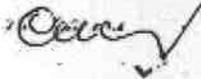
Costruzione fabbricato di tre piani fuori terra ad
uso di abitazione, conformemente al tipo contraddi-
stinto col numero della presente licenza.

N.B. - Per l'occupazione della costruzione occorre
ottenere prima la relativa licenza a norma dell'art.
124 del Regolamento Comunale d'Igiene.

p. IL SINDACO

L'ASSESSORE

(Angelo Occhi)



In conformità del disegno
presente in atti in carta abbonata
per gli usi consentiti dalla legge
Milano, 20 MAG. 2013



ORIGINALE

da trattenere in atti

Relazione di consegna

Milano, 18 OTT 1961

Esatto L. 600 per
bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiaro di aver ritirata copia in bollo della presente nota e N. 3 tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

Milano, 18 OTT 1961

TRAGUSSA S.p.A. LICENZA
AL COMANDO ZONA

1° - Alla RAGIONERIA (Div. IV)
per esazione tasse entro esposte.

2° Trattazione 6°

ALL'UFFICIO TECNICO - Div. IV
per visita agli effetti regolamentari,
rapporto ed eventuali proposte.

LICENZA
N. 003503



COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Atti 198825/25907 19 51

Milano, 16 OTT 1961

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in Piazza Napoli, 24 (interno)

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a 1 richiedente Sig. [redacted] con recapito in via Revere, 6 presso ing. Saul Venturini

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati alle seguenti condizioni:

- 1° dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;
- 2° entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in L. [redacted]; delle tasse per esame progetto in L. 10.000 e per visite di controllo in L. 1500

3° Prima della visita al rustico dovrà essere stipulata, con l'intervento di questo Comune, la comunione per divisione di cordili, in relazione all'impegnativa registrata a Milano il 23/9/1961 al n. 13979 (atti privati) Vol. Serie 3 all'uopo prodotta

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI:

Sopralse di quattro piani a formazione locali ad uso di abitazione, in aggiunta alle opere autorizzate il

3344 /.

NB. - Per l'accorpazione della costruzione occorre ottenere licenza a norma dell'articolo 126 del Regolamento Comunale d'Igiena.

198825/61

25907

12/7/1961 con licenza n.2414 atti 131353/23603/E.P.1961.

conformemente ai tipi contraddistinti
dal piano della presente licenza.

TIRINISE

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre
ottenere prima la relativa licenza a norma
dell'art. 124 del Regolamento Comunale
d'Igiano.

IL SINDACO
L'Assessor

REGISTRARIONE EDILIZIA
13 DIC. 1961
P. N. (Mar)

Ripartizione
EDILIZIA PRIVATA 6 - NOV. 1961
Ufficio Verificazione

IN EVIDENZA da riprodurre
il 15-4-62 Attese
museo
A. Cap. Ripartizione

RAGIONERIA - DIVISIONE IV
AMMINISTRAZIONE E RISCOSSIONE DELLE ENTRATE
RISCOSSIONI DIVERSE

27 OTT. 1961

Stralcio "AL" pari numero
per l'esecuzione delle operazioni
nello stesso indicate, si ritorna
ALLA RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

IL RAGIONIERE CAPO
M. Andru

TELENOTTA GEE
2 NOV. 1961
AL PROTOCOLLO EDILIZIA PRIVATA

FATTO STRALCIO CON ATTI N. 1
DALLA MINUTA PER CONVENZIONE con l'art. 124
NB. Prima del rilascio della licenza di
occupazione dovrà essere perfezionata
la convenzione.

PLANIMETRIA 1:2000

VIALE
MISURATA

VIA LORENTEGGIO

PIAZZA BOLIVAR

TOLSTOI

VIA VESPROI SICILIANI



VIA
L.



EDILIZIA PRIVATA
ACCETTAZIONE PROGETTI

265ET ***
25907

PIAZZA MADOLI

UFFICIO TECNICO
Divisione 4ª - Edilizia Privata
UFFICIO TOPOGRAFICA
Visio per accettazione

VIA GIABELLINO

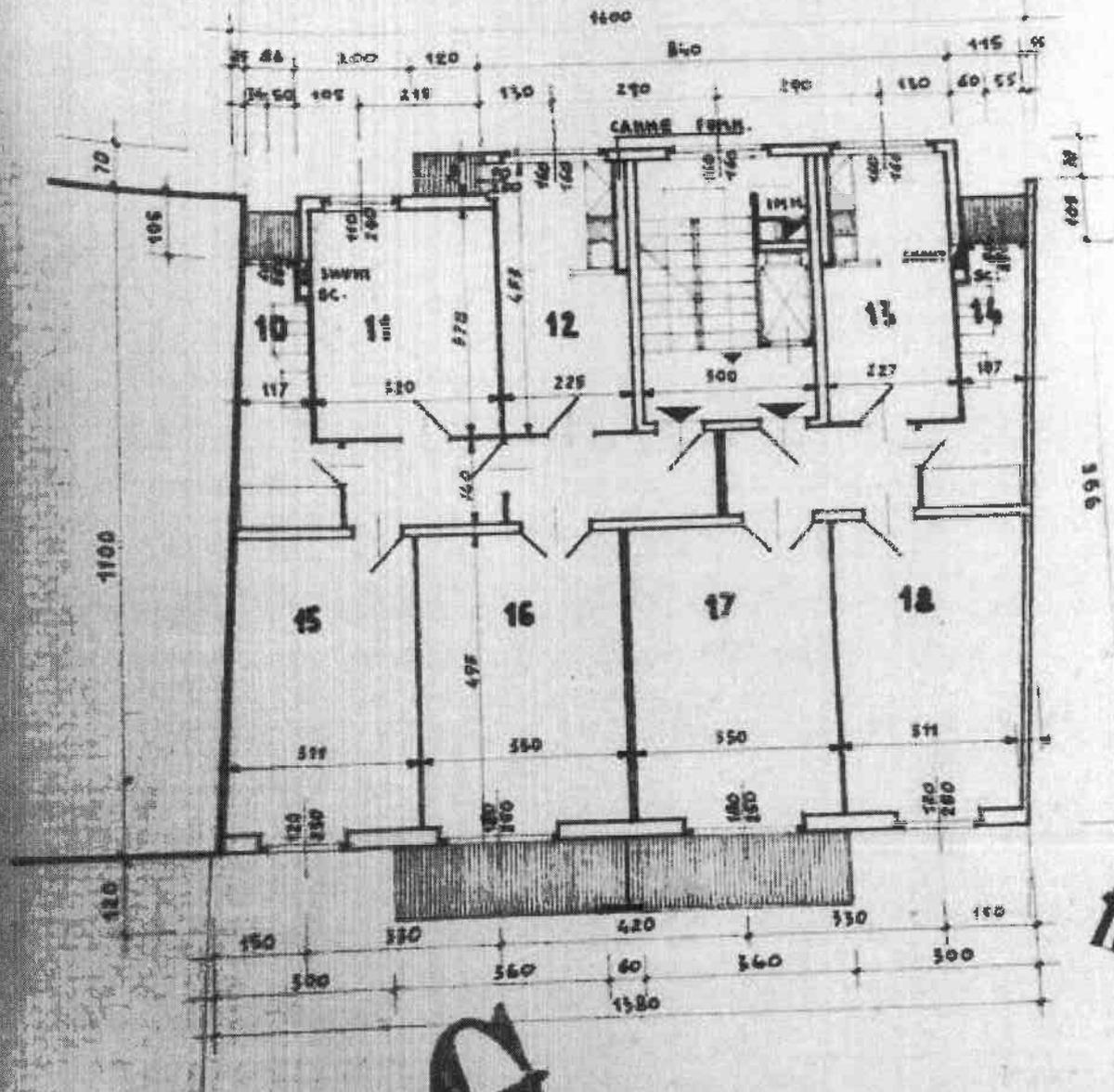


25 S



PROF. ING. GIUSTINO
Giustino
DIRETTORE DEI LAVORI
Giustino

PIANTA PIANO TIPO



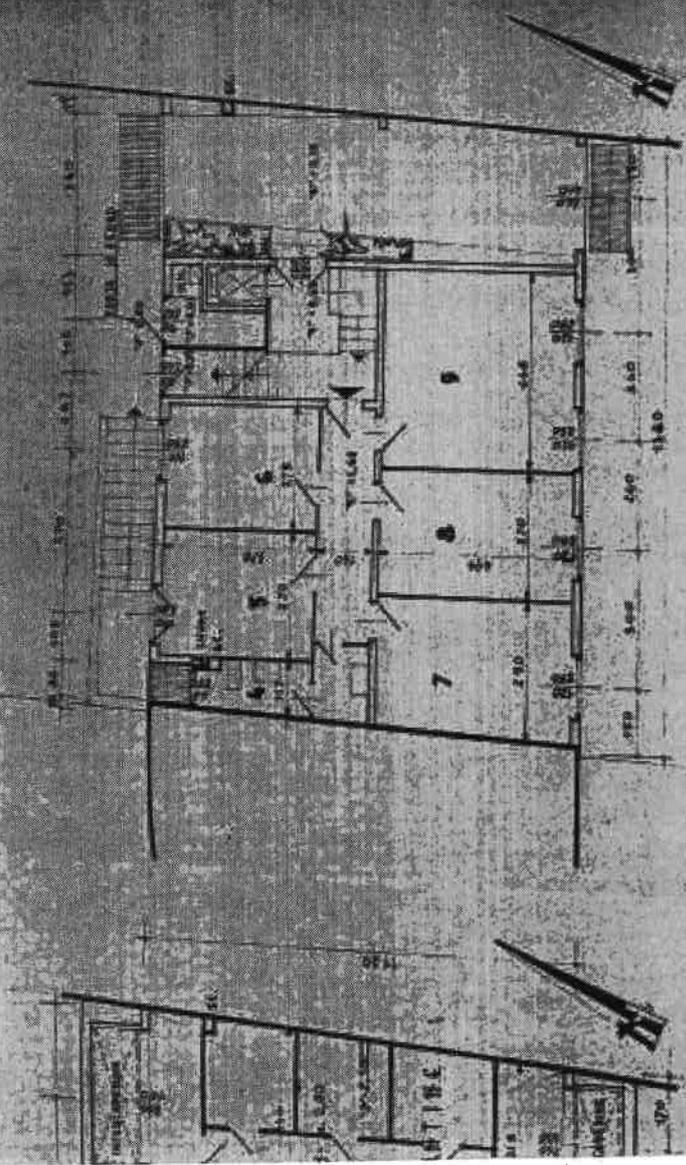
O N E

- 10 1,14 : 5,75 = 1 : 5,04
- 11 2,09 : 12,40 = 1 : 5,79
- 12 3,61 : 10,28 = 1 : 2,93
- 13 2,36 : 10,57 = 1 : 4,05

- 14 1,52 : 5,83 = 1 : 3,84
- 15 2,28 : 15,40 = 1 : 6,75
- 16 3,42 : 17,33 = 1 : 5,07
- 17 3,42 : 17,33 = 1 : 5,07
- 19 2,28 : 16,40 = 1 : 6,75

S. V.	966 - 46	NAPP. 1 : 100	PIAZZA NAPOLI 24 CORPO INTERNO
	6 - 9 - 1961		

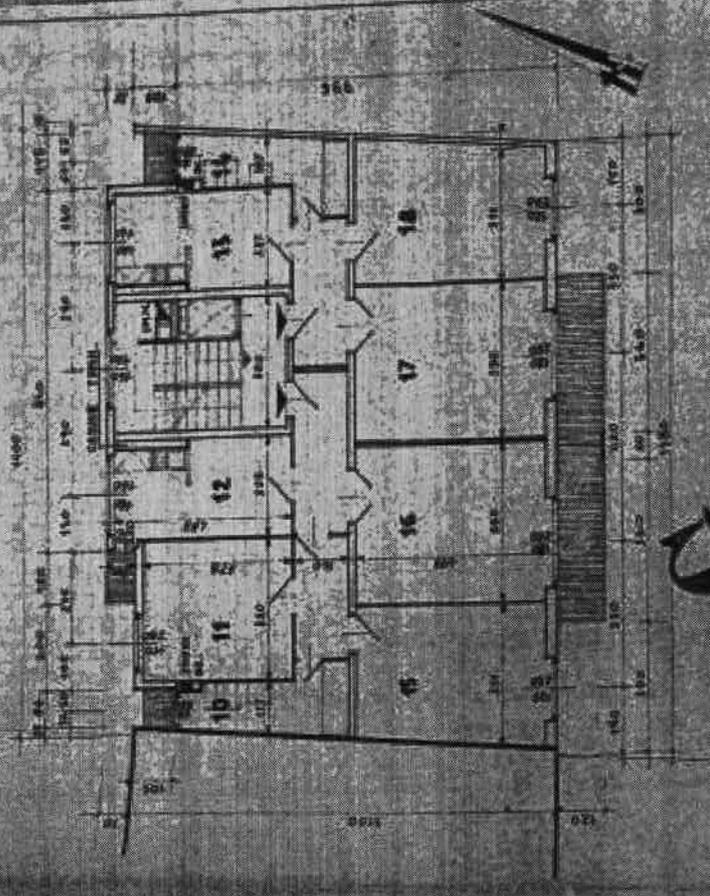
PIANTA PIANO REALIZATO



R A P P O R T O I L L U M I N A Z I O N E

4	1,147 3,51	5.25.00
5	2,96 5,620	1.1.4.88
6	1,69 2,620	1.1.5.48
7	3,28 7,44,36	1.1.5.30
8	2,26 4,1,17	1.1.5.47
9	4,24 7,22,08	1.1.4,00

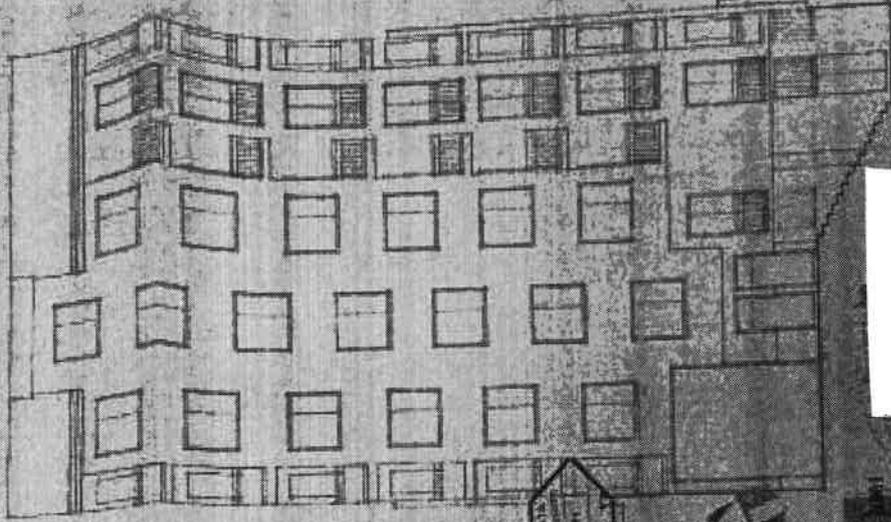
PIANTA PIANO TIPO



10	4,16 7,78	1.1.5.24
11	2,09 4,18	1.1.5.70
12	1,84 3,68	1.1.5.73
13	1,54 3,08	1.1.5.73
14	1,32 2,64	1.1.5.84
15	2,29 4,58	1.1.5.76
16	3,42 6,84	1.1.5.01
17	1,18 2,36	1.1.5.01
19	2,28 4,56	1.1.5.78

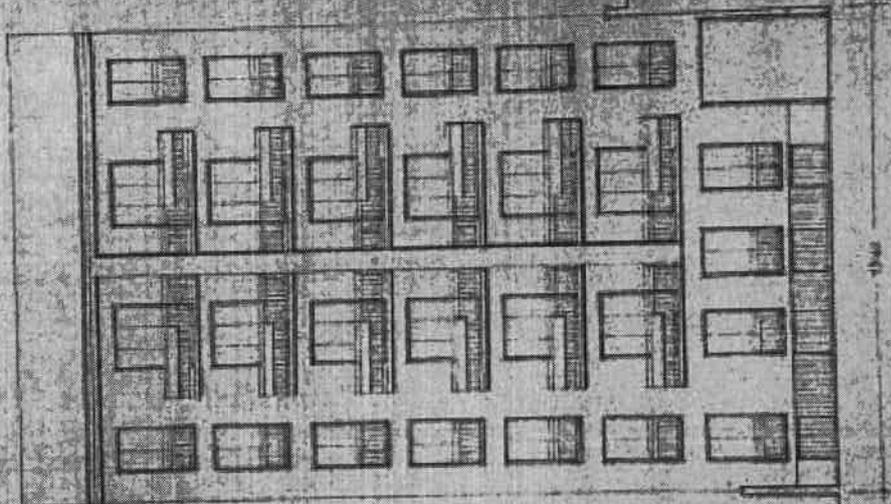
S.V. 966-46
 1.1.5.1061
 1.100

PALAZZA NAPOLI 24
 CORPO INTERNO

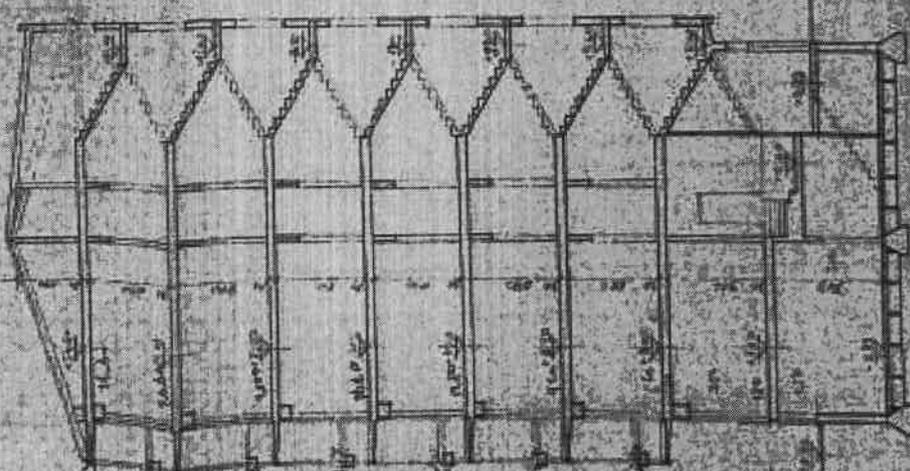


PROJET DE MAISON
N° 1000

10.00



10.00



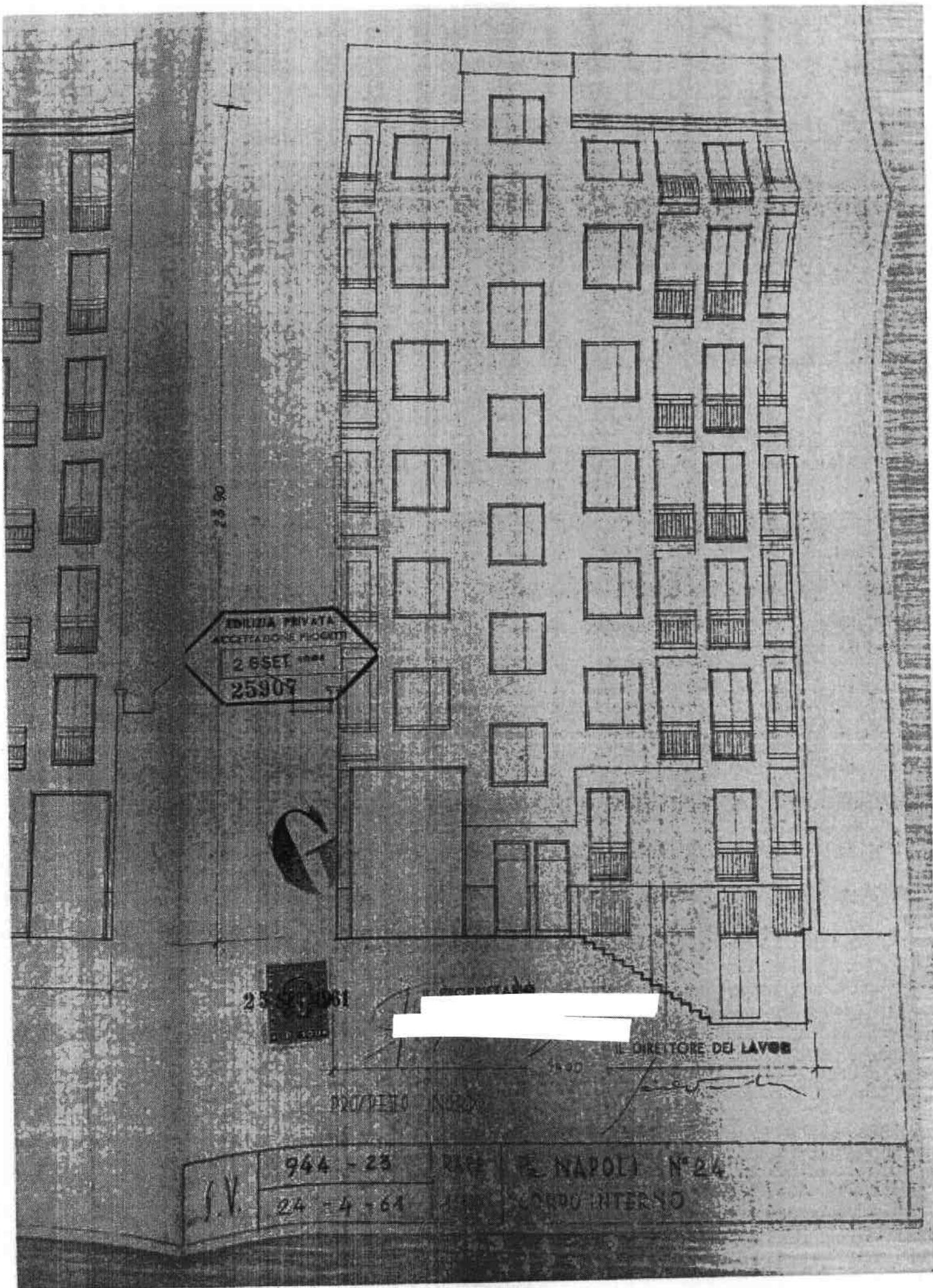
10.00

PROJET DE MAISON

N° 1000

PROJET DE MAISON

N° 1000



25.90

EDILIZIA PRIVATA
ACCETTAZIONE PROGETTI
25 SET 1964
25907



25.90.061

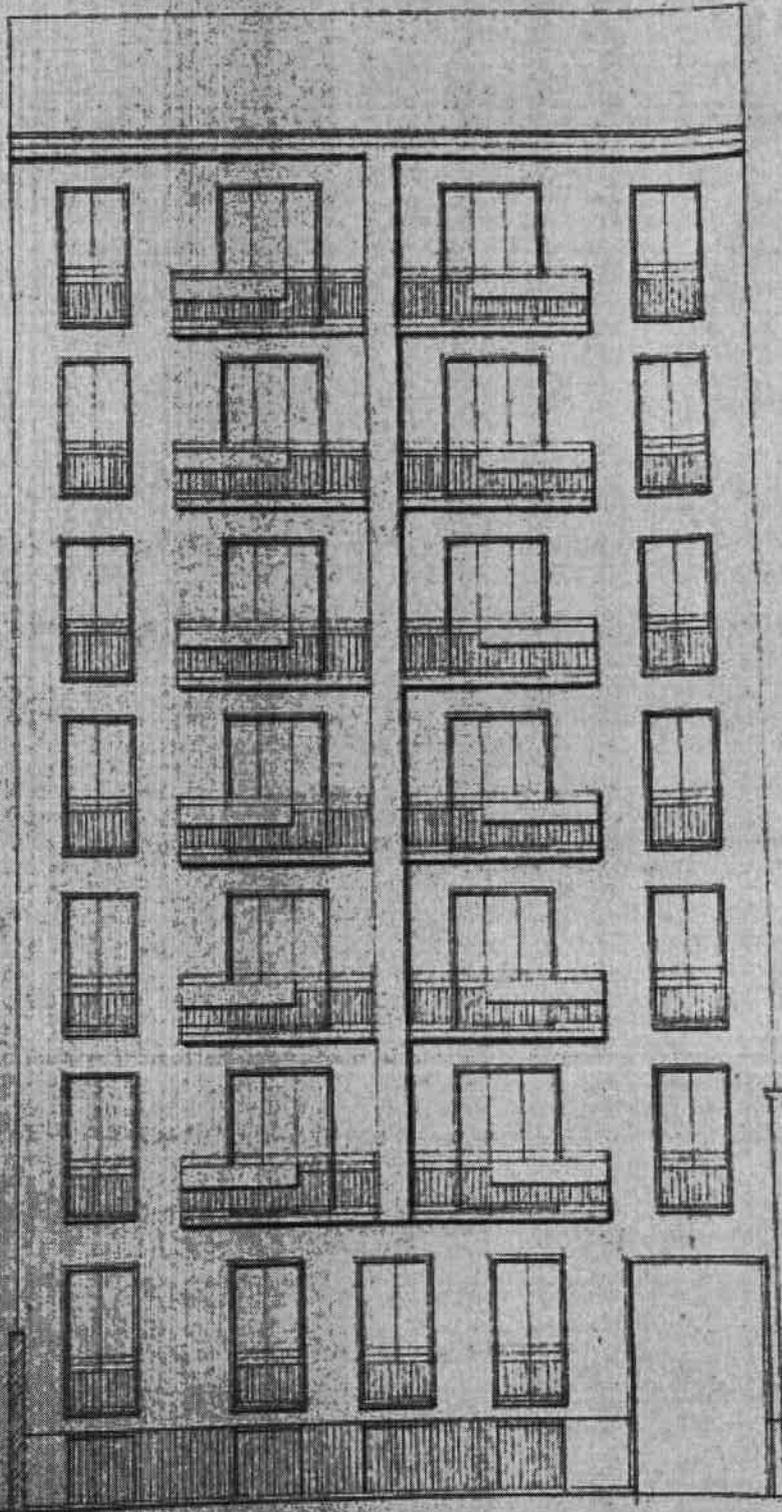
[Redacted text]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

1960

PROGETTO INTERNO

J.V.	944 - 23	UFFICIO	NAPOLI N° 24
	24 - 4 - 64	PROGETTO	INTERNO



1730

06 27

007 130000



PREFETTURA DI MILANO

TRA TTAZIONE ^{M. 2} 6

N. 2596 G. A. DIV. IV^a

Milano, - 6 NOV. 1961

Opera:
VIGILANZA SULLE OPERE
IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO

COMUNE DI MILANO
230037 - 7 NOV. 1961
PROTOCOLLO GENERALE

EDILIZIA
PRIVATA
PROTOCOLLO -
11 NOV. 1961
38586

AL COMUNE DI

MILANO
Rip. Edilizia Priv.

Per gli incumbenti di competenza di codesto Comune, si trasmette una copia del progetto relativo alla costruzione in via *Laq. Napoli* di proprietà di *[redacted]*

Si fa riserva di inviare, a costruzione ultimata, due esemplari del prescritto certificato di collaudo, con avvertenza che il nulla osta per l'uso dell'opera dovrà essere rilasciato soltanto dopo il ricevimento di detto certificato, debitamente vistato da questo ufficio.

IL PREFETTO
[Signature]

TRATTAZIONE ⁶
Mon. 2

PREFETTURA DI MILANO

N. 5556 C. A. Div. IV^a

Milano, - 6 NOV. 1961



PREFETTURA DI MILANO

MILANO
1961
GENERALE

N. 5556 C. A. Div. IV^a

EDILIZIA
PRIVATA
PROTOCOLLO
- 9 GIU. 1962
20032

Milano, 18 MAG. 1962

CERTIFICATO DI COLLAUDO
DELLE OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO IN VIA *ma Napoli, 24*

riv.

esto

ativo

AL COMUNE

COMUNE *Privata*

118091 21 MAG. 1962

PROTOCOLLO GENERALE

MILANO tima-

col-

l'uso

po il

e vi-

Per i provvedimenti di competenza di codesto Comune si trasmettono due copie del certificato di collaudo in oggetto, con preghiera di consegnare quella in bollo alla ditta interessata.

P. IL PREFETTO

Luciani

3/11

ORIGINALE

da trattenere in atti

LICENZA
002315



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Relazione di consegna

Milano, 31 AGO 1962

Fante L. 620 per
bolle e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiara di aver ritirata copia in bolle della presente nota e N. 2 tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

21 AGO. 1962

TRASMESSA COPIA LICENZA
AL COMANDO ZONA

1° - Alla RAGIONERIA (Div. IV)

per esazione tasse contro esposto.

2° Trattazione 5°

ALL'UFFICIO TECNICO - Div. IV
per visita agli effetti regolamentari,
rapporto ed eventuali proposte.

Fatto stralcio per
C.P.I. industriali

Form. 0000 - 04/22 - 0000 - 2000 - C.P. 1962

Atto 143948/23472

to 62

28 AGO 1962

Milano

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in Piazza Napoli, 24

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tasso e diritto esigibile, è concessa LICENZA a L. richiedente di con domicilio in luogo

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati alle seguenti condizioni:

- 1° dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di lognatura;
- 2° entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in L. 5000 delle tasse per esame progetto in L. 5000 e per visite di controllo in L. 2000

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI:

Costruzione quattro boxes nel cortile ad uso di autorimesse, conformemente ai tipi contraddistinti col numero della presente licenza.
N.B. - Senza pregiudizio di speciali disposizioni in materia di autorimesse.

[Signature]

[Signature]

PLANIMETRIA

1:2000

LICENZA

002315

VIALE

MISURATA

VIA ZOZENEGGIO

PIAZZA BOLIVAR

TOLSTOI

SPETTACOLO TECNICO
27 MAR 1952
TIPO APPROVATO
Da Matrone 15 APR

Galini

VIA VESPRI SICILIANI 24

VIA L.

52° CORPO
VIGILI DEL FUOCO
MILANO

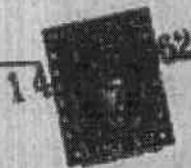
VISTO EDIFICIO
AGLI EFFETTI DELLA
PREVENZIONE INCENDIAZZA

NAPOLI

9294

COMANDANTE

VIA GIABELLINO



IMPREA COSTRUZIONI EDILI
GEOM. A. CAZZANIGA

SV 061 - 1116 R...
7. A - 52 120611

Galini

FABBRICATO INTERNE DIC. N° 17577/23602/61



CORTILE

MUOVE AUTOMILE

18.50

10.00

1

2

3

4

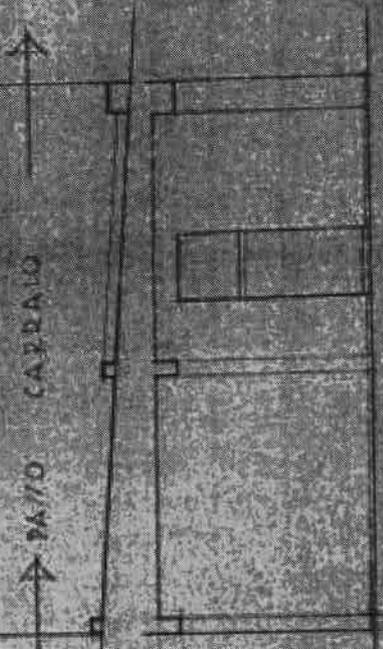
250

270

270

240

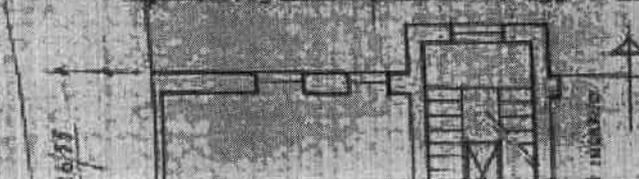
1030



PAGNO CARRAIO

MEZ. 2° E 3° PIANO CARRAIO

TABB. B



PAGNO AUTOMILE

AREA PDR. CORTILE 113.12 SQ. M.
AREA PDR. CORTILE 114.10 SQ. M.
AREA PDR. AUTOMILE 114.50 SQ. M.

16.70

5.50

5.50

16.70

11.00



16.70

TABB. A

N.B. LA PRESENTI TAVOLA
 COSTITUISCE IL PROGETTO

I.
 PER LA COSTRUZ. DI N° 4
 AUTOMOBILISTE DA INGERIRE
 TRA FABBRICATI A E B.
 SUI COSTRUZIONI IN BASE ALLE
 LICENZE EDILIZIE CITATE.
 PER VERE AUTODRIME//E
 NON SI PRODUCE CALCOLO
 CORELLI A NORMA ART. 44
 REG. IGIENE (OH. MILANO

II.
 PER LA INVERSIONE DELLA
 SENSIBILITA' DEL COSTO DI AL
 POSTO DELL'ATRIO INGRESSO
 SU STRADA (HE VERRA'
 PROVATO SUL DAVVAGGIO
 CASALIO



IMPRETA AUTODRIME S.p.A.
 61013 - CIVITANOVA

Caracciolo

24.00

52.00

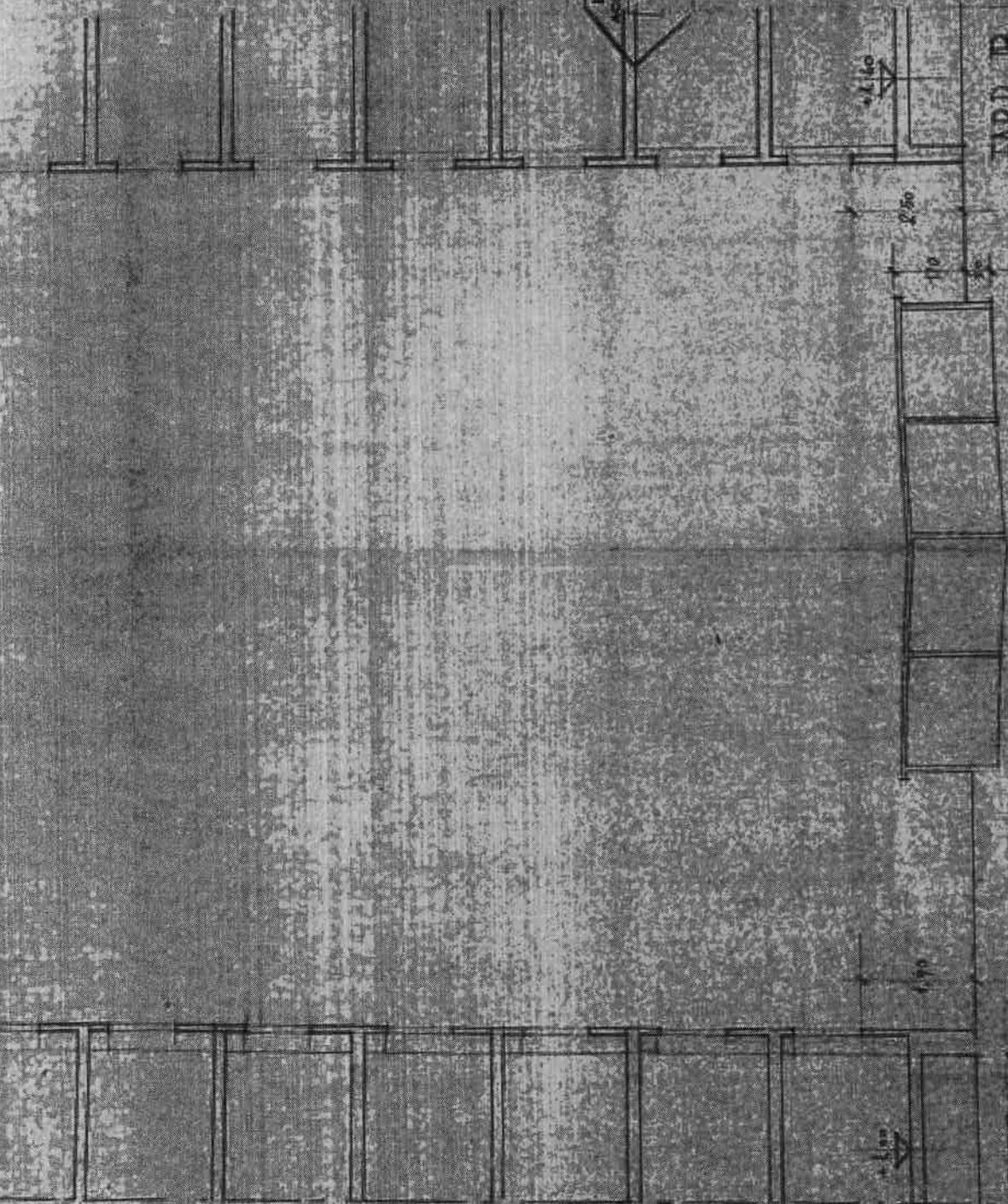


TABELLA B

PER AUTODRIME

TABELLA A

J. V.	826-71	MAPPA
1. 6. 62	1:100	

AUTODRIME S.p.A. - MILANO - INGR.

362

m/10

2/4 20



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

225

ATTI (N. 163141 P. G.) 1963 ✓
(N. 22058 E. P.)

17 maggio 1966

Visti le licenze di opere edilizie in data 12/7/61; 16/10/61; 26/8/62;

(Atti N. 111351/61; 148825/61; 143948/62) riguardanti 1 lo
23603 25907 23472

stabile in Milano al N. 24 di Piazza Napoli

rilasciate a 1 Sig. [redacted]

Ritenuto che, dai riferimenti d'ufficio, appaiono osservate le prescrizioni in materia di costruzioni

- edilizie ✓ 79432-61 ✓ 211476-61 ✓ 51109-62 ✓ 168321-62
- ✓ 83019- ✓ 213889- ✓ 118091- ✓ 218755-
- ✓ 131353- ✓ 230037- ✓ 141777- ✓ 252067-
- ✓ 173083- ✓ 8896-62 ✓ 143948- ✓ 164710-63
- si rilascia ✓ 198825- ✓ 43432- ✓ 167411-

ARCHIVIO CIVICO LICENZA DI OCCUPAZIONE

IL 14 DIC 1966

A Sp. Unico Edilizia 8 febbraio 1963 per i seguenti locali del predetto stabile con

la destinazione rispettivamente segnata:

- CORPO INTERNO -

- Nuovi a piano seminterrato: N. 1 magazzino deposito
- " " " " " 1 spogliatoio
- Nuovi a piano rialzato: N. 1 locale uso alloggio portinaio
- " " " " " 1 gabinetto con bagno
- " " " " " 1 disinpezzo
- " " " " " 3 locali uso ufficio
- " " " " " 3 gabinetti
- " " " " " 1 disinpezzo
- " " " " " 4 boxes per auto come da nulla osta

In data 6 aprile 1966 rilasciato dal Comando Vigili del

[Handwritten signature]

nei riguardi della prevenzione incendi.

Nuovi a primo piano: N.5 locali uso abitazione

" " " " " 2 locali uso cucina

" " " " " 2 gabinetti con bagno

" " " " " 2 disinpegni

Nuovi a secondo piano: N.5 locali uso abitazione

" " " " " 2 locali uso cucina

" " " " " 2 gabinetti con bagno

" " " " " 2 disinpegni

Nuovi a terzo piano: N.5 locali uso abitazione

" " " " " 2 locali uso cucina

" " " " " 2 gabinetti con bagno

" " " " " 2 disinpegni

Nuovi a quarto piano: N.5 locali uso abitazione

" " " " " 2 locali uso cucina

" " " " " 2 gabinetti con bagno

" " " " " 2 disinpegni

Nuovi a quinto piano: N.5 locali uso abitazione

" " " " " 2 locali uso cucina

" " " " " 2 gabinetti con bagno

" " " " " 2 disinpegni

Nuovi a sesto piano: N.5 locali uso abitazione

" " " " " 2 locali uso cucina

" " " " " 2 gabinetti con bagno

" " " " " 2 disinpegni.

N.B. Viene fatta ogni riserva circa la regolamentarità dei mezzi di scarico delle acque per i quali si farà luogo a collaudo separato.

Per l'utilizzazione ad autorimessa e la detenzione di infrangibili, anche se contenuti nei serbatoi degli automezzi, dovrà essere presentata domanda di licenza per detta detenzione a sensi degli art.2 e 101 del Regolamento di Prevenzione Incendi.

p. IL SINDACO

~~E-ASSESSORE~~ (avv. A. Amoroso)

N.E. - I locali uso ufficio sono esenti da tassa di concessione governativa in base alla Circ. Ministero delle Finanze n. 30 dell'8.6.1954 Div. XVIII n. 66135.



Doit. LUIGI OLDINI
NOTAIO
Via E. Veina N. 8 - Tel. 553.937
= MILANO =

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO

NOTA DI TRASCRIZIONE

a reciproco favore e carico di:

= [redacted], nato a [redacted]

= [redacted] nato a [redacted]

il 27/1/1902.

ed a favore

= COMUNE DI MILANO

= della privata scrittura autenticata nelle firme
in data 16 aprile 1964 N. 57335 di rep. del Notaio
di Milano Dottor Oldini Luigi, depositata nei suoi
atti in pari data al N. 57336 di rep., atto che in
copia autentica si produce,

Col quale, pressoché:

con impegnative in data 22/9/1961 registrate a Mila-
no il 23 dello stesso mese ed anno al N. 13979 Serie

A. Atti Privati, convenivano di rendere comuni i ri-
spettivi cortili ai sensi e per gli effetti dell'art.

44 del Reg. to di Igiene del Comune di Milano:

a) il sig. [redacted] proprietario dell'immo-

bile in Piazza Napoli 24 sottoscritto con tinta
rossa e con le lettere A B P O A nel tipo allegato

al trascrivendo rogito, immobile individuato in cata-

sto come segue:

57336 Comune



Dott. LUIGI OLDINI
NOTAIO
Via E. Vaina N. 8 - Tel. 553.937
= MILANO =

4017
C. C.

164710/22143/63

N. 57336/4450 di repertorio

REGISTRATO A MILANO

DEPOSITO.

Atti Pubblici

Repubblica Italiana

II 23-4-64

N. 18918/71 M/Serie D

Esatto L. 8.000 -

Addi sedici aprile millenovecentosessantaquattro

Il Direttore

16/4/1964

F. to Vanzago

In Milano, Via Vaina 8.

Avanti a me Dr. Luigi Oldini Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di questa Città, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi della parte con il mio consenso

E' comparsa

la Signora [redacted] nata, nata a

Milano il [redacted] domiciliata [redacted]

Detta Componente, della cui identità personale sono certo, mi richiede del deposito nei miei atti della privata scrittura da me autenticata nelle firme in data odierna al N. 57335 di rep. portante atto di comunione di cortili e sensi art. 44 del Regolamento d'igiene del Comune di Milano fra gli stabili in Milano Piazza Napoli N. 24 di proprietà [redacted] e Piazza Napoli 22 di proprietà [redacted]

Aderendo alla richiesta ritiro detto documento e lo allego al presente atto sotto A.

Del presente atto ho dato lettura alla Parte che,



Comitato a Milano, Piazza Napoli n. 24

Sig. [redacted]

La quale, trascorso che :

con l'aggiunta in data 22/3/1964 su delibera n. 1110
no il di detto stesso mese ed anno al n. 13379 Bivio
S. Agostino, con l'incarico di rendere comuni a
ogni dei detti comuni e per gli effetti dell'art.
45 del Reg. n. 1 del 26/10/64, l'elenco di Milano
a) il numero [redacted] di
[redacted]

Il numero di Piazza Napoli n. 24, contrassegnato con il nu-
mero e che si è sempre a n. 10 del n. 10, che, presso
al n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
quale si trova un piano a pianterreno, provvisoriamente
D. e l'elenco dei comuni e dei comuni e dei comuni
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso

Il numero di Piazza Napoli n. 24, contrassegnato con il nu-
mero e che si è sempre a n. 10 del n. 10, che, presso
al n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
quale si trova un piano a pianterreno, provvisoriamente
D. e l'elenco dei comuni e dei comuni e dei comuni
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso

Il numero di Piazza Napoli n. 24, contrassegnato con il nu-
mero e che si è sempre a n. 10 del n. 10, che, presso
al n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
quale si trova un piano a pianterreno, provvisoriamente
D. e l'elenco dei comuni e dei comuni e dei comuni
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso

Il numero di Piazza Napoli n. 24, contrassegnato con il nu-
mero e che si è sempre a n. 10 del n. 10, che, presso
al n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
quale si trova un piano a pianterreno, provvisoriamente
D. e l'elenco dei comuni e dei comuni e dei comuni
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso

Out

approvazione e dimissioni della legge dell'11/11/64
per le notazioni con n. 10 del n. 10.

Costa di un foglio per il piano a pianterreno de per
non se sia di fatto e per il n. 10 del n. 10 per parte
una e parte della società.

Il numero

[redacted]

Allegato n. al n. 27335/4400, Roma, 11/11/64

ATTO PER CONFESSIONE DI FIDUCIA A S. MARIA E. PER OBI. N. 10

SENTENZA DEL TRIBUNALE DI MILANO, 10/11/64, n. 10 del n. 10

Il numero

Il numero

Il numero di Piazza Napoli n. 24, contrassegnato con il nu-
mero e che si è sempre a n. 10 del n. 10, che, presso
al n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
quale si trova un piano a pianterreno, provvisoriamente
D. e l'elenco dei comuni e dei comuni e dei comuni
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso

Il numero di Piazza Napoli n. 24, contrassegnato con il nu-
mero e che si è sempre a n. 10 del n. 10, che, presso
al n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
quale si trova un piano a pianterreno, provvisoriamente
D. e l'elenco dei comuni e dei comuni e dei comuni
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso

Il numero di Piazza Napoli n. 24, contrassegnato con il nu-
mero e che si è sempre a n. 10 del n. 10, che, presso
al n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
quale si trova un piano a pianterreno, provvisoriamente
D. e l'elenco dei comuni e dei comuni e dei comuni
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso

Il numero di Piazza Napoli n. 24, contrassegnato con il nu-
mero e che si è sempre a n. 10 del n. 10, che, presso
al n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
quale si trova un piano a pianterreno, provvisoriamente
D. e l'elenco dei comuni e dei comuni e dei comuni
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso

Il numero di Piazza Napoli n. 24, contrassegnato con il nu-
mero e che si è sempre a n. 10 del n. 10, che, presso
al n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
quale si trova un piano a pianterreno, provvisoriamente
D. e l'elenco dei comuni e dei comuni e dei comuni
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso

Il numero di Piazza Napoli n. 24, contrassegnato con il nu-
mero e che si è sempre a n. 10 del n. 10, che, presso
al n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
quale si trova un piano a pianterreno, provvisoriamente
D. e l'elenco dei comuni e dei comuni e dei comuni
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso

Il numero di Piazza Napoli n. 24, contrassegnato con il nu-
mero e che si è sempre a n. 10 del n. 10, che, presso
al n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
quale si trova un piano a pianterreno, provvisoriamente
D. e l'elenco dei comuni e dei comuni e dei comuni
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso

Il numero di Piazza Napoli n. 24, contrassegnato con il nu-
mero e che si è sempre a n. 10 del n. 10, che, presso
al n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
quale si trova un piano a pianterreno, provvisoriamente
D. e l'elenco dei comuni e dei comuni e dei comuni
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso

Il numero di Piazza Napoli n. 24, contrassegnato con il nu-
mero e che si è sempre a n. 10 del n. 10, che, presso
al n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
quale si trova un piano a pianterreno, provvisoriamente
D. e l'elenco dei comuni e dei comuni e dei comuni
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso
n. 10 del n. 10, con l'aggiunta in data 22/3/1964, presso



Allegato A. al N. 5735 del rep. Verbale Commissioni

N. 11 SCORRE DI MILANO

Assessore per l'Edilizia Trivato - Pivato Lombardo Rom



020485 MILANO 10/10/60



Quarantini

b) El. di [redacted] foppliarie col pre-
 sente atto per ed. necessarii ed sventi causa viacola
 in pertinenza a cortile l'area dell'istesso in tipo con
 la poligonale B. 2.1-B. 2 della superficie di mq. 317,66
 (trascrittasi in atti a sequente atto).

26)

l'area, complessiva che viene così a risultare della
 superficie di mq. 553,17 e che nel tipo è indivisa-
 ta dalla poligonale B. 2.1-B. 2, e quindi da com-
 parte quale cortile comune a semi e per gli effec-
 ti dell'art. 14 del vigente Regolamento d'Igiene del
 Comune di Milano e dovrà perciò essere fin d'ora re-
 sta e mantenuta libera da costruzioni che al di sopra
 sul piano del cortile stesso a quote superiori a
 quella del pavimento più basso del locale di abitazio-
 ne, non sottostanti, sventi necessarii proprio
 del cortile stesso, come per quanto riguarda:
 - la formazione di cure divinatorie delle due proprie
 la costruzione e costruzione il cortile stesso lungo
 la linea indicata in tipo con le lettere B-H muro
 della sviluppo di m. 17,60 (trascritto e sventato)
 il quale muro però è soggetto a servitù passiva
 altro per m. 2,00 oltre i m. 1,60 (quattro e ottanta)
 del piano del muro ripete sventato di m. 2,00
 in corrispondenza al punto indicato con la lettera

7.
B. nel tipo allegato. Si dà atto che attualmente nel cortile H-I-I'-P-E esiste costruzione industriale alta mt.5 che resta a titolo provvisorio sull'area indicata con le lettere H-I-I'-H'-E.

3°)

L'altezza delle pareti delle costruzioni prospettanti sull'area vincolata a cortile comune per le diverse tratte misurata in conformità alle disposizioni dell'art.38 Regolamento Comunale Edilizio a partire dalla quota del marciapiede stradale di Piazza Napoli in corrispondenza del punto indicato in tipo con la lettera B, non dovrà oltrepassare le misure qui appresso indicate (in quanto siano consentibili in base a leggi o regolamenti)

Tratta D-E di al. 13.08 altezza m. 29.90

E-F " " 18.27 " " 29.90

H-I " " 17.83 " " 24.20

G-H " " 13.63 " " 24.20

dandosi dalle proprietà contraenti garanzia reciproca fra loro e solidalmente verso il Comune, che le alture raggiunte lungo le tratte su cui già sorgono costruzioni non superano le misure più sopra indicate per le tratte stesse.

4°)

Si dà atto che nell'allegato tipo A, la altezza di

Jori dott. Lumberto, nato a Milano il 25 Luglio 1905,
domiciliato per la carica in Milano, Via Larga N. 12,
della cui identità personale e qualifica in atto in-
dicata sono io Notaio certo.

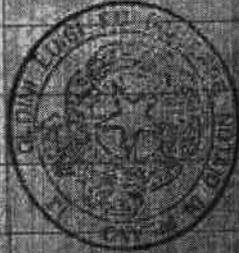
Milano, li 16 aprile 1964

Firmato: Luigi Oldini Notaio.

Copia conforme all'originale *ed allegati*

Milano,

24 APR. 1964



Luigi Oldini
f

Ispezione telematica

Ispezione n. T181890 del 09/05/2019

per immobile
Richiedente MRCCST**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 513 - Particella 39 - Subalterno 3

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1998 al 09/05/2019

Elenco Immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00039 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/03/2006 - Registro Particolare 11221 Registro Generale 20409
Pubblico ufficiale DE MOJANA DI COLOGNA CARLO Repertorio 44253/5428 del 05/06/1987
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/10/2007 - Registro Particolare 46240 Registro Generale 79199
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7937 del 10/09/2007
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2918 Registro Generale 19538
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1319 del 22/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2581 del 1993
4. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2919 Registro Generale 19539
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1320 del 22/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2582 del 1993
5. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2959 Registro Generale 19791
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2742 del 26/04/1993

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MRCCST

Ispezione n. T181890 del 09/05/2019

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2742 del 1993

6. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2960 Registro Generale 19792
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2743 del 26/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2743 del 1993

7. TRASCRIZIONE del 04/06/2013 - Registro Particolare 20864 Registro Generale 28250
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 29132 del 26/07/1993
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20124 del 1993

8. TRASCRIZIONE del 20/11/2015 - Registro Particolare 45634 Registro Generale 65877
Pubblico ufficiale MILANO 1 Repertorio 44/9990 del 14/01/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE del 06/09/2018 - Registro Particolare 47593 Registro Generale 68732
Pubblico ufficiale MILANO 5 Repertorio 2361/9990 del 03/10/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T123023 del 18/10/2019

per immobile

Richiedente MRCCST

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 513 - Particella 39

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 17/10/2019

Elenco immobili

4.	Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati	Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00039	Subalterno 0004
7.	Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati	Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00039	Subalterno 0007
8.	Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati	Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00039	Subalterno 0008
9.	Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati	Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00039	Subalterno 0009
10.	Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati	Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00039	Subalterno 0010

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/03/2006 - Registro Particolare 11221 Registro Generale 20409
Pubblico ufficiale DE MOJANA DI COLOGNA CARLO Repertorio 44253/5428 del 05/06/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/10/2007 - Registro Particolare 46240 Registro Generale 79199
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7937 del 10/09/2007
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2918 Registro Generale 19538
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1319 del 22/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2581 del 1993

Ispezione telematica

Ispezione n. T123023 del 18/10/2019

per immobile

Richiedente MRCST

4. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2919 Registro Generale 19539
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1320 del 22/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2582 del 1993
5. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2959 Registro Generale 19791
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2742 del 26/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2742 del 1993
6. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2960 Registro Generale 19792
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2743 del 26/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2743 del 1993
7. TRASCRIZIONE del 04/06/2013 - Registro Particolare 20864 Registro Generale 28250
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 29132 del 26/07/1993
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20124 del 1993
8. TRASCRIZIONE del 20/11/2015 - Registro Particolare 45634 Registro Generale 65677
Pubblico ufficiale MILANO 1 Repertorio 44/9990 del 14/01/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 06/09/2018 - Registro Particolare 47593 Registro Generale 68732
Pubblico ufficiale MILANO 5 Repertorio 2361/9990 del 03/10/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T153452 del 18/10/2019

per immobile

Richiedente MRCCST

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 513 - Particella 158 - Subalterno 4

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 17/10/2019

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00158 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/03/2006 - Registro Particolare 11221 Registro Generale 20409
Pubblico ufficiale DE MOJANA DI COLOGNA CARLO Repertorio 44253/5428 del 05/06/1987
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/10/2007 - Registro Particolare 46240 Registro Generale 79199
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7937 del 10/09/2007
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2918 Registro Generale 19538
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1319 del 22/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2581 del 1993
4. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2919 Registro Generale 19539
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1320 del 22/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2582 del 1993
5. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2959 Registro Generale 19791
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2742 del 26/04/1993

Ispezione telematica

Ispezione n. T153452 del 18/10/2019

per immobile

Richiedente MRCCST

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2742 del 1993

6. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2960 Registro Generale 19792
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2743 del 26/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2743 del 1993
7. TRASCRIZIONE del 04/06/2013 - Registro Particolare 20864 Registro Generale 28250
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 29132 del 26/07/1993
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20124 del 1993
8. TRASCRIZIONE del 20/11/2015 - Registro Particolare 45634 Registro Generale 65677
Pubblico ufficiale MILANO 1 Repertorio 44/9990 del 14/01/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 06/09/2018 - Registro Particolare 47593 Registro Generale 68732
Pubblico ufficiale MILANO 5 Repertorio 2361/9990 del 03/10/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019

per dati anagrafici

Richiedente MRCCST

Dati della richiesta

Codice fiscale:

- Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità:

Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/05/1995 al

09/05/2019

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1973 al

29/04/1995

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

r

* **

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019

per dati anagrafici
Richiedente MRCCST

Dati della richiesta

Codice fiscale: area estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1998 al 09/05/2019
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita	Data di nascita	Sesso	Codice fiscale
------------------	-----------------	-------	----------------

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

- ** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria
- * Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/07/1987 - Registro Particolare 21850 Registro Generale 31563
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 5948 del 21/02/2000 *attribuere*
- ✓ 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/1993 - Registro Particolare 9663 Registro Generale 14144 
Nota disponibile in formato immagine
- ③ 3. ISCRIZIONE CONTRO del 29/04/1993 - Registro Particolare 2742 Registro Generale 15143
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 2959 del 18/04/2013
- ④ 4. ISCRIZIONE CONTRO del 29/04/1993 - Registro Particolare 2743 Registro Generale 15144
SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRCCST

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 2960 del 18/04/2013

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/1993 - Registro Particolare 20124 Registro Generale 29132
ATTO AMMINISTRATIVO - PIGNORAMENTO ESATTORIALE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 20864 del 04/06/2013

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/02/1995 - Registro Particolare 4918 Registro Generale 7723
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2007 - Registro Particolare 46240 Registro Generale 79199
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7937 del 10/09/2007

DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 18/04/2013 - Registro Particolare 2959 Registro Generale 19791
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2742 del 26/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2742 del 1993

9. ISCRIZIONE CONTRO del 18/04/2013 - Registro Particolare 2960 Registro Generale 19792
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2743 del 26/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2743 del 1993

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/06/2013 - Registro Particolare 20864 Registro Generale 28250
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 29132 del 26/07/1993
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20124 del 1993

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 09/05/2019 Ora 15:02:50
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente MRCCST

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019

Ispezione telematica

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019

per dati anagrafici

Richiedente MRCCST

Dati della richiesta

Codice fiscale: icerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 09/05/2019

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

Elenco omonimi

2. <

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTROLLO del 24/04/1993 - Registro Particolare 2581 Registro Generale 14466

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 2918 del 17/04/2013

2. ISCRIZIONE CONTROLLO del 24/04/1993 - Registro Particolare 2562 Registro Generale 14467

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 2919 del 17/04/2013

3. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 09/11/1993 - Registro Particolare 24977 Registro Generale 17052 

Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE CONTROLLO del 17/04/2013 - Registro Particolare 2918 Registro Generale 19538

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1319 del 22/04/1993

Ispezione telematica

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019

per dati anagrafici

Richiedente MRCCST

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da **IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO**

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2581 del 1993

- ⑤. **ISCRIZIONE CONTRO** del 17/04/2013 - Registro Particolare 2919 Registro Generale 19539
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE DI PADOVA** Repertorio 1320 del 22/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da **IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO**
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2582 del 1993



Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019.

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCOST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	29132
Data	26/07/1993	Codice fiscale	80131770150
Pubblico ufficiale	CORTE D'APPELLO DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volture catastale automatica	NO

Altri dati

Formalità di riferimento	Numero di registro particolare	20124	del 02/08/1993
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A			
Richiedente	Indirizzo		

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 2



Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio Ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26

del 04/06/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	1			
Immobile n. 4				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	1			
Immobile n. 5				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	2			
Immobile n. 6				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	2			
Immobile n. 7				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	3			
Immobile n. 8				
Comune	F205 - MILANO (MI)			

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:57:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	8
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	3				
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	9
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	4				
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	10
Sezione urbana	- foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	4				
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	11
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	5				
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	12
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	5				
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	13
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Immobile n. 14

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
Piano 6

Immobile n. 15

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 15
Natura C3 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 87 metri quadri
Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
Piano S1

Immobile n. 16

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1 vani
Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
Piano PT

Immobile n. 17

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
Piano T

Immobile n. 18

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24

Immobile n. 19

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24



Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019.

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCOST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26

del 04/06/2013

Piano	2				
Immobile n.	20				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n.	21				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	22				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	23				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	24				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	25				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		



Ispezione telematica

n. T 181990 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCOST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	26				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	27				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n.	28				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n.	29				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		131 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	PT				
Immobile n.	30				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n.	31				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	2



Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione:

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 12			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 33			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 3 In qualità di
Denominazione o ragione sociale
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Contro

Soggetto n. 3 In qualità di
Cognome Nome
Nata il
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9



Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RINNOVA IL PIGNORAMENTO TRASCRITTO C/O L'UFFICIO DI MILANO 1 IN DATA 02/08/1993 AI NN. 29132/20124. SONO OGGETTO DI PIGNORAMENTO, OLTRE AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, ANCHE TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO PIGNORABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO/COSTRUITO. NULLA ESCLUSO O ECCETTUATO. SI RINNOVA IL PRESENTE PIGNORAMENTO NELL'INTERESSE DI _____ QUALE PROCURATROCE SPECIALE DI " _____

CON SEDE IN MILANO, PREMETTENDOSI CHE:

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. N.33898 PROMOSSA DA _____
CONFRONTI DI (_____) DEBITRICE
ESECUTATA-, IN DATA 14/12/2007 PROCEDEVA ALLA CESSIONE DEL CREDITO VANTATO A FAVORE DI ELIPSO FINANCE SRL, CESSIONE DI CUI E' STATA DATA NOTIZIA MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 20/12/2007, FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 147. A FRONTE DI TALE CESSIONE ELIPSO FINANCE SRL E, PER ESSA, IN QUALITA' DI PROCURATRICE SPECIALE _____ PA, E' TITOLATA AD INTERVENIRE NELLE PRESENTE PROCEDURA. AI SENSI DELL'ART. 111 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, IN LUOGO D' _____ UBENTRA, A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, IN QUALITA' DI TITOLARE DEL DIRITTO DI CREDITO ORIGINARIAMENTE VANTATO D' _____ PA NEI CONFRONTI DELLA DEBITRICE ESECUTATA

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/04/1993
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA
Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 1319
Codice fiscale 80024820286

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 157.868,69 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 258.228,45

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 2581 del 24/04/1993
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 568 Particella 109 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 60 centiare
Indirizzo VIA SAN COLOMBANO N. civico -

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	3				
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 14					
Comune	F205 - MILANO (MI)				

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	13
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	6				
Immobile n.	15				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	14
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	6				
Immobile n.	16				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	15
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza		87 metri quadri	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	51				
Immobile n.	17				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	40	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	1 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	7				
Immobile n.	18				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	40	Subalterno	2
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	7				
Immobile n.	19				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	40	Subalterno	3
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	6 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	1				



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Immobile n. 20

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	2			

Immobile n. 21

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	2			

Immobile n. 22

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	3			

Immobile n. 23

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	3			

Immobile n. 24

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	4			

Immobile n. 25

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Piano	4			
Immobile n. 26				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
Immobile n. 27				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
Immobile n. 28				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			
Immobile n. 29				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			
Immobile n. 30				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		131 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			
Immobile n. 31				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE PIAZZA NAPOLI	Consistenza	13 metri quadri
Piano	T		N. civico 24
Immobile n.	32		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n.	33		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n.	34		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n.	35		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	513 Particella 158	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	59 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale

S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 2/9

1 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2916

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CREDITO CEDUTO DA TE. ATTO 02/06/2000 PER NOTAIO STEFANIA LANZILLOTTI NUMERI 48202 E 14676 CESSIONE PUBBLICATA IN GAZZETTA UFFICIALE NUMERO 133 DEL 09/06/2000 AI SENSI ARTICOLO 58 TUB - TALE CREDITO IN SEGUITO A ULTERIORE CESSIONE AI SENSI DELLO STESSO ARTICOLO 58 IN DATA 06/12/2005 PUBBLICATA IN GAZZETTA UFFICIALE NUMERO 300 DEL 27/12/2005 E Pervenuto a CASTELLO FINANCE SRL SEDE ROMA CHE HA NOMINATO PROCURATORE ITALFONDIARIO SPA SEDE ROMA CON ATTO APOSTILLATO IL 23/10/2006 AL NUMERO H177806 NOTAIO ALLEN LABOR DI LONDRA DEPOSITATO IN ITALIA PRESSO IL NOTAIO MARIO ENZO ROMANO AL NUMERO 373828 DI REPERTORIO. GLI IMPORTI INDICATI DERIVANO DALLA CONVERSIONE DEGLI ORIGINALI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE. TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 24/04/1993 AI NN. 14466/2581 A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 13:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19839

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1320
Data	22/04/1993	Codice fiscale	80024820286
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI PADOVA		
Sede	PADOVA (PD)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE		
Derivante da	0681	IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO	
Capitale	€ 323.998,73	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
	Spese	Totale € 516.456,90	

Altri dati

Formalità di riferimento: - Numero di registro particolare 2582 del 24/04/1993
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	588	Particella	109	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 60 centiare
Indirizzo	VIA SAN COLOMBANO				N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	513	Particella	39 Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4 vani

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n.	5				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n.	6				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n.	7				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n.	8				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 14					
Comune	F205 - MILANO (MI)				



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

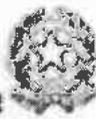
Nota di iscrizione

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	13
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	6				
Immobile n. 15					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	14
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	6				
Immobile n. 16					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	15
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	87 metri quadri		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	S1				
Immobile n. 17					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	40	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	1 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	T				
Immobile n. 18					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	40	Subalterno	2
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	T				
Immobile n. 19					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	40	Subalterno	3
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	6 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	1				



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Immobile n. 20

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo PIAZZA NAPOLI
Piano 2

Particella 40
Consistenza 4 vani

Subalterno 4
N. civico 24

Immobile n. 21

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo PIAZZA NAPOLI
Piano 2

Particella 40
Consistenza 4 vani

Subalterno 5
N. civico 24

Immobile n. 22

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI
Indirizzo PIAZZA NAPOLI
Piano 3

Particella 40
Consistenza 4 vani

Subalterno 6
N. civico 24

Immobile n. 23

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo PIAZZA NAPOLI
Piano 3

Particella 40
Consistenza 4 vani

Subalterno 7
N. civico 24

Immobile n. 24

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo PIAZZA NAPOLI
Piano 4

Particella 40
Consistenza 4 vani

Subalterno 8
N. civico 24

Immobile n. 25

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo PIAZZA NAPOLI

Particella 40
Consistenza 4 vani

Subalterno 9
N. civico 24

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Piano	4			
Immobile n. 26				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
Immobile n. 27				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
Immobile n. 28				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			
Immobile n. 29				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			
Immobile n. 30				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		131 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			
Immobile n. 31				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCOST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2015

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE PIAZZA NAPOLI	Consistenza	13 metri quadri
Piano	T		N. civico 24
Immobile n. 32			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 33			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 34			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 35			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	513 Particella	158	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	59 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE S.P.A. -
CARIPLO

Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 10516020152 Domicilio ipotecario eletto
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

Nata il

MAR 4 2010 (MIL)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CREDITO CEDUTO DA CARIPLO A INTESA GESTIONE CREDITI SPA CON ATTO 02/06/2000 PER NOTAIO STEFANIA LANZILLOTTI NUMERI 48202 E 14676 CESSIONE PUBBLICATA IN GAZZETTA UFFICIALE NUMERO 133 DEL 09/06/2000 AI SENSI ARTICOLO 58 TUB - TALE CREDITO IN SEGUITO A ULTERIORE CESSIONE AI SENSI DELLO STESSO ARTICOLO 58 IN DATA 06/12/2005 PUBBLICATA IN GAZZETTA UFFICIALE NUMERO 300 DEL 27/12/2005 E PERVENUTO A CASTELLO FINANCE SRL SEDE ROMA CHE HA NOMINATO PROCURATORE ITALFONDIARIO SPA SEDE ROMA CON ATTO APOSTILLATO IL 23/10/2006 AL NUMERO H177806 NOTAIO ALLEN LABOR DI LONDRA DEPOSITATO IN ITALIA PRESSO IL NOTAIO MARIO ENZO ROMANO AL NUMERO 373828 DI REPERTORIO. GLI IMPORTI INDICATI DERIVANO DALLA CONVERSIONE DEGLI ORIGINARI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE. TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 24/04/1993 AI NN. 14467/2582 A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.



Ispezione telematica

n. T 023023 del 18/10/2019
Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56
Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791
Registro particolare n. 2959
Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2742
Data	26/04/1993	Codice fiscale	80024820286
Pubblico ufficiale	PRESIDENTE DEL TRIBUNALE		
Sede	PADOVA (PD)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE		
Derivante da	0681	IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO	
Capitale	€ 25.822,84	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Spese	-
		Totale	€ 25.822,84

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 2742 del 29/04/1993
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezic --- A o sezione C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella 39	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella 39	Subalterno 2



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani	N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO (MI)				

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20

del 18/04/2013

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	3			
Immobile n. 9				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	4			
Immobile n. 10				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	4			
Immobile n. 11				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
Immobile n. 12				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
Immobile n. 13				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico -
Piano	24			

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:58

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Immobile n. 14

Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39 Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	6		

Immobile n. 15

Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39 Subalterno 35
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	87 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	S1		

Immobile n. 16

Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40 Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1 vani
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		

Immobile n. 17

Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40 Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		

Immobile n. 18

Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40 Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24

Immobile n. 19

Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40 Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Piano	2				
Immobile n.	20				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n.	21				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	22				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	23				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	24				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	25				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	26				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	27				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n.	28				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n.	29				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			131 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n.	30				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			13 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n.	31				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	2

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 16/04/2013

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 32			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 33			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede PANOVA (MI)
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome - Nome
Nata il -
Sesso F. Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE IPOTECA E' IN RINNOVAZIONE DELLA FORMALITA' DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE (ISCRIZIONE IN DATA 29 APRILE 1993 AI N.RI 15143/2742) E SI ESTENDE A TUTTI GLI ELEMENTI INDICATI NELL'ORIGINARIA NOTA D'ISCRIZIONE DA RINNOVARE (DA INTENDERSI QUI INTEGRALMENTE RIPORTATA E TRASCRITTA), LA QUALE COSTITUISCE TITOLO PER LA RINNOVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2850 - 2° COMMA COD. CIVILE. L'ISCRIVENDO RINNOVO SI ESEGUE COMUNQUE CON SALVEZZA DEGLI ANNOTAMENTI ESEGUITI A MARGINE DELLA ORIGINARIA ISCRIZIONE. SI PREMETTE QUANTO SEGUE: - LA BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA HA CEDUTO IN DATA 20 DICEMBRE 2000 AD ANTENORE FINANCE S.P.A., UN PORTAFOGLIO DI CREDITI TRA CUI QUELLO VANTATO NEI CONFRONTI DEL NOMINATIVO IN OGGETTO, IN VIRTU' DI UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI "IN BLOCCO" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130/1999 E DELL'ARTICOLO 58 DEL D. LGS. 385/1993. DETTA CESSIONE E' STATA RESA NOTA CON AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 30 DICEMBRE 2000, FOGLIO INSERZIONI N. 303; - SUCCESSIVAMENTE, SEMPRE NELL'AMBITO DI UNA CESSIONE IN BLOCCO DI CREDITI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130/1999 E DELL'ARTICOLO 58 DEL D.LGS. 385/1993, ANTENORE FINANCE S.P.A. HA CEDUTO IN DATA 14 DICEMBRE 2007 TUTTI I CREDITI CHE ALLA DATA DEL 31 LUGLIO 2007 RISULTAVANO IN SOFFERENZA ALLA
SEDE LEGALE IN
IF
CESSIONE E' STATA RESA NOTA CON AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 20 DICEMBRE 2007, FOGLIO INSERZIONI N. 147. AI SENSI DEL PREDETTO ARTICOLO 58 D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 NUMERO 385, LE GARANZIE ESISTENTI SUI CREDITI CEDUTI CONSERVANO LA LORO VALIDITA' ED IL LORO GRADO A FAVORE DEL CESSIONARIO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA FORMALITA' O ANNOTAZIONE. SI PRECISA CHE LA RINNOVANDA FORMALITA' VENIVA ORIGINARIAMENTE ESEGUITA PER LA SOMMA DI LIRE 50.000.000 PARI AD EURO 25.822,84. SI PRECISA INOLTRE CHE LA SIGNORA
ALCUNI ATTI VIENE IDENTIFICATA COME NATA IL



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 26/04/1993
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 2743
Codice fiscale 80024820286

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 25.822,84 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 25.822,84

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 2743 del 29/04/1993
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezioni A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
Piano T

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani	N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	3
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	4
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	5
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	2				
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	6
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	2				
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	7
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	3				
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO (MI)				

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	8
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	3				
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	9
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	4				
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	10
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	4				
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	11
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	5				
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	12
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	5				
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	13
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	-
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	24				

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Immobile n. 14

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			

Immobile n. 15

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 15
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		87 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	S1			

Immobile n. 16

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			

Immobile n. 17

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			

Immobile n. 18

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24

Immobile n. 19

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:40:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Piano	2				
Immobile n.	20				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n.	21				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	22				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	23				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	8
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	24				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	25				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRECSY

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Registro particolare n. 2960

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	26				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	27				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n.	28				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n.	29				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		131 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n.	30				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n.	31				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	2



Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 32			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 33			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede PANOVA (PD)
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 micilio ipotecario eletto
Per la quota di 2/9 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome -
Nata il -
Sesso F Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Nome
Per la quota di 2/9 Per il diritto di PROPRIETA'

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE IPOTECA E' IN RINNOVAZIONE DELLA FORMALITA' DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE (ISCRIZIONE IN DATA 29 APRILE 1993 AI N.RI 15144/2743) E SI ESTENDE A TUTTI GLI ELEMENTI INDICATI NELL'ORIGINARIA NOTA D'ISCRIZIONE DA RINNOVARE (DA INTENDERSI QUI INTEGRALMENTE RIPIOTATA E TRASCRITTA), LA QUALE COSTITUISCE TITOLO PER LA RINNOVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2850 - 2^a COMMA COD. CIVILE. L'ISCRIVENDO RINNOVO SI ESEGUE COMUNQUE CON SALVEZZA DEGLI ANNOTAMENTI ESEGUITI A MARGINE DELLA ORIGINARIA ISCRIZIONE. SI PREMETTE QUANTO SEGUE: - LA BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA HA CEDUTO IN DATA 20 DICEMBRE 2000 AD ANTENORE FINANCE S.P.A., UN PORTAFOGLIO DI CREDITI TRA CUI QUELLO VANTATO NEI CONFRONTI DEL NOMINATIVO IN OGGETTO, IN VIRTU' DI UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI "IN BLOCCO" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130/1999 E DELL'ARTICOLO 58 DEL D. LGS. 385/1993. DETTA CESSIONE E' STATA RESA NOTA CON AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 30 DICEMBRE 2000, FOGLIO INSERZIONI N. 303; - SUCCESSIVAMENTE, SEMPRE NELL'AMBITO DI UNA CESSIONE IN BLOCCO DI CREDITI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130/1999 E DELL'ARTICOLO 58 DEL D.LGS. 385/1993, ANTENORE FINANCE S.P.A. HA CEDUTO IN DATA 14 DICEMBRE 2007 TUTTI I CREDITI CHE ALLA DATA DEL 31 LUGLIO 2007 RISULTAVANO IN SOFFERENZA ALLA IN SEDE LEGALE IN MILANO, I N. 25. DETTA CESSIONE E' STATA RESA NOTA CON AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 20 DICEMBRE 2007, FOGLIO INSERZIONI N. 147. AI SENSI DEL PREDETTO ARTICOLO 58 D.LGS.1 SETTEMBRE 1993 NUMERO 385, LE GARANZIE ESISTENTI SUI CREDITI CEDUTI CONSERVANO LA LORO VALIDITA' ED IL LORO GRADO A FAVORE DEL CESSIONARIO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA FORMALITA' O ANNOTAZIONE. SI PRECISA CHE LA RINNOVANDA FORMALITA' VENIVA ORIGINARIAMENTE ESEGUITA PER LA SOMMA DI LIRE 50.000.000 PARI AD EURO 25.822,84. SI PRECISA INOLTRE CHE LA SIGNORA) ALCUNI ATTI VIENE IDENTIFICATA COME FISCALE.

Ispezione telematica

n. T 154050 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 12:38:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14144

Registro particolare n. 9663

Data di presentazione 22/04/1993

La formalità e' stata validata dall'ufficio

**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019
Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26
Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199
Registro particolare n. 46240
Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 10/09/2007
Pubblico ufficiale o Tribunale
Autorità emittente TRIBUNALE
Sede MILANO (MI)
Numero di repertorio 7937
Codice fiscale 80151430156

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 511 DIVISIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente STUDIO LEGALE

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 568 Particella 109 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 60 centiare
Indirizzo VIA SAN COLOMBANO N. civico -

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - foglio 513 Particella 39 Subalterno 1

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella 39	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1.5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella 39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella 39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella 39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella 39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019.

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Immobile n. 14

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

Immobile n. 15

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

Immobile n. 16

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 15
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	87 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

Immobile n. 17

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	1 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

Immobile n. 18

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

Immobile n. 19

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3 vani	

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 20					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 21					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 22					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 23					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 24					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 25					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 9



Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MECCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n.	26				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n.	27				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n.	28				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n.	29				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n.	30				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	74	Subalterno -
Natura	C3 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	131 metri quadri		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n.	31				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			



Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:58:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	158	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 32					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	158	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 33					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 34					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale B.
Sede PAVONIA (PD)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
Per la quota di

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome
Nome
Nato il



Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Sesso				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di		
Soggetto n. 2	In qualità di			
Cognome C				Nome
Nata il 2				
Sesso F				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di		
Soggetto n. 3	In qualità di			Nome
Cognome				
Nata il				
Sesso F				
Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di		
Soggetto n. 4	In qualità di			Nome
Cognome				
Nata il				
Sesso F				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA, EQUIVALENTE A DOMANDA GIUDIZIALE DI DIVISIONE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI, A CARICO DEI COMPROPRIETARI NON ESECUTATI; ACQUISIZIONE E DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DI CUI AL PRESENTE PUNTO 2) E DI CERTIFICATI IPOTECARI (O CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA) RELATIVI ALLA QUOTA NON PIGNORATA PER IL VENTENNIO ANTERIORE ALLA TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA; NOTIFICAZIONE DELL'INVITO A INTERVENIRE PREVISTO DALL'ART. 1113 C.C. AI SOGGETTI INDICATI NELLA STESSA DISPOSIZIONE RISULTANTI DAI CERTIFICATI IPOTECARI RELATIVAMENTE ALLA QUOTA NON PIGNORATA; DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DI COPIA DELLA RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPERTO EFFETTUATA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA E DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE DEPOSITATA NEL FASCICOLO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA

Ispezione telematica

n. T 89780 del 08/11/2019

Inizio ispezione 08/11/2019 10:58:18

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7723

Registro particolare n. 4918

Data di presentazione 27/03/1995

La formalità è stata validata dall'ufficio

Dott. ROBERTO TOMASETTI
 COMMERCIALISTA Pag. 2 - segue
 Gall. Zabarella, 3 - 35121 PADOVA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 1

NOTA PER TRASCRIZIONE



A FAVORE: Massa dei Creditori della _____ con sede in _____
 N. _____
 _____, in persona del Curatore

723/25

52

CONTRC _____ da _____

SEQUESTRO CONSERV.

TITOLO: SEQUESTRO CONSERVATIVO autorizzato dal Tribunale di

SCRIZIONE
 07723
 04918 gen.

Padova in data 16.02.1995 n. 1608 Cron., che si allega in copia autentica.

N. _____ part.
 27 FEB 1995

BENE: Comune di Milano pro quota e diritti di spettanza N.C.E.U.: partita

166918 - fog. 513 mapp. 39 sub. 1 = piazza Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 -

Imposta 157.000

categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 2 =

piazza Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 1,5 - rendita

15.000

397.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 3 = piazza Napoli n. 24 - piano 1 - z.c. 2 -

categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 4 =

TOTALE 187.000

piazza Napoli n. 24 - piano 1 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita

Emolumenti 98.000

1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 5 = piazza Napoli n. 24 - piano 2 - z.c. 2 -

TOT. GEN. 195.000

categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 6 =

piazza Napoli n. 24 - piano 2 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita

1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 7 = piazza Napoli n. 24 - piano 3 - z.c. 2 -

categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 8 =

piazza Napoli n. 24 - piano 3 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita

[Handwritten signatures and notes]
 F. 5282576
 e 2308-07
 285

00047017

1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 9 = piazza Napoli n. 24 - piano 4 - z.c. 2 -
categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 10 =
piazza Napoli n. 24 - piano 4 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita
1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 11 = piazza Napoli n. 24 - piano 5 - z.c. 2 -
categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 12 =
piazza Napoli n. 24 - piano 5 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita
1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 13 = piazza Napoli n. 24 - piano 6 - z.c. 2 -
categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 14 =
piazza Napoli n. 24 - piano 6 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita
1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 15 = piazza Napoli n. 24 - piano S1 - z.c. 2 -
categ. C/2 - cl. 10 - mq 87 - rendita 696.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 1 = piazza
Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 1 - vani 1 - rendita 160.000; - fog.
513 mapp. 40 sub. 2 = piazza Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 -
vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 3 = piazza Napoli n. 24 -
piano 1 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 6 - rendita 2.190.000; - fog. 513 mapp.
40 sub. 4 = piazza Napoli n. 24 - piano 2 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 -
rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 5 = piazza Napoli n. 24 - piano 2 -
z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 6
= piazza Napoli n. 24 - piano 3 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita
1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 7 = piazza Napoli n. 24 - piano 3 - z.c. 2 -
categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 8 =
piazza Napoli n. 24 - piano 4 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita
1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 9 = piazza Napoli n. 24 - piano 4 - z.c. 2 -
categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 10 =

piazza Napoli n. 24 - piano 5 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita
1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 11 = piazza Napoli n. 24 - piano 5 - z.c. 2 -
categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 12 =
piazza Napoli n. 24 - piano 6 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita
1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 13 = piazza Napoli n. 24 - piano 6 - z.c. 2 -
categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 74 = piazza
Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. C/2 - cl. 11 - mq 131 - rendita 1.231.400; -
fog. 513 mapp. 158 sub. 1 = piazza Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. C/6 -
cl. 7 - mq 13 - rendita 247.000; - fog. 513 mapp. 158 sub. 2 = piazza Napoli n.
24 - piano T - z.c. 2 - categ. C/6 - cl. 7 - mq 11 - rendita 209.000; - fog. 513
mapp. 158 sub. 3 = piazza Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. C/6 - cl. 7 - mq
12 - rendita 228.000; - fog. 513 mapp. 158 sub. 4 = piazza Napoli n. 24 - piano
T - z.c. 2 - categ. C/6 - cl. 7 - mq 12 - rendita 228.000; - N.C.T. partita n.
331407 - fog. 568 mapp. 109 - are 2,60-

Chiedesi la Trascrizione

Padova, 18 Febbraio 1995

Il Curatore

00047018

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'E' or 'C' shape with a vertical stroke extending downwards, written over a set of three horizontal lines.

Ispezione telematica

n. T 154050 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 12:38:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14144

Registro particolare n. 9663

Data di presentazione 22/04/1993

La formalità e' stata validata dall'ufficio

16/6/93

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

sta a

idente a

sta

in regime di separazione dei beni c

CONTRO

dente a



In regime di separazione dei beni con

TITOLO

Atto di citazione avanti il Tribunale di Padova, notificato
in data 20.4.1993, con il quale si chiede la condanna di
l'adempimento dell'obbligo a vendere
assuntosi con contratto preliminare 9.11.92 e
conseguentemente l'emissione di sentenza che tenga luogo del
contratto relativamente ai seguenti

BENI

quota indivisa pari a 2/9 dell'immobile sito in Milano, P.zza
Napoli 24 così catastalmente descritto:
Comune di Milano, Partita 166918 - n. d'ordine 291/5, mappa
513/39, 513/40, 513/74, 513/158.

Padova- Milano 20 aprile 1993

Il procure di

Dr. Proc.

CITAZIONE

SCRIZIONE
DEL 014144
N.° 009663 ger.
N.°
L. 22 APR. 1993
Imposta 100000
Penale
Es. Es. Tot. 2300
TOTALE 15.000
Tasse ipot. 23.00
TOT. 13000

opp. 10 X
C 2308-62 X
06084162

BROGAR A

ABETONE

PIGNET

1944

Intav. _____
Report _____
C. Int. _____
C. Rep. _____

NR PAR. TRAS

9664

Saltato per cuore

Ispezione telematica

n. T 180294 del 08/11/2019

Inizio ispezione 08/11/2019 13:52:27

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37032

Registro particolare n. 24977

Data di presentazione 09/11/1993

La formalità è stata validata dall'ufficio

5127
86

Avv. ANTONIO BERTOLI
35131 PADOVA - Corso del Popolo 8
Tel. (049) 8732893 - 8732894

37032



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1

NOTA DI TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE

a favore: CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE Spa -
CARIPLO - con sede in Milano - Via Monte di Pietà 8 -, in
persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione dott.
Roberto Mazzotta, elettivamente domiciliata presso lo studio
dell'avv. Antonio Bertoli in Padova - Corso del Popolo 8 -
C.F. e P. IVA 10516020152 -;

COMPARS
INTERVEN

SCRIZION
37032
24977 90

58

a carico:

9 NOV. 1993

*

nonché a carico:

Imposta 150.00

Chiedesi la trascrizione della comparsa di intervento datata
22/9/93 avanti al Tribunale di Padova nella causa n. 3704/93
G.I. dott.ssa Farini e notificata a
18/10/93 dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Padova
contenente le seguenti domande:

Somma Imp. 150.00
TOTALE
Imposta

100.00
118

1. Dichiararsi la nullità per difetto di forma del contratto
preliminare di compravendita immobiliare sottoscritto da

2308.67
1099.79

a per conto di apparente

data del 9/11/92 per mancanza di procura scritta allo stesso.

2. Accertata la sussistenza delle condizioni di cui all'art.

2901 cc, revocarsi e comunque dichiararsi inefficaci nei

00227055
VLLI

confronti della Cariplo Spa l'atto-contratto preliminare
9/11/92 tra

... cui è stata chiesta la esecuzione in forma
specificata ex art. 2932 cc con citazione 19/4/93 trascritta
alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il
22/4/93 al nn. 014044 d'ordine - 009663 particolare.

3. In via subordinata: dichiararsi la nullità per simulazione
assoluta del preliminare di compravendita 9/11/92 tra le
stesse parti relativamente agli immobili di Casiraghi Giuliana.

Si indicano i beni sui quali va eseguita la trascrizione:

Di proprietà di quota di 2/9:
Immobile costituito dall'area con sovrastanti quattro corpi di
fabbrica, ad uso abitazioni civili, magazzini e autorimesse
private, posto in Comune di Milano con accesso da Piazza
Napoli, civ. n. 24 e identificato, nelle mappe del vigente
Catasto Terreni del predetto Comune, come segue:

part. 160918 - fg. 513 - mapp. 39:

sub 1 - PT - cat. A/3 - vani 4 -

sub 2 - PT - cat. A/3 - vani 1,5 -

sub 3 - PT - cat. A/3 - vani 4 -

sub 4 - PT - cat. A/3 - vani 4,5 -

sub 5 - PT - cat. A/3 - vani 4 -

sub 6 - P2 - cat. A/3 - vani 4,5 -

sub 7 - P3 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 8 - P3 - cat. A/3 - vani 4,5 -

sub 9 - P4 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 10 - P4 - cat. A/3 - vani 4,5 -

sub 11 - P5 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 12 - P5 - cat. A/3 - vani 4,5 -

sub 13 - P6 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 14 - P6 - cat. A/3 - vani 4,5 -

sub 15 - S1 - cat. C/2 - mq 37 -

part. 166916 - fg. 513 - mapp. 40:

sub 1 - P1 - cat. A/3 - vani 1 -

sub 2 - P1 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 3 - P1 - cat. A/3 - vani 5 -

sub 4 - P2 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 5 - P2 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 6 - P3 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 7 - P3 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 8 - P4 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 9 - P4 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 10 - P5 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 11 - P5 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 12 - P6 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 13 - P6 - cat. A/3 - vani 4-;

part. 166918 - fg. 513 - mapp. 74 - P7 - Cat. C/2 - mq 131 -;

00227076

part. 156918 - fg. 513 - napp. 158:

sub 1 - PT - cat. C/5 - mq 13 - box - 414 -

sub 2 - PT - cat. C/5 - mq 11 - box - 350 -

sub 3 - PT - cat. C/5 - mq 12 - box - 382 -

sub 4 - PT - cat. C/5 - mq 12 - box - 382 -

part. 166918 - fg. 513 - napp. 158 mq 59 catasto terreno.

Si produce copia conforme della comparsa di intervento ex art.
105 1 comma cpc.

Si chiede la trascrizione della domanda ai sensi dell'art.
2652 n. 2 cc.

Il luogo e la data di nascita delle parti, non apparenti
nell'atto di citazione, sono stati aggiunti nella presente
nota a cura e sotto la personale responsabilità del
sottoscritto richiedente.

Padova, 25 ottobre 1993

avv.

g

Intav. _____
Repert. _____
C. Int. _____
C. Rep. _____



Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

R: Sollecito: Urgente per favore: Richiesta eventuali pendenze condominiali e contratti di Locazione per Procedura Immobiliare RG.33898/1993

1 messaggio

4 novembre 2019 13:11

A: Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Buongiorno Arch. Marchesi,

di seguito evidenzio in rosso le risposte alle richieste di informazioni.

Allegiamo contratti delle millesimali della Comunione.

Non abbiamo tra la documentazione relativa alla Comunione il Regolamento di Condominio.

Cordiali saluti

SVOLGIMENTO DELLA PROFESSIONE AI SENSI DELLA LEGGE 4/2013

----- Forwarded message -----

Da: Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Date: gio 17 ott 2019 alle ore 11:50

Subject: Urgente per favore: Richiesta eventuali pendenze condominiali e contratti di Locazione per Procedura Immobiliare RG.33898/1993

To:

Spett. le Studi

come da mail in trascinamento del 08/05/2019 alla quale non è mai seguita risposta,

in qualità di Esperto nominato nella procedura di Pignoramento Immobiliare avanti il Tribunale di Milano, Sez. Esecuzioni Immobiliari D.C.F. 32802/1002 G.E Dott. ssa Vaghi gravante sulle proprietà della Sig.ra

seguenti immobili in Comune di Milano Piazza Napoli n. 24:

foglio 513 mappale 39 sub 3- appartamento P.1;

foglio 513 mappale 39 sub 4 - appartamento P.1;

- foglio 513 mappale 39 sub 7- appartamento P.3
- foglio 513 mappale 39 sub 8 - appartamento P.3;
- foglio 513 mappale 39 sub 9 - appartamento P.4;
- foglio 513 mappale 39 sub 10- appartamento P.4;
- foglio 513 mappale 158 sub 4 - box P.T.

sono a chiederVi:

- le eventuali pendenze condominiali per le unità in oggetto = rate condominiali **insolute** relativamente ai soli anno in corso e anno precedente (senza i debiti pregressi/ spese legali) sia per la gestione ordinaria che per la gestione straordinaria. Alla data odierna non vi sono insoluti per le unità indicate e non vi sono ammortamenti in corso per gestioni straordinarie

Avrei necessità inoltre, per rispondere al quesito del Giudice, di avere:

- indicazioni delle **spese medie** condominiali annue (circa) per tutte le unità; essendo ad oggi ancora le spese sostenute dal Comunisti pro quota non saprei indicare delle spese medie annue per le singole unità.

Le spese per il 2018 per tutta la Comunità ammontavano ad euro 191.319,95 salvo conguaglio di fine riscaldamento

- **millesimi delle unità;**

- copia del regolamento di condominio; come detto non è mai stato redatto un regolamento di Condominio

- se per il fabbricato vi sono in programma interventi di manutenzione straordinaria; non è stato ad oggi deliberato alcun intervento di manutenzione straordinaria

- se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo; ad oggi non vi sono cause pendenti

- se per caso nel fabbricato, se di sua conoscenza, è presente eternit/amianto (ad esempio colbertazioni tubature cantine/solai, copertura tetto, ecc..) e nel caso se sono in programma interventi. Non abbiamo ricevuto alcuna documentazione circa la presenza di amianto ne abbiamo fatto fare alcuna indagine

Se chiede, per comodità, può rispondere direttamente nella mail evidenziando in rosso le risposte

Per quanto riguarda i **contratti di locazione** avrei bisogno delle seguenti conferme ed informazioni:

foglio 513 mappale 39 sub 3- appartamento P.1: **Libero confermiamo**

foglio 513 mappale 39 sub 4 - appartamento P.1: occupato dalla "ditta individuale di in forza di contratto di locazione decorrente dal 01/01/2000, confermiamo

- foglio 513 mappale 39 sub 7- appartamento P.3: **Libero confermiamo**

- foglio 513 mappale 39 sub 8- appartamento P.3: occupato dalla [redacted] presa individuale" rappresentata dalla sig.ra [redacted] in forza di contratto di locazione decorrente dal 01/01/2014, confermiamo

- foglio 513 mappale 39 sub 9 - appartamento P.4; occupato dalla Sig.ra Ippolita, in forza di contratto di locazione ad uso abitativo (del tipo 4+4), decorrente dal 29/12/2002, confermiamo

- foglio 513 mappale 39 sub 10- appartamento P.4; occupato al momento del sopralluogo dal Sig. [redacted] che ha dichiarato di vivere nell'immobile con la nonna e con la madre Sig. ra [redacted] i questo immobile però non riesco a trovare, nei miei incartamenti, il contratto di locazione; mi conferma la presenza di un contratto e nel caso potrebbe inoltrarmelo? Confermiamo e alleghiamo contratto di locazione con identificativo registrato all'agenzia delle entrate

- foglio 513 mappale 158 sub 4 - box P.T : al sopralluogo mi aveva detto che era in uso a terzi senza contratto; me lo conferma? riesce a darmi il contatto della persona che lo occupa per visionare il box? Il box attualmente è libero e le chiavi sono presso la Custode

Resto in attesa di un Suo cortese riscontro ed invio

Cordiali saluti

Cristina Marchesi architetto

Via Palmieri, 49

20141 MILANO

cell. +39 335 5673014

tel. +39 02 30565230 - fax +39 02 92553716

cristinamarchesiarchitetto@gmail.com

Pec: marchesi.14694@oamiano.it

----- Forwarded message -----

Da: **Cristina Marchesi** <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Date: mer 8 mag 2019 alle ore 18:51

Subject: Richiesta eventuali pendenze condominiali e contratti di Locazione per Procedura Immobiliare n. 22909/1003

To: [redacted]

Cc: greta gardoni <greta.gardoni@hobmail.it>, <bellini@svag.com>

Spett. le Studio

come da telefonata intercorsa ieri,

INQUILINI	Spese Compr E.C.	Spese Generali	Riscaldamento	Ascensore	Spese Compr E.C. (parametrizzata)
CORPO ESTERNO	mm	mm	mm	mm	mm
	50,79	74,38	80,12	0	25,01
	10,88	12,89	15,27	0	4,48
	142,38	155,84	169,12	68,34	58,82
	76,44	79,48	75,97	55,77	31,45
	67,5	69,56	66,48	48,81	27,81
	79,63	79,36	76,98	76,58	32,76
	72,88	72,12	69,42	69,59	30,02
	81,29	78,85	75,89	96,82	33,44
	75,06	72,26	69,55	88,79	30,98
	85,53	79,84	76,84	119,04	35,18
	78,32	72,55	69,83	108,17	32,22
	87,68	79,82	76,82	140,01	36,07
	80,82	73,05	70,91	128,14	33,25
TOTALI	1000	1000	1000	1000	411,37

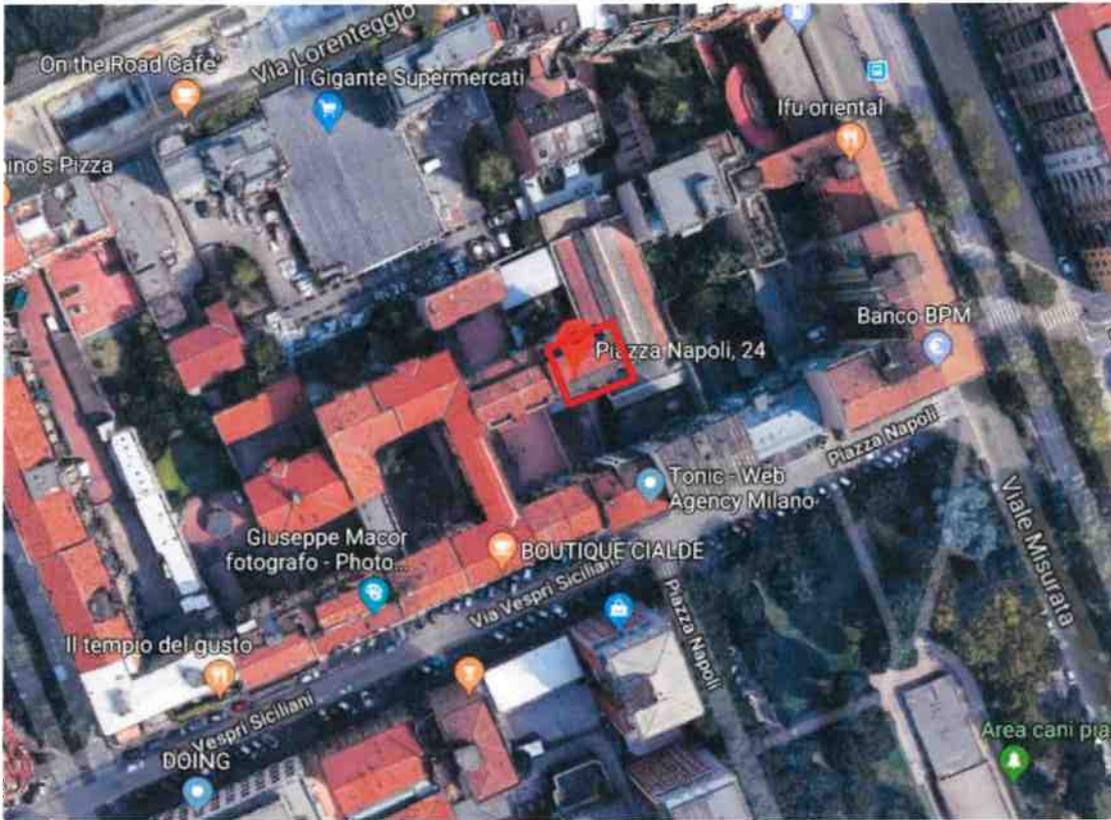
INQUILINI	Spese Compr E.C.	Spese Generali	Riscaldamento	Ascensore	Spese Compr E.C. (parametrizzata)
CORPO INTERNO	mm	mm	mm	mm	mm
	59,19	87,05	104,82	0	29,94
	18,51	21,55	21,53	0	9,36
	55,4	61,59	61,17	0	28,62
Sub 4	69,4	71,98	70,58	33,21	35,10
Sub 3	53,92	83,47	54,39	25,59	27,27
	71,37	71,98	70,58	53,14	36,80
	55,42	55,47	54,39	40,85	28,03
Sub 7	74,3	71,98	70,58	73,06	37,58
Sub 8	57,68	55,47	54,39	56,3	29,17
Sub 10	76,26	71,98	70,58	92,99	38,57
Sub 9	59,19	55,47	54,39	71,66	29,94
	78,21	71,98	70,58	112,92	39,56
	60,7	55,47	54,39	67,01	30,70
	80,13	71,98	70,58	132,85	40,55
	62,21	55,47	54,39	102,37	31,47
	68,96	63,91	62,86	117,95	34,42
TOTALI	1000	1000	1000	1000	505,79

	mm	mm
Corpo Esterno	411,37	411
Corpo Interno	505,79	506
Boxes	24,72	25
Capannone	54,12	58
Totale	1000	1000

ALLEGATI "6"
Rilievo fotografico

LOTTO 002

Fg. 513, mapp. 39, sub. 4



Vista area del fabbricato da Google Maps



Vista assonometrica del fabbricato da Google Maps



Viste dello stabile su Piazza Napoli



Vista portone di Ingresso civico N.24



Vista androne ingresso sul cortile interno



Viste al fabbricato interno dal cortile



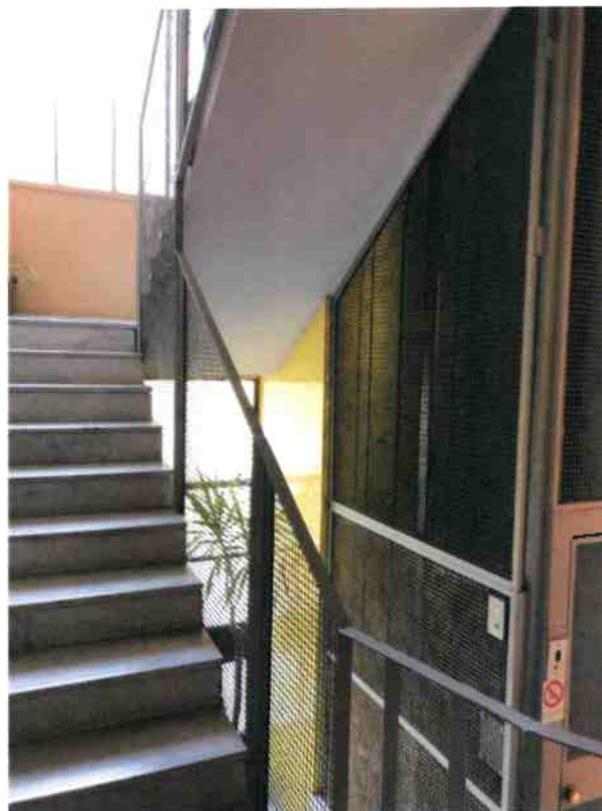
Viste al fabbricato interno



Viste al fabbricato interno dal retro



Vista androne fabbricato interno



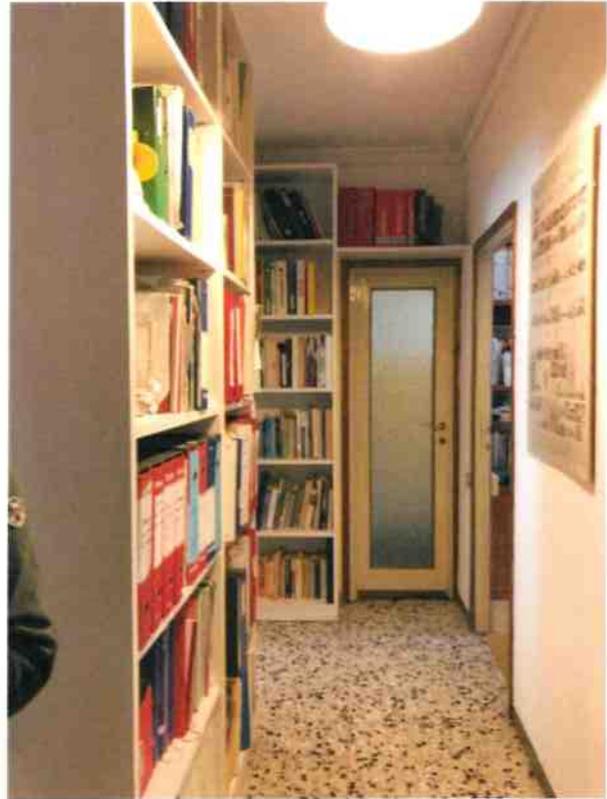
Vista vano scala comune



Vista porta di ingresso sub. 4- P.1



Vista porta di ingresso dall'interno



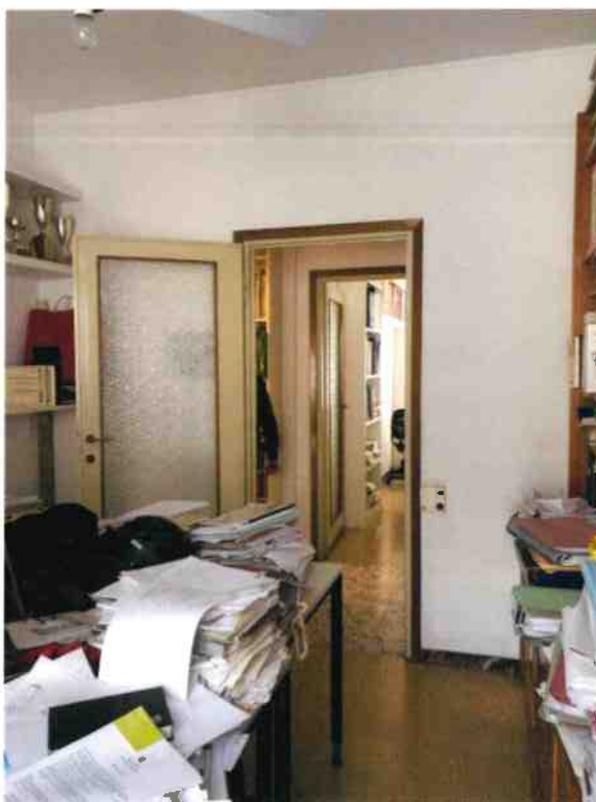
Viste disimpegno



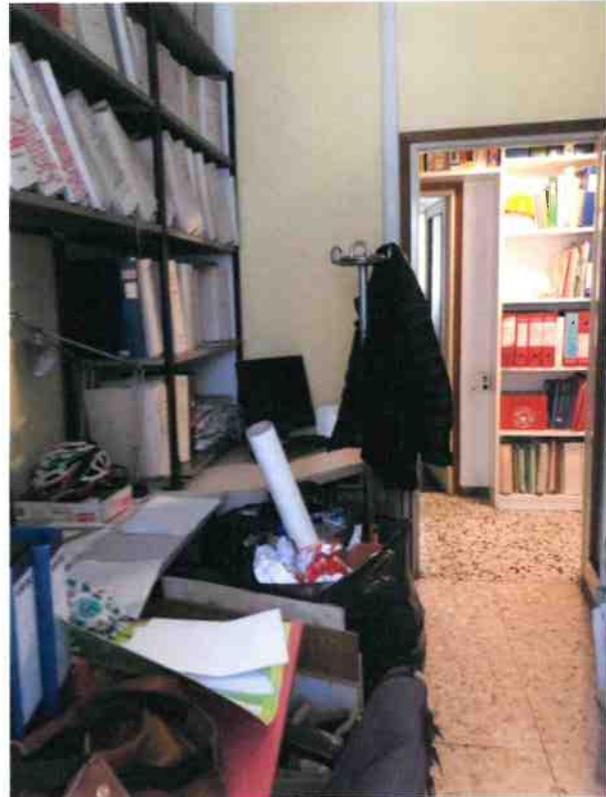
Viste locale 1



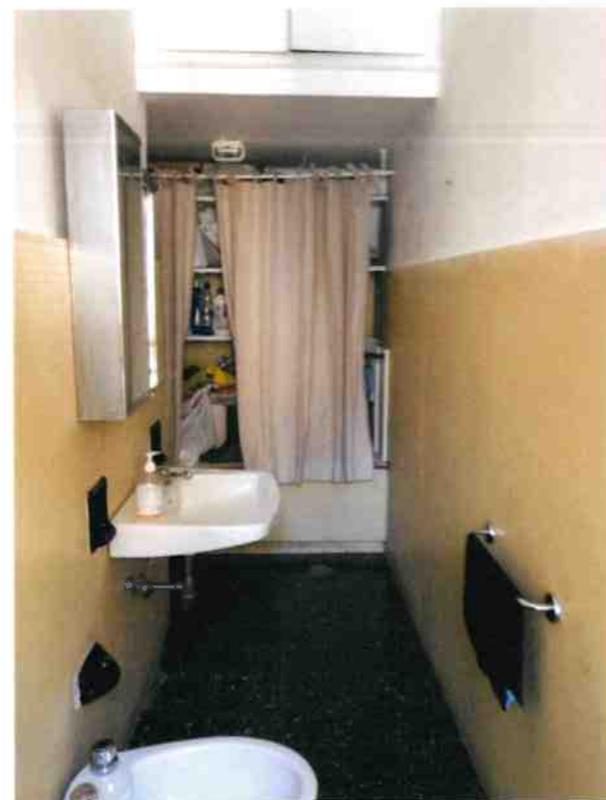
Viste locale 2



Viste locale 3



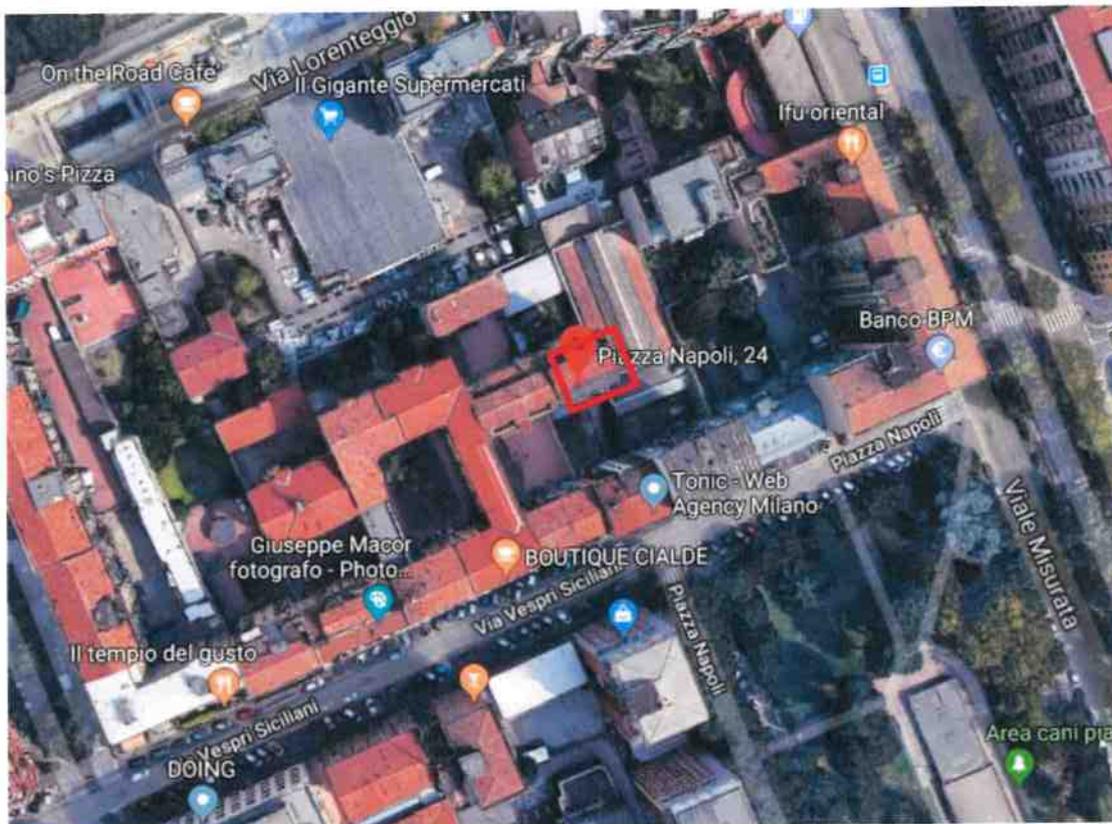
Vista locale 3 (ex cucina)



Viste bagno

LOTTO 004

Fg. 513, mapp. 39, sub. 8



Vista area del fabbricato da Google Maps



Vista assonometrica del fabbricato da Google Maps



Viste dello stabile su Piazza Napoli



Vista portone di ingresso civico N.24



Vista androne Ingresso sul cortile interno



Viste al fabbricato interno dal cortile



Viste al fabbricato interno



Viste al fabbricato interno dal retro



Vista androne fabbricato interno



Vista vano scala comune



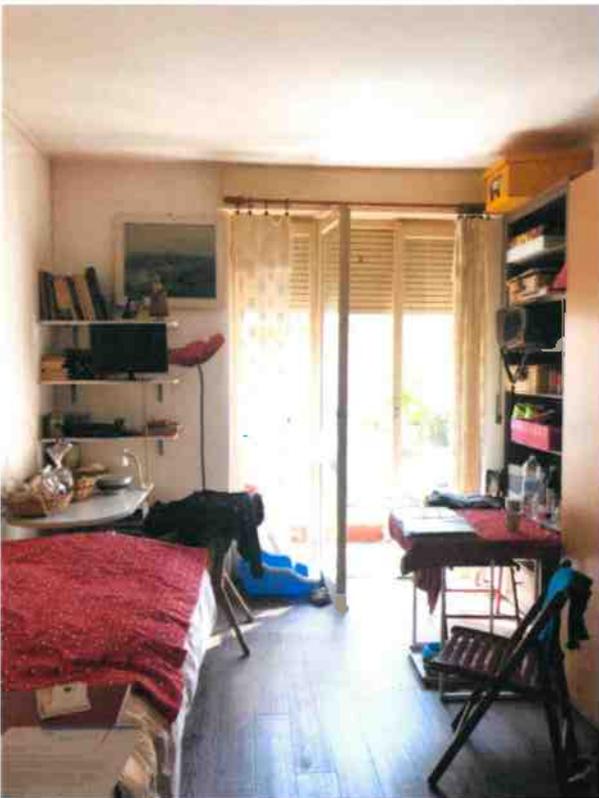
Vista porta di ingresso sub. 8- P.3



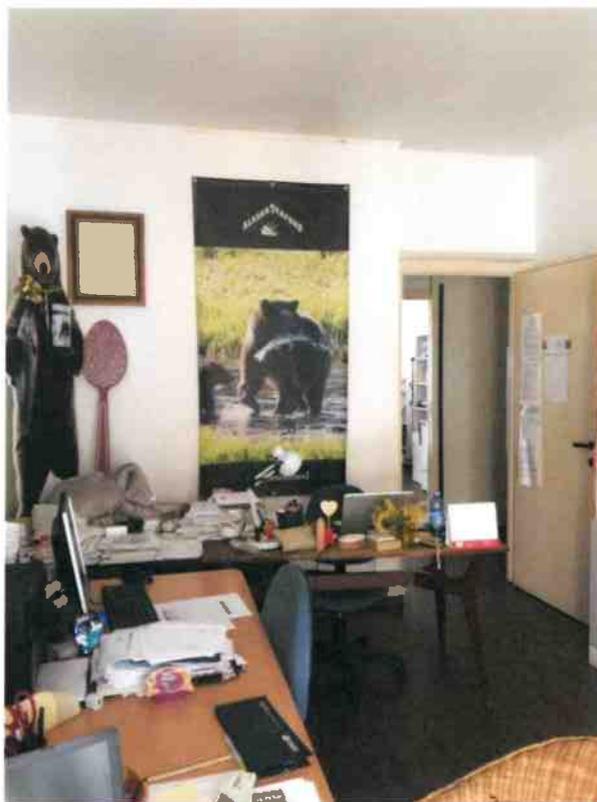
Vista porta di ingresso dall'interno



Viste disimpegno



Viste locale 1



Viste locale 2



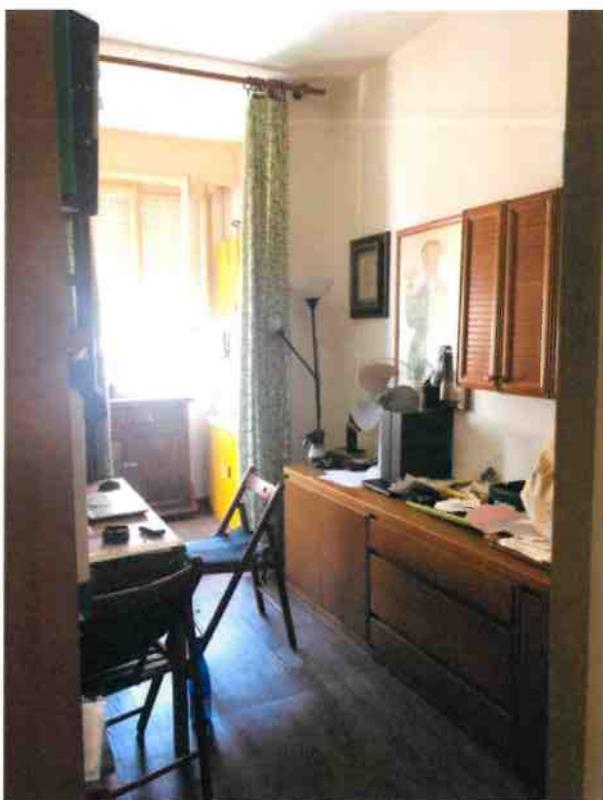
Vista locale 3



Vista balcone sul cortile

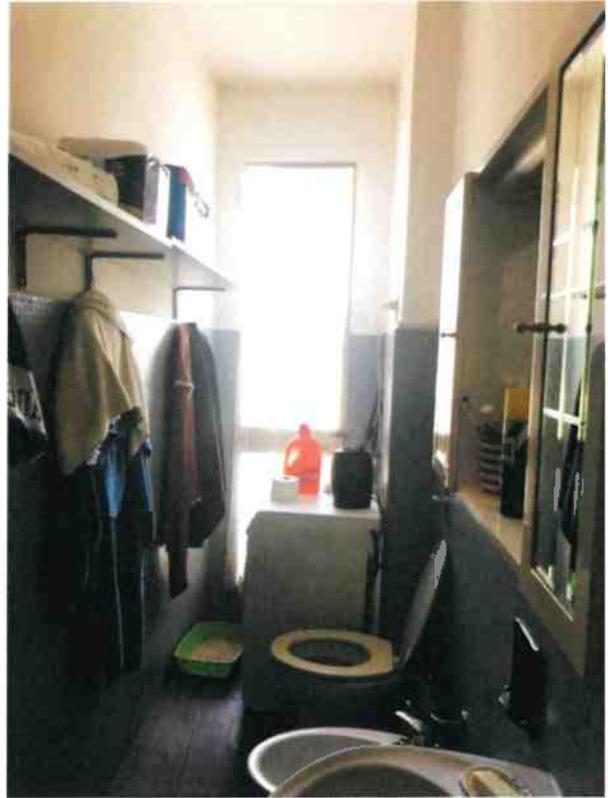
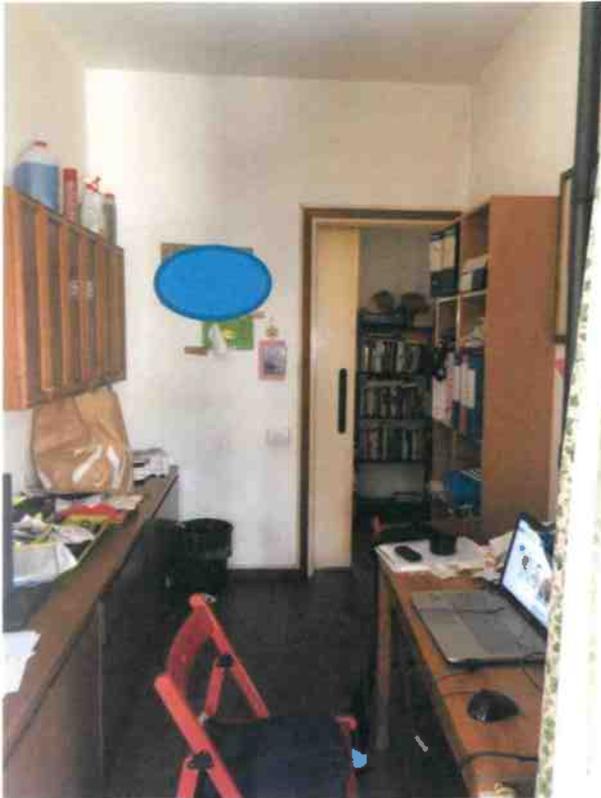


Vista balcone sul retro

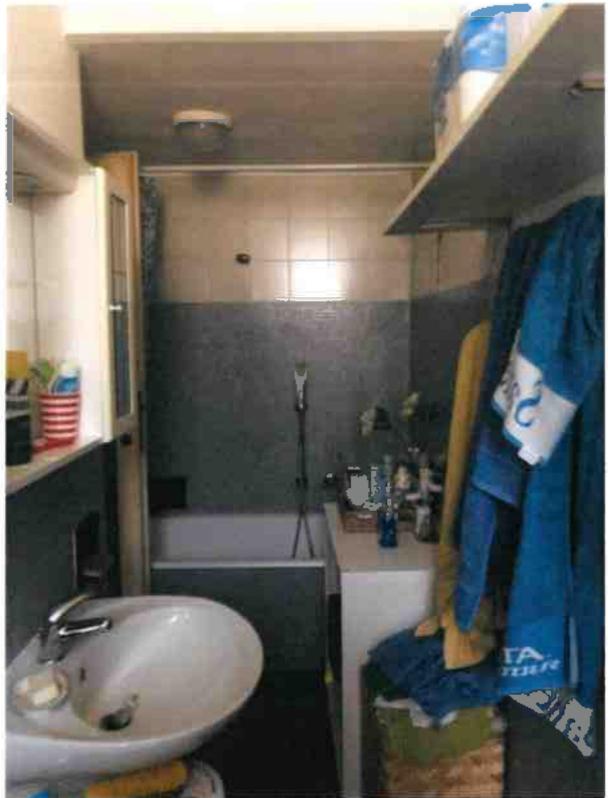


Vista locale 4 (cucina)





Viste bagno



LOTTO 005

Fg. 513, mapp. 39, sub. 9



Vista area del fabbricato da Google Maps



Vista assometrica del fabbricato da Google Maps



Viste dello stabile su Piazza Napoli



Vista portone di ingresso civico N.24



Vista androne ingresso sul cortile interno



Viste al fabbricato interno dal cortile



Viste al fabbricato interno



Viste al fabbricato interno dal retro



Vista androne fabbricato interno



Vista vano scala comune



Vista porta di ingresso sub. 9- P.4



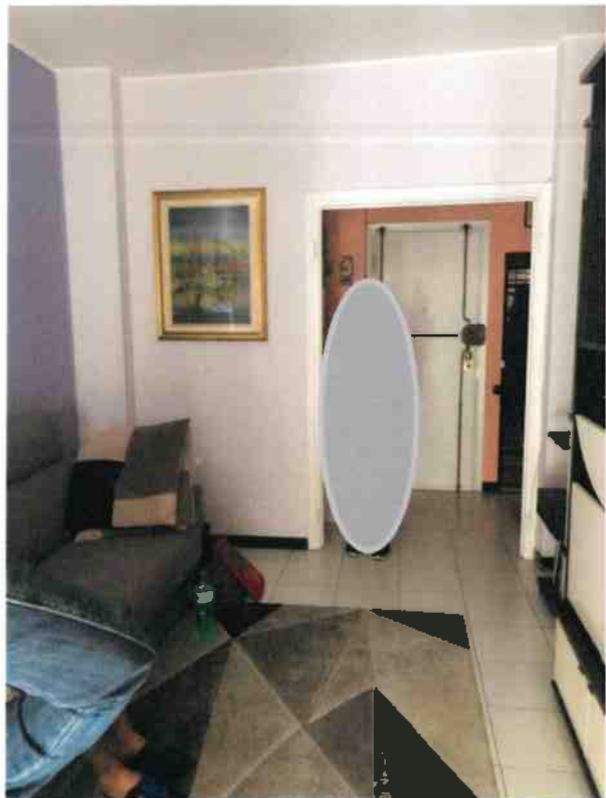
Vista porta di ingresso e disimpegno



Vista disimpegno



Viste locale giorno





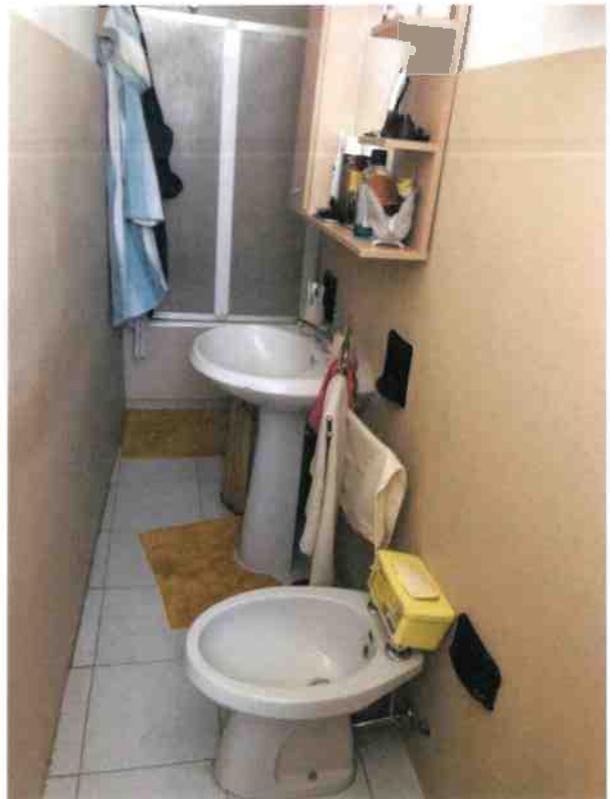
Viste camera



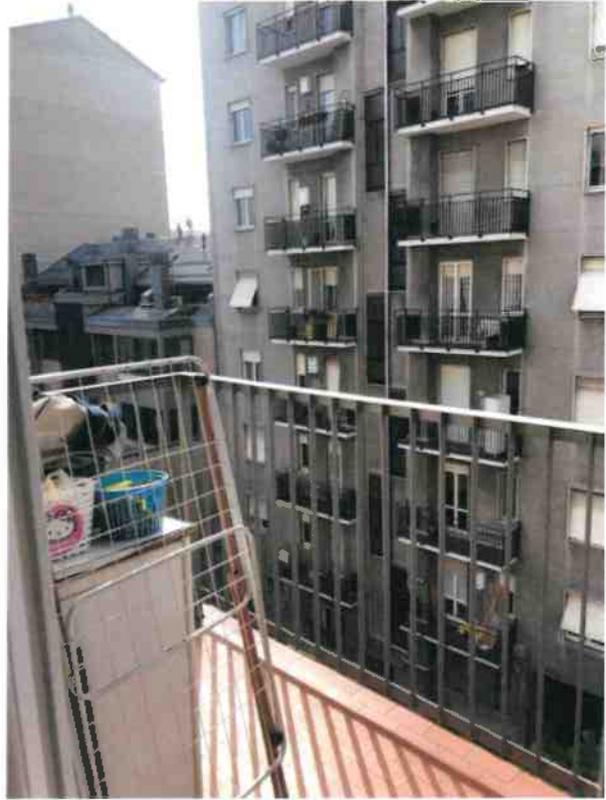
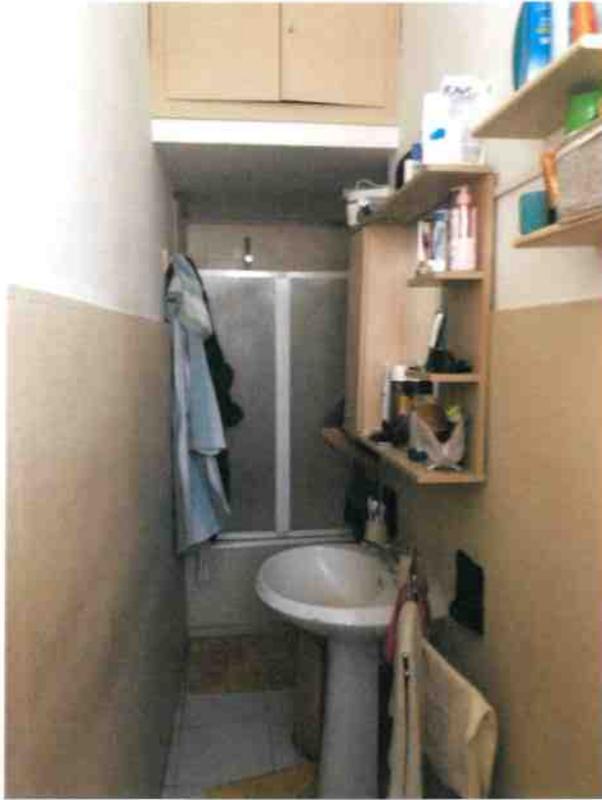
Viste cucina



Viste cucina



Viste bagno



Vista balcone sul cortile

LOTTO 006

Fg. 513, mapp. 39, sub. 10



Vista area del fabbricato da Google Maps



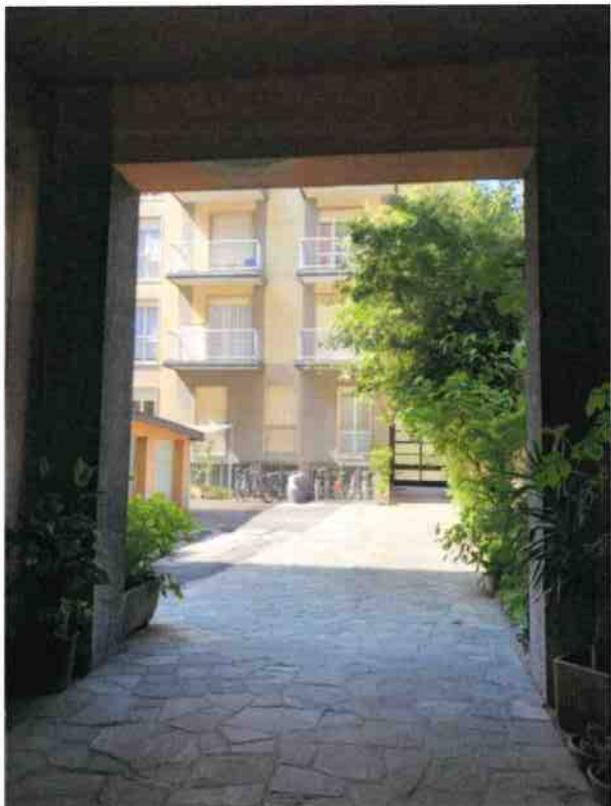
Vista assometrica del fabbricato da Google Maps



Viste dello stabile su Piazza Napoli



Vista portone di ingresso civico N.24



Vista androne ingresso sul cortile interno



Viste al fabbricato interno dal cortile



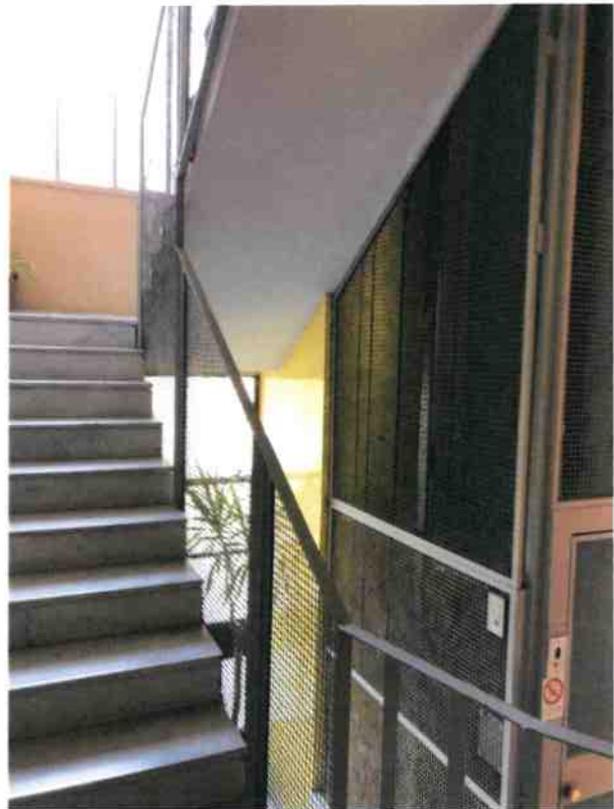
Viste al fabbricato interno



Viste al fabbricato interno dal retro



Vista androne fabbricato interno



Vista vano scala comune



Vista porta di ingresso sub. 10- P.4



Vista porta di ingresso dall'interno

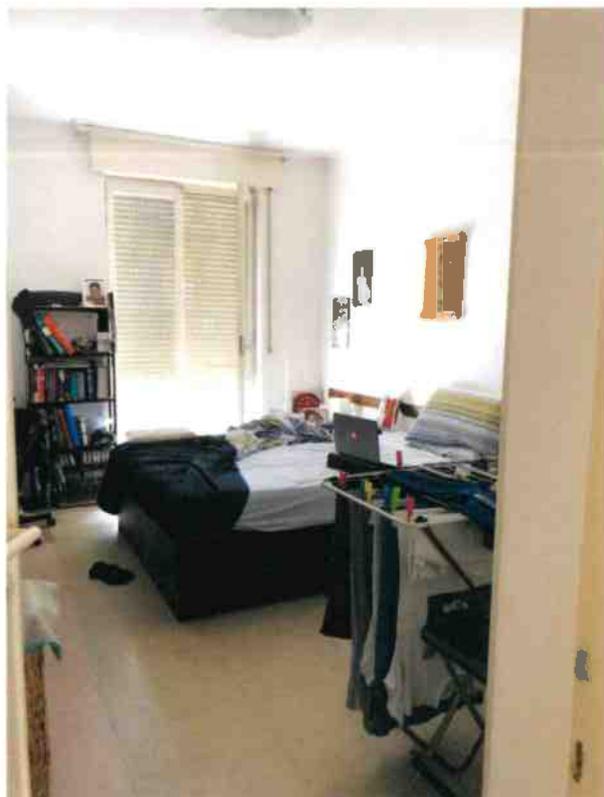


Viste locale giorno

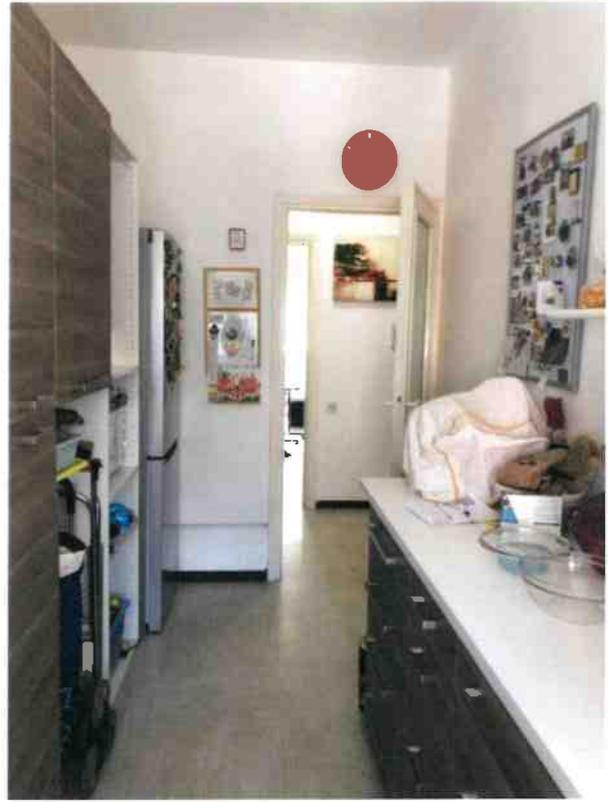




Viste camera 1



Viste camera 2



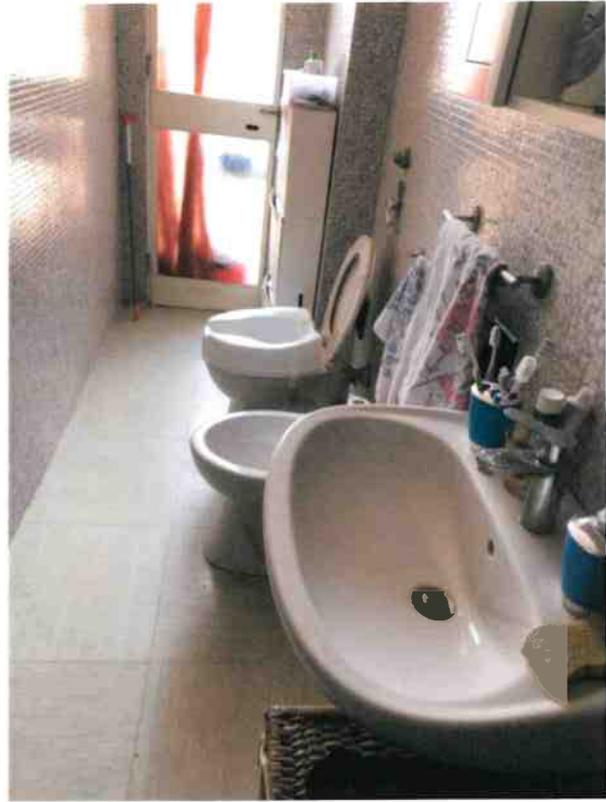
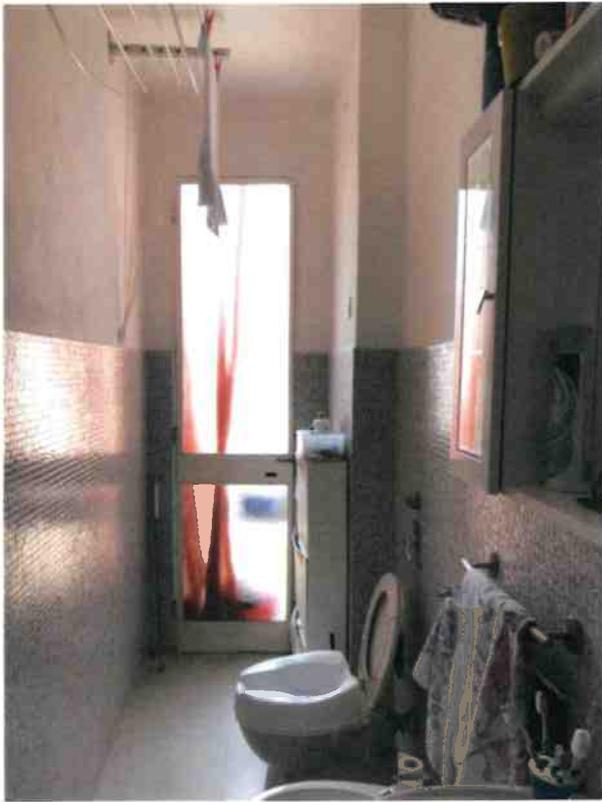
Viste cucina



Vista balcone sul retro



Vista disimpegno



Viste bagno

